

4.600.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 264m² terraço à venda em Turó Park, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Turó Park » 08021

6 6 683m² 264m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.600.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 264m² terraço à venda em Turó Park, Barcelona

Uma residência extraordinária onde amplitude, elegância e potencial se unem para criar uma oportunidade única em uma das localizações mais prestigiosas de Barcelona.

A área social está organizada em torno de uma espetacular sala de estar principal, projetada para aproveitar ao máximo a luz, o espaço e as vistas privilegiadas para o parque. A partir daqui, acessa-se um magnífico terraço que estende a experiência de viver para o exterior, criando um ambiente único para receber convidados e relaxar. A casa preserva detalhes elegantes de *painéis* de madeira artesanais, um elemento arquitetônico clássico que confere aconchego, sofisticação e personalidade aos interiores. Essas molduras e painéis refinados, cuidadosamente integrados aos diferentes cômodos, realçam a elegância dos espaços e evocam a sofisticação das grandes residências europeias.

Um bar refinado adiciona um toque de sofisticação, tornando-se o local perfeito para desfrutar de uma bebida no final do dia e de uma conversa agradável. A espaçosa sala de jantar, projetada para acomodar confortavelmente até dez pessoas, integra-se harmoniosamente a uma ampla cozinha planejada, perfeitamente adaptada tanto para o uso diário quanto para ocasiões especiais. A sala de jantar e a cozinha abrem-se diretamente para o terraço, ampliando a sensação de espaço e conexão com a vegetação ao redor.

Com acesso independente tanto pela entrada principal quanto pela sala de estar, há um cômodo privativo atualmente utilizado como uma segunda sala de estar. Este espaço versátil pode ser facilmente adaptado como sala de família, área de entretenimento ou sala de estar para hóspedes.

À direita da sala de estar principal encontra-se outra divisão multifuncional, ideal para uma biblioteca privada, escritório profissional ou área de estudo, podendo assim ser adaptada às necessidades de cada proprietário.

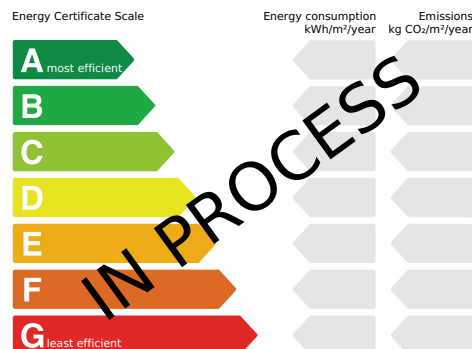
O espetacular terraço de 232 m² é um dos grandes privilégios desta propriedade. Atualmente equipado com área de ducha, sauna e academia, foi projetado como um verdadeiro oásis de bem-estar privativo no coração da cidade, um espaço excepcional para desfrutar do estilo de vida mais exclusivo de Barcelona.

A cozinha espaçosa e perfeitamente equipada inclui uma despensa prática e conecta-se diretamente à área de serviço, projetada para oferecer o máximo de funcionalidade e discrição.



lucasfox.pt/go/bcn70300

Terraço, Spa, Serviços de portaria, Elevador, Características da época, Estacionamento, Vestiário, Perto de transporte público, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Despensa, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.600.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 264m² terraço à venda em Turó Park, Barcelona

Esta área separada inclui dois quartos individuais para funcionários, um banheiro completo compartilhado e uma lavanderia bem organizada. Os dormitórios também são acessados facilmente por esta área, otimizando a circulação e garantindo um layout elegante e eficiente.

A área de dormir é dominada por uma deslumbrante *suíte* master, projetada como um refúgio privativo de máximo conforto. Ela conta com um elegante closet e um banheiro extraordinário, com acabamento em materiais de alta qualidade e equipado com banheira e chuveiro separados.

Além disso, a casa possui dois quartos adicionais com *banheiro privativo*, de tamanho e layout semelhantes, oferecendo privacidade e conforto para familiares ou hóspedes.

Esta área é complementada por uma segunda *suíte* master com closet próprio. Originalmente concebida como dois quartos separados, foi transformada em um ambiente amplo e luminoso que se destaca por suas generosas proporções e uma extraordinária sensação de espaço.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.600.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 264m² terraço à venda em Turó Park, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na área de Turó Parc, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 551 m² e uma área útil de 437 m². O imóvel necessita de reforma. O preço total de venda é de € 4.600.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB000239****, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Não é classificado como Grande Proprietário. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Esta informação serve apenas como orientação, não constitui contrato e está sujeita a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain