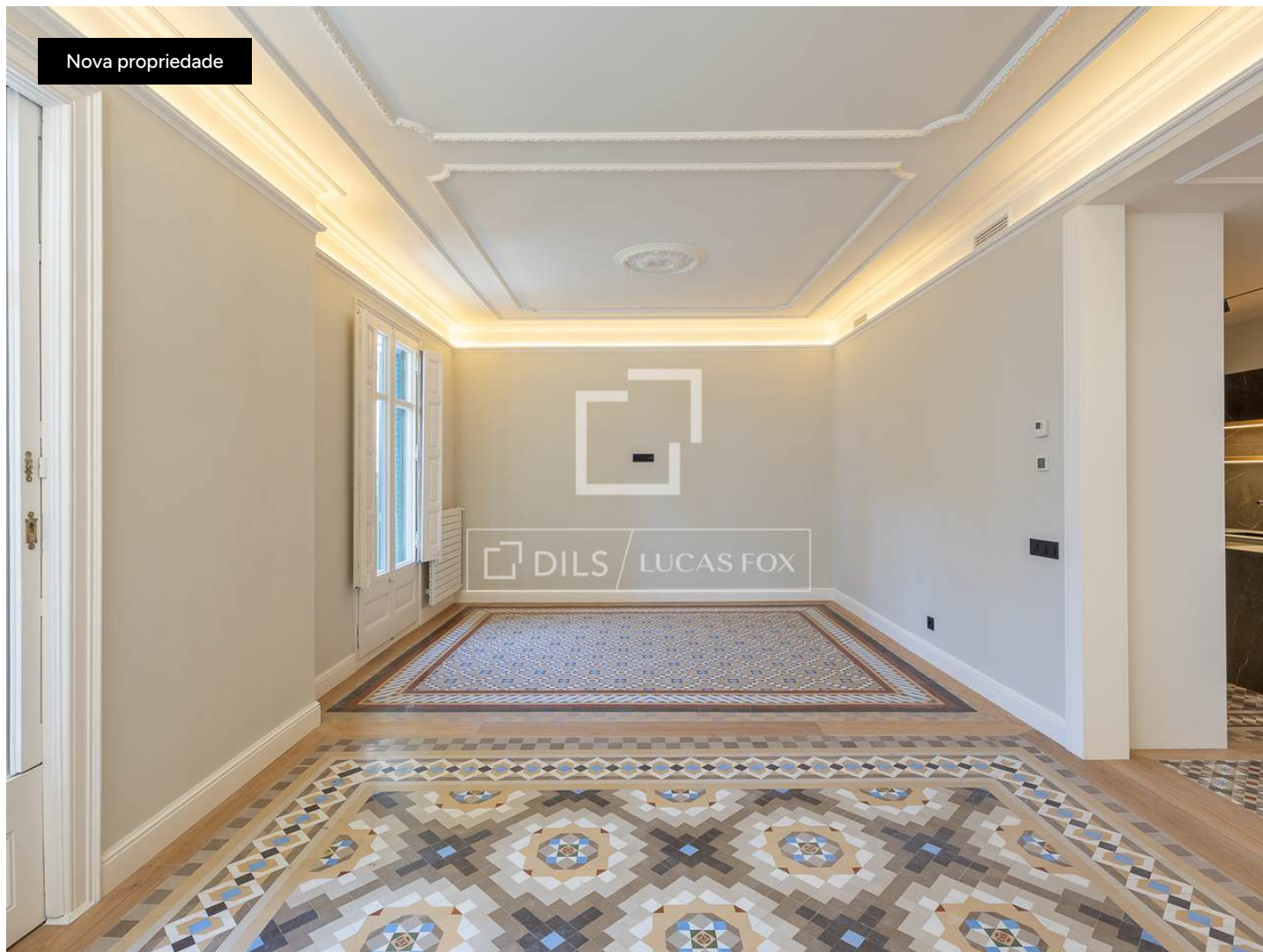


1.080.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

3 3 159m² 3m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.080.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Apartamento modernista no quarto andar da rua Roger de Llúria, com 160 m², varandas e mezanino. Disponível sem reforma ou totalmente mobiliado.

Apresentamos uma oportunidade imobiliária verdadeiramente rara na prestigiada Carrer de Roger de Llúria, no coração de Barcelona. Situado no quarto andar de um edifício emblemático, classificado como património histórico, que exhibe alguns dos melhores exemplos do Modernismo Catalão, este imóvel de 159 m² (142 m² de área útil) combina o prestígio arquitetónico histórico com o potencial para uma vida contemporânea excepcional.

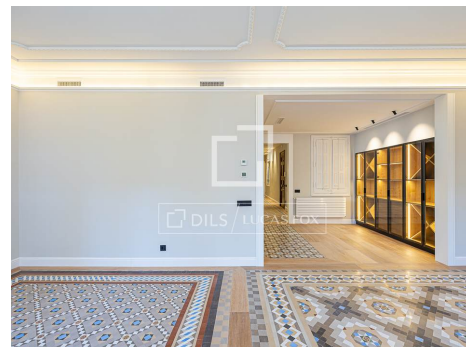
Três opções de compra estão disponíveis.

A primeira opção é adquirir o imóvel no estado em que se encontra por € 1.080.000. Esta é uma excelente oportunidade para quem deseja realizar uma renovação personalizada e criar uma residência totalmente adaptada à sua visão, preservando o carácter de uma casa clássica do Eixample. O imóvel está disponível para aquisição imediata.

A segunda opção permite que o imóvel seja adquirido por € 1.080.000, juntamente com um orçamento de renovação de € 270.000, que fica retido em segurança numa conta de garantia notarial. Neste modelo, as obras de renovação decorrem de acordo com um plano de restauro premium pré-estabelecido, sendo os fundos libertados pelo notário apenas após a verificação do cumprimento das etapas de construção acordadas. Esta abordagem oferece total transparência financeira e a oportunidade de influenciar detalhes de acabamento selecionados, beneficiando simultaneamente do valor acrescentado por um restauro completo.

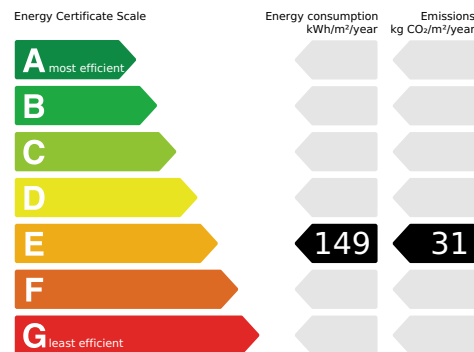
A terceira opção é adquirir o imóvel como uma residência totalmente renovada e pronta para morar por € 1.480.000. Após a conclusão do projeto de restauração, o imóvel oferecerá o conforto e a comodidade de uma casa de luxo recém-reformada, mantendo a elegância e o carácter de seu entorno histórico. Esta opção é ideal para quem busca uma transição tranquila, sem se envolver no processo de construção.

A renovação proposta foi cuidadosamente concebida para honrar o património arquitetónico do imóvel, introduzindo simultaneamente os mais elevados padrões de conforto e design contemporâneos. Os elementos originais, incluindo o belo pavimento histórico, os detalhes decorativos em estuque e a carpintaria artesanal de época, são preservados e restaurados sempre que possível, garantindo que o carácter único do imóvel permaneça no centro do projeto.



lucasfox.pt/go/bcn70291

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Características da época, Edifício modernista, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.080.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

As imagens apresentadas ilustram uma reforma de alto padrão, recentemente concluída, de um imóvel com planta idêntica no mesmo edifício, servindo como referência visual direta para o padrão de acabamento que pode ser alcançado.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.080.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Direita (Dreta de l'Eixample). De acordo com a legislação vigente, a localização é aproximada. O imóvel possui uma área construída de 159 m² e uma área útil de 142 m². Encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.080.000, no estado atual, sem necessidade de reforma. O preço indicado não inclui impostos ou quaisquer custos associados à compra, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas de cartório e de registro de imóveis também estão excluídas. O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético (EPC) válido. Um Certificado de Habitação (Cédula de Habitabilidad) está disponível, número de referência CHB00504316001**, e será fornecido mediante solicitação a qualquer interessado. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são exibidos de acordo com a legislação aplicável. Situação de Grande Proprietário (Gran Tenedor): Não.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.080.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain