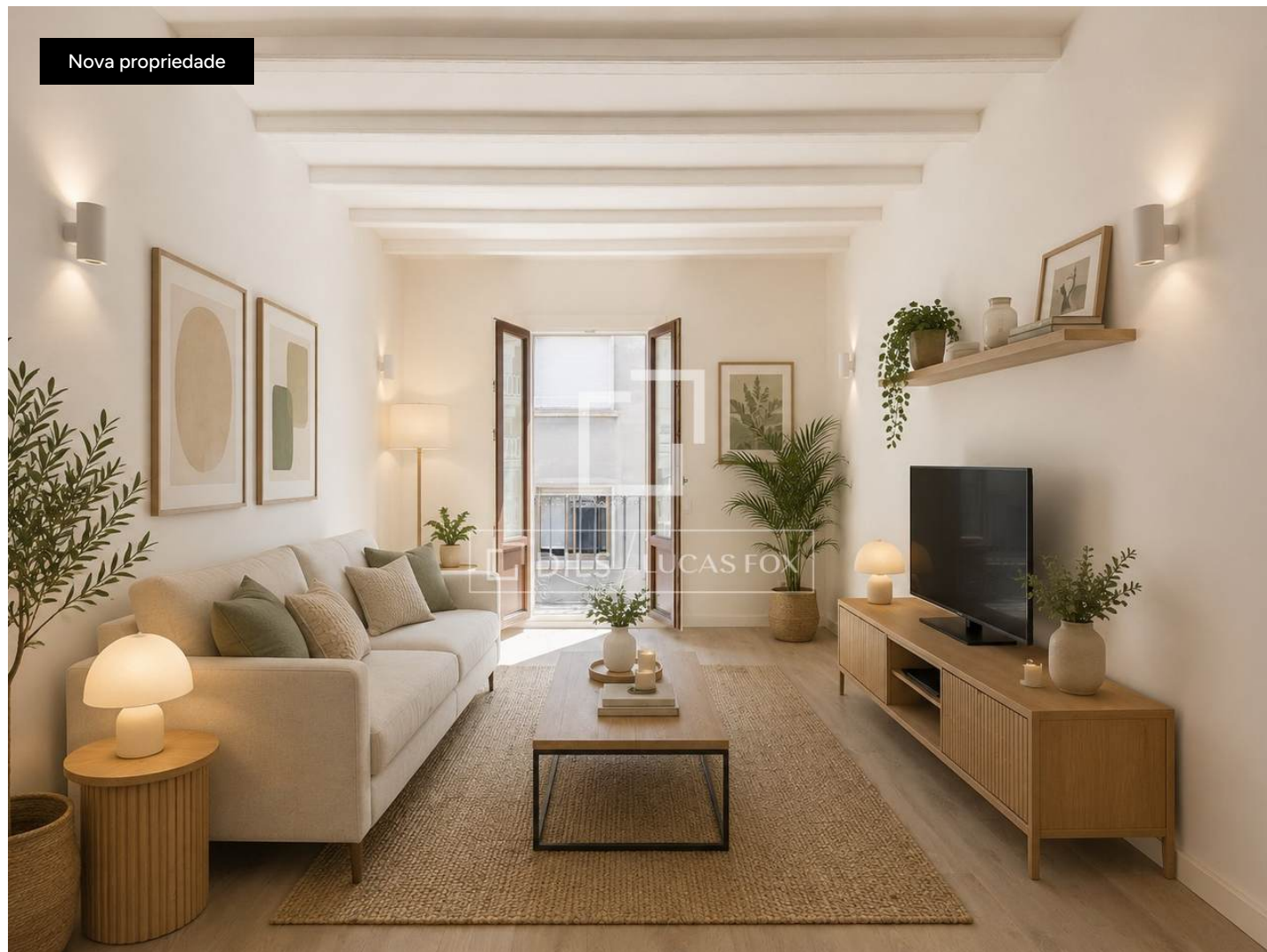


430.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08026

2 1 67m² 7m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

430.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em Eixample Right

Apartamento em excelente estado de conservação com 2 quartos e um terraço de 7m² à venda em Camp de l'Arpa.

Apartamento exclusivo e novíssimo com terraço privativo em Camp de l'Arpa

Apresentamos este magnífico apartamento de 67 m² de área interna e 7 m² de terraço privativo, completamente reformado com materiais e acabamentos de alta qualidade, localizado no segundo andar de um prédio de época em uma rua tranquila, semi-pedonal, a poucos metros da emblemática rua Rogent.

A casa foi cuidadosamente renovada para preservar o charme da arquitetura tradicional catalã, incorporando ao mesmo tempo todo o conforto contemporâneo. Os tetos altos com vigas originais e abóbadas catalãs, restaurados com requinte, conferem personalidade, amplitude e um caráter único a cada cômodo.

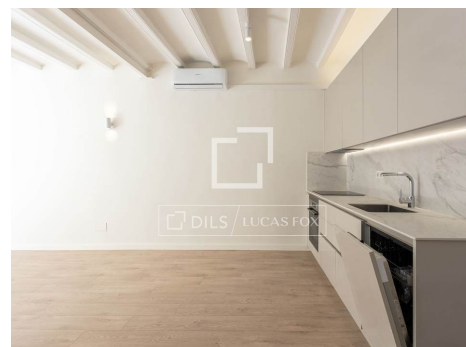
O projeto foi concebido para maximizar a luminosidade e a funcionalidade. O apartamento dispõe de uma espaçosa sala de estar/jantar banhada por luz natural, dois quartos confortáveis, uma elegante casa de banho de design totalmente equipada e um espaço adicional versátil, ideal para escritório, closet ou arrecadação. Graças à sua dupla orientação, o apartamento beneficia de excelente ventilação cruzada e abundante luz natural ao longo do dia.

Um dos principais atrativos deste imóvel é o seu encantador terraço privativo de 7 m², orientado para aproveitar o sol da tarde — um espaço perfeito para relaxar, compartilhar refeições ao ar livre ou criar um pequeno oásis urbano no coração da cidade. O imóvel também inclui um prático depósito.

Cada detalhe da renovação foi cuidadosamente pensado para oferecer uma experiência de vida contemporânea sem sacrificar a essência histórica do edifício. O resultado é uma casa elegante, luminosa e pronta a habitar, onde design, conforto e autenticidade coexistem em perfeita harmonia.

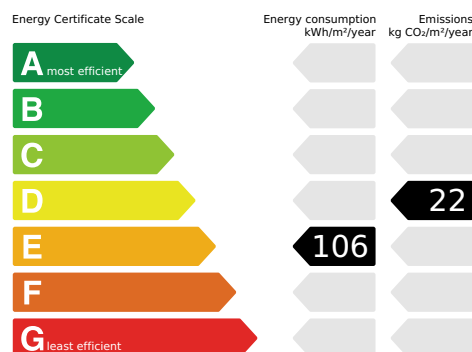
Uma oportunidade excepcional para quem procura um imóvel com personalidade, totalmente renovado e localizado numa das zonas mais dinâmicas e autênticas de Barcelona, rodeado de comércio local, restaurantes, serviços e excelentes ligações de transportes.

Uma casa única, pronta para morar e desfrutar desde o primeiro dia.



lucasfox.pt/go/bcn70255

Varanda, Janelas de vidro duplo, Exterior, Ar condicionado, Aquecimento

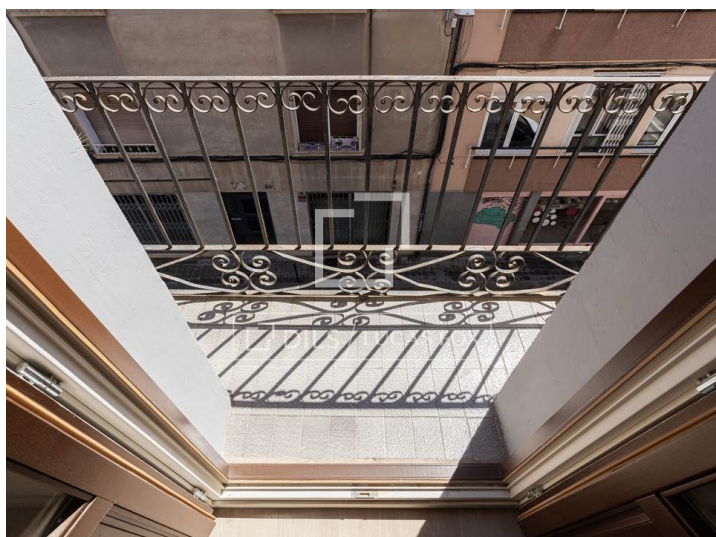


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

430.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em Eixample Right



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na área de Camp de l'Arpa, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 67 m² e uma área útil de 65 m². O imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação. O preço total de venda é de € 430.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de ocupação, possuímos o número CHB005930**** (asterisco nos três últimos dígitos), que disponibilizaremos mediante solicitação. O número de registro AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: NÃO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente indicativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

430.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em Eixample Right

sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain