

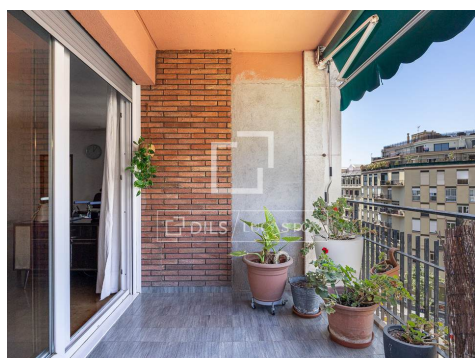
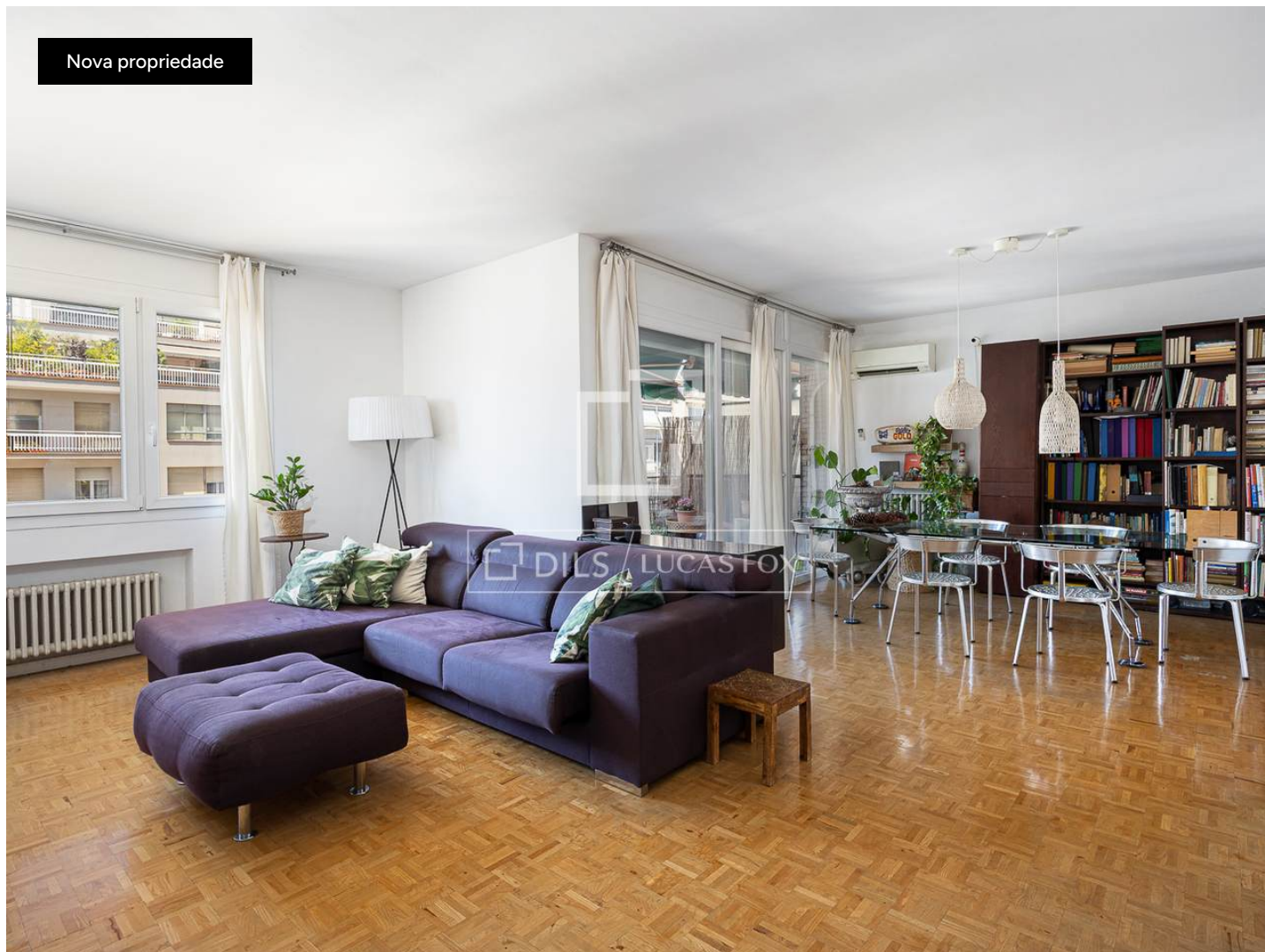
1.150.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08011

3            2    162m<sup>2</sup>    8m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc    Plano    Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.150.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

**Magnífico apartamento com terraço localizado no último andar de um prédio de esquina, ao lado do Francesc Macià.**

Apartamento espaçoso e luminoso no sexto andar, com terraço, em prédio de esquina com serviço de concierge.

Apresentamos este magnífico apartamento localizado no sexto andar de um prédio de esquina construído em 1963, com elevador e serviço de concierge. Graças à sua altura, orientação sudoeste e planta totalmente voltada para o exterior, desfruta de abundante luz natural durante todo o dia.

O imóvel possui 162 m<sup>2</sup> de área construída, além de um agradável terraço de aproximadamente 8 m<sup>2</sup>, com acesso direto pela espaçosa sala de estar/jantar, um espaço amplo e muito luminoso, ideal para desfrutar com a família ou convidados.

A planta da casa separa claramente as áreas de estar e de dormir, proporcionando conforto e funcionalidade. Ela conta com três quartos externos, dois banheiros completos e um lavabo. A cozinha é separada, espaçosa e inclui uma área de serviço.

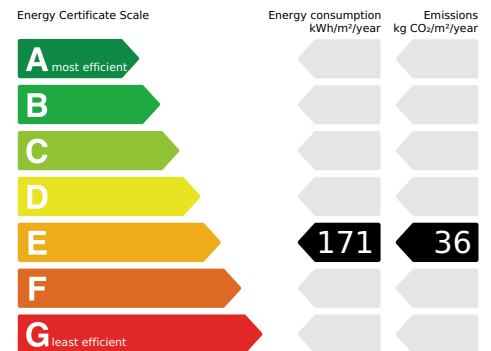
Situada num terreno com excelente aparência, a propriedade não possui vaga de estacionamento, embora exista a possibilidade de adquirir vagas na mesma propriedade, o que representa uma mais-valia bastante prática.

Uma casa ideal para quem procura espaço, luminosidade, um terraço e uma planta confortável, num edifício consolidado e bem conservado.



[lucasfox.pt/go/bcn70264](https://lucasfox.pt/go/bcn70264)

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.150.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Left, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 162 m<sup>2</sup> e uma área útil de 142 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.150.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB0285811\*\*, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: Não.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain