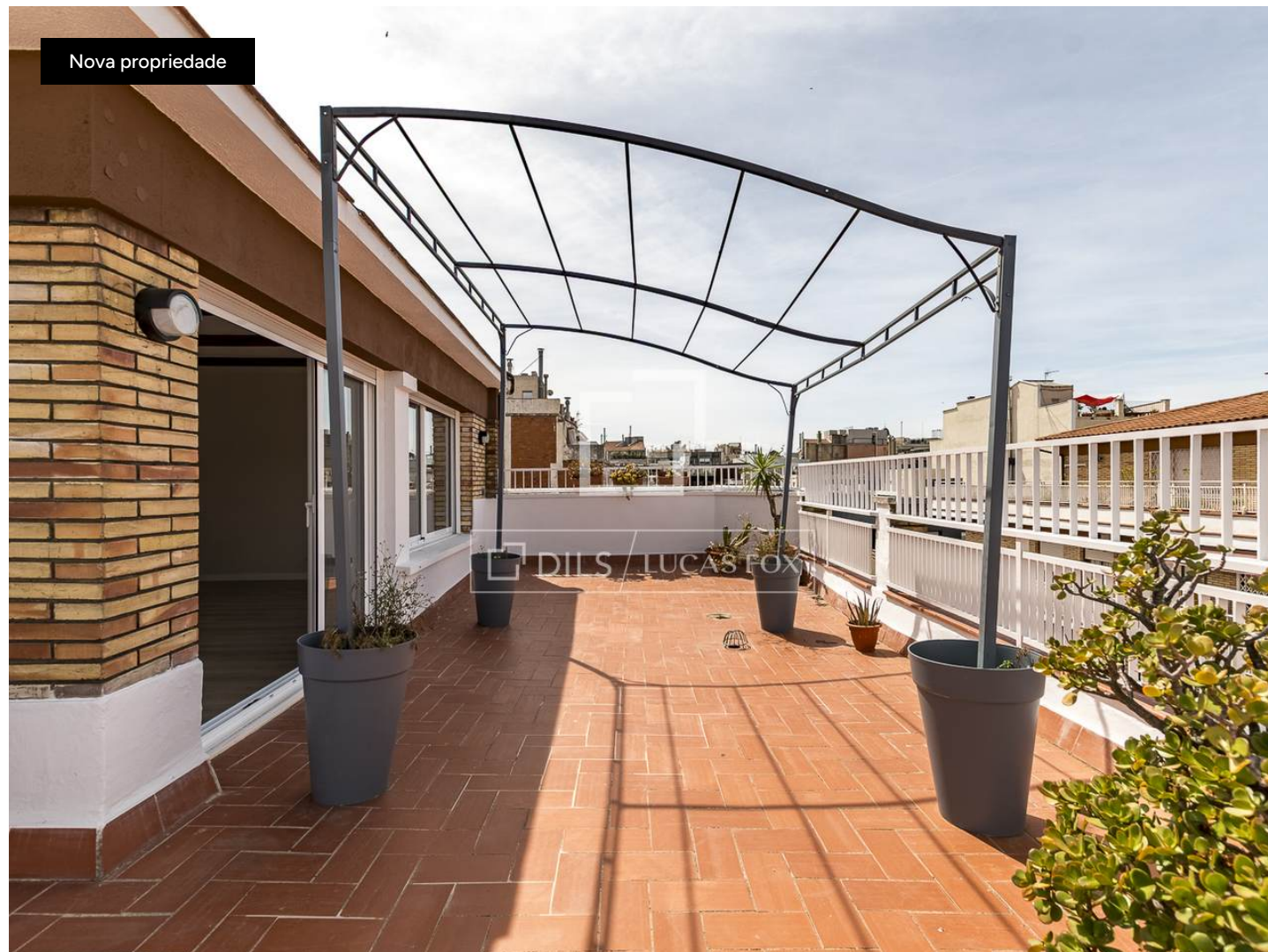


1.090.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 69m² terraço à venda em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08012

3	2	106m ²	69m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.090.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 69m² terraço à venda em Gràcia

Cobertura recentemente renovada com um impressionante terraço privativo de 70 m² em Vila de Gràcia. Um imóvel único que combina luminosidade, espaço exterior e...

Lucas Fox apresenta este apartamento excepcional, recentemente renovado, localizado numa das ruas mais emblemáticas de Vila de Gràcia, Torrent de l'Olla. Situado num edifício de 1978 com elevador, este imóvel destaca-se pelo seu extraordinário terraço privado de aproximadamente 70 m², uma raridade na zona que torna este apartamento uma oportunidade única.

A propriedade possui 119 m² de área útil e oferece um layout contemporâneo projetado para maximizar a luz natural e conectar harmoniosamente o interior e o exterior. A área social conta com uma espaçosa sala de estar e jantar integrada à cozinha, criando um ambiente luminoso, elegante e funcional, com acesso direto ao terraço, perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano.

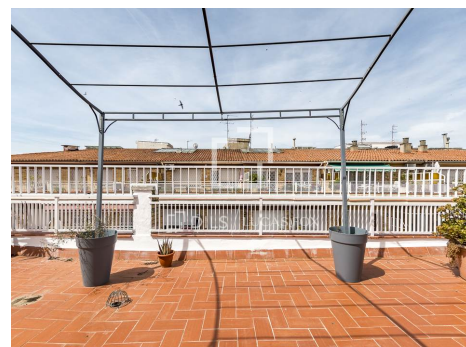
A área íntima conta com dois quartos de casal externos com acesso ao terraço e um terceiro cômodo versátil que pode ser usado como escritório, closet ou quarto adicional, dependendo das necessidades do proprietário. A propriedade também inclui dois banheiros completos, sendo um deles suíte, além de uma lavanderia separada.

A renovação foi realizada com especial atenção aos detalhes e ao conforto, incorporando controle individual de temperatura em todos os cômodos e acabamentos cuidadosamente selecionados que proporcionam uma estética contemporânea e atemporal.

Situada no coração de Vila de Gràcia, a propriedade goza de uma localização privilegiada num dos bairros mais desejados de Barcelona, conhecido pelo seu ambiente autêntico, praças animadas, vasta gama de restaurantes e lojas, e excelentes ligações ao Passeig de Gràcia, à Avenida Diagonal e ao centro da cidade.

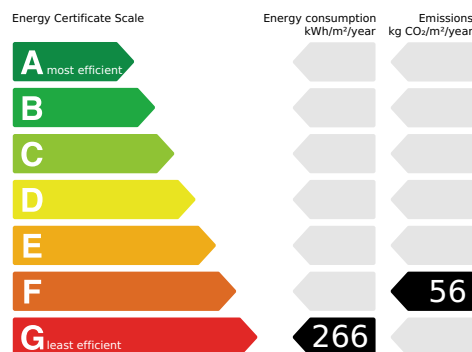
Uma propriedade única que combina interiores espaçosos, um terraço privativo excepcional e uma localização imbatível em um dos bairros mais charmosos de Barcelona.

Contate Lucas Fox para obter mais informações ou agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/bcn70263

Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.090.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 69m² terraço à venda em Gràcia



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Vila de Gràcia, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 140,32 m² e uma área útil de 95,59 m². O imóvel foi reformado. O preço total de venda é de € 1.090.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética, com classificação energética G (consumo de energia de 266 kWh/m² por ano e emissões de 56 kg CO₂/m² por ano). O certificado de ocupação está disponível, número CHB02978220***, que forneceremos mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de Grande Proprietário: NÃO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais disponíveis ao consumidor, em conformidade com a legislação vigente. Estas informações são meramente indicativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.090.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 69m² terraço à venda em Gràcia

sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain