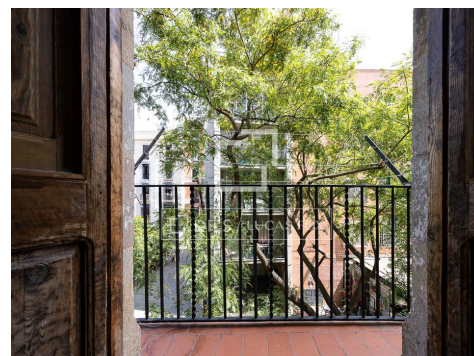
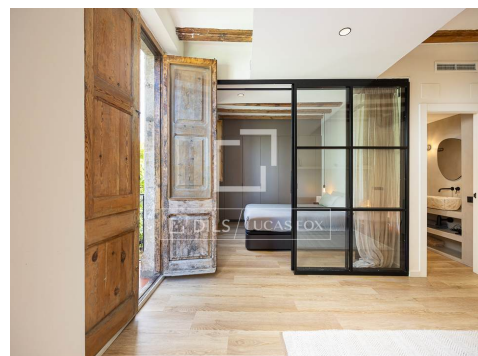
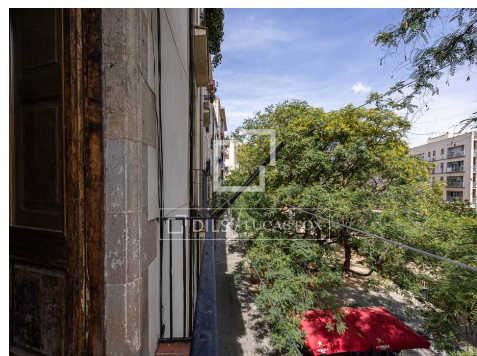
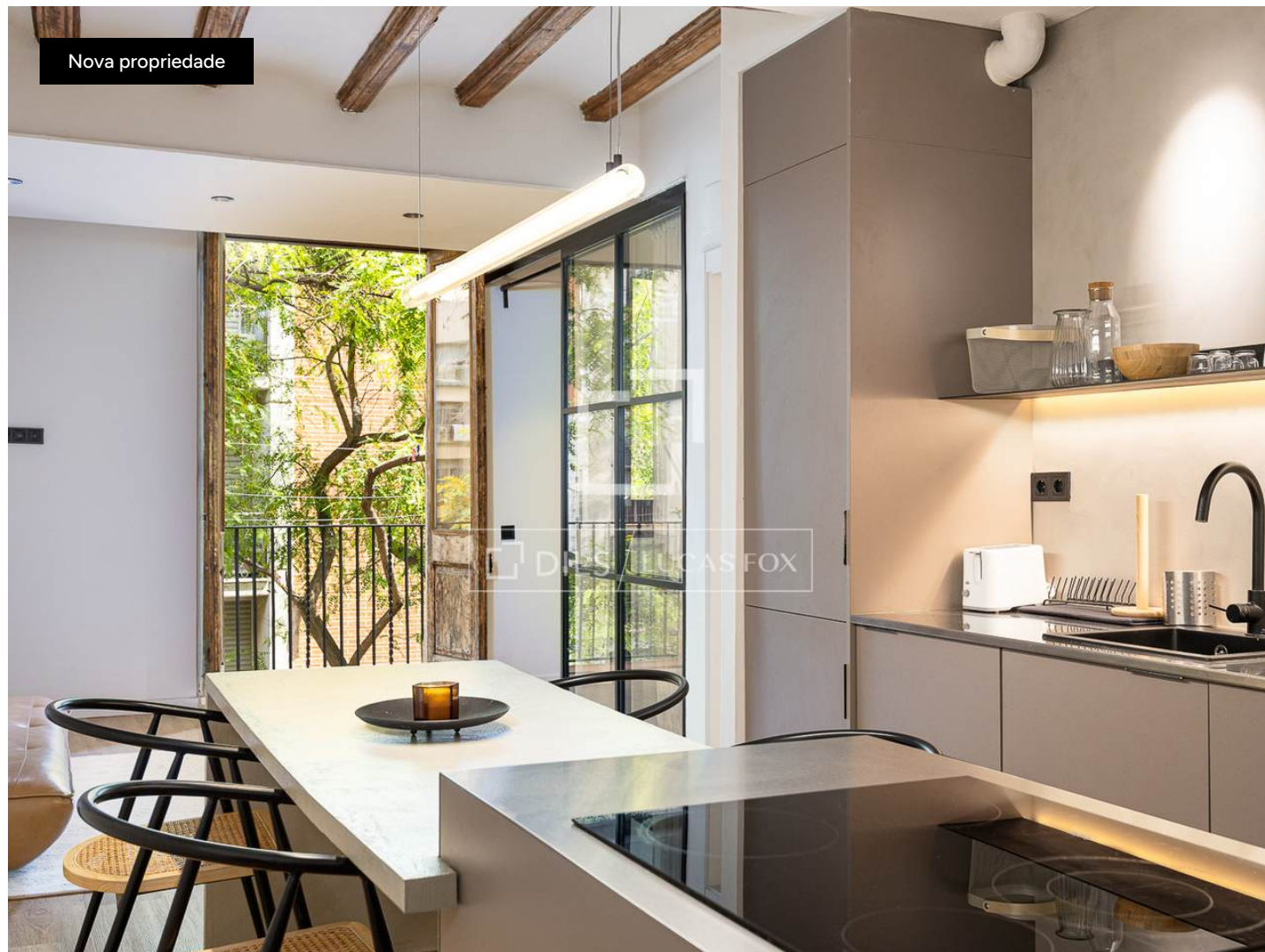


395.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

1 1 42m² 1m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

395.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em El Born, Barcelona

Apartamento renovado e mobiliado ao lado do Mercado de Santa Caterina. Muito luminoso, com vista panorâmica, elevador e características originais, em um prédio histórico no centro histórico de Barcelona.

Dils Lucas Fox apresenta esta acolhedora casa localizada no coração do Born, a poucos passos do Mercado de Santa Caterina e do histórico bairro de La Ribera, uma das zonas mais autênticas e procuradas de Barcelona.

Situada num edifício do início do século XX com elevador, a propriedade preserva características arquitetónicas originais que refletem a essência do centro histórico de Barcelona. Vigas de madeira expostas e vários detalhes restaurados conferem carácter e autenticidade a uma casa que combina com sucesso a história com o conforto contemporâneo.

Com 42 m² de área construída e 37,77 m² de área útil, o apartamento destaca-se pela sua planta particularmente eficiente, que aproveita de forma inteligente cada espaço. A área social organiza-se em torno de uma luminosa sala de estar e jantar com cozinha aberta e acesso à varanda, criando uma agradável sensação de amplitude e conexão com o exterior.

Um dos aspectos mais atraentes do imóvel é a sua luminosidade, realçada pela vista desafogada para uma área verde, uma raridade no centro histórico de Barcelona. O quarto de casal exterior possui roupeiros embutidos e oferece um espaço confortável e funcional, enquanto o imóvel inclui ainda uma casa de banho completa e ar condicionado central para garantir conforto durante todo o ano.

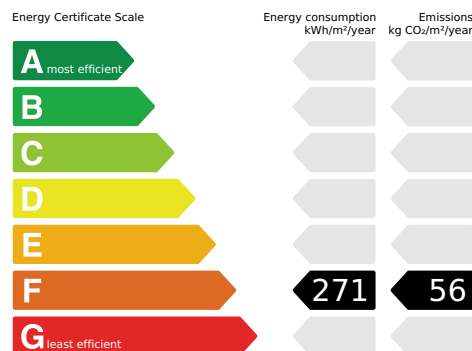
A combinação de renovação, elevador, características originais e localização privilegiada torna este imóvel uma excelente opção tanto para quem procura uma casa com personalidade no centro da cidade como para compradores internacionais que desejam uma base urbana num dos bairros mais charmosos de Barcelona.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita particular e descobrir este imóvel em todos os detalhes que ele merece.



lucasfox.pt/go/bcn70285

Elevador, Luz natural, Edificio da época, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

395.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em El Born, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na área de El Born – Santa Caterina. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 42 m² e uma área útil de 37,77 m². O imóvel foi reformado e encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 395.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas de cartório e de registro de imóveis também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB0390212****, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Não é classificado como Grande Proprietário. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente orientativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

395.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em El Born, Barcelona

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain