

670.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

3 2 90m² 2m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

670.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Apartamento de 3 quartos com varanda, elementos modernistas originais e muita luz natural no bairro Dreta de l'Eixample.

A Dils Lucas Fox apresenta este apartamento localizado em um prédio clássico no coração da Dreta de l'Eixample, uma das áreas mais emblemáticas e desejadas de Barcelona. O edifício preservou elementos arquitetônicos originais, adaptando-os às necessidades da vida contemporânea.

Este magnífico apartamento de 102 m² destaca-se pela sua excelente distribuição, amplitude e pelo charme da arquitetura modernista do início do século XX.

O imóvel foi reformado há alguns anos e está em boas condições, embora uma modernização seja recomendada.

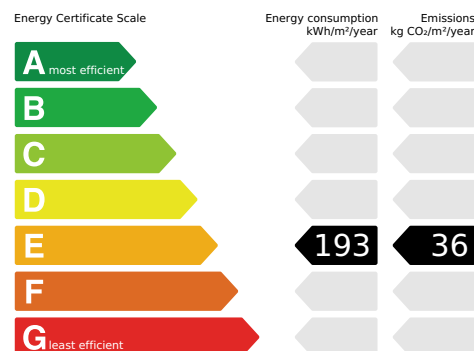
Entre suas características mais marcantes estão os belos pisos originais de ladrilho hidráulico, as grandes portas de madeira, os tetos altos adornados com molduras e outros elementos arquitetônicos de época. Tudo isso é complementado por comodidades modernas, como ar condicionado e aquecimento central, além de janelas com vidros duplos.

Uma casa única para quem busca o charme da arquitetura clássica sem abrir mão do conforto moderno.



lucasfox.pt/go/bcn70238

Elevador, Pavimento em mosaico, Luz natural, Terraço comunitário, Varanda, Obra nova, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

670.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Dreta de l'Eixample. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 102 m² e uma área útil de 90 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 670.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB040608****, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de Grande Proprietário: SIM. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente orientativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain