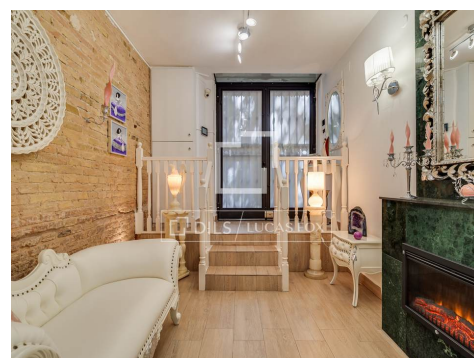


419.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em Poble Sec

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

2 2 92m² 7m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

419.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em Poble Sec

Apartamento lindamente reformado com terraço privativo em um prédio modernista em Poble Sec.

Localizado no icônico bairro de Poble-sec, este imóvel térreo exclusivo foi totalmente reformado, preservando suas características arquitetônicas originais, incluindo os tradicionais tetos abobadados catalães e as paredes de tijolos aparentes.

O apartamento faz parte de um distinto edifício modernista, classificado como património protegido pela Câmara Municipal de Barcelona, o que confere ao imóvel tanto carácter como valor histórico.

A planta é prática e convidativa. Ao entrar, uma charmosa lareira cria uma atmosfera acolhedora e convidativa. A cozinha totalmente equipada apresenta armários de qualidade e acabamentos contemporâneos, integrando-se perfeitamente a uma espaçosa sala de estar e jantar, projetada para o conforto do dia a dia.

O imóvel também oferece um banheiro completo de tamanho generoso com ventilação natural através de uma grande janela.

Um mezanino, atualmente utilizado como escritório em casa, está conectado ao piso principal por um elevador privativo, proporcionando comodidade e versatilidade.

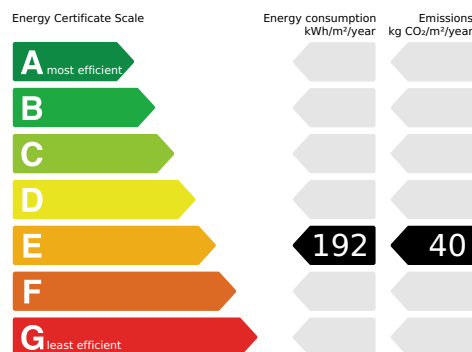
Na parte de trás da propriedade, um encantador terraço privativo oferece um refúgio tranquilo ao ar livre e leva diretamente ao quarto com banheiro privativo, criando um espaço íntimo e relaxante.

As comodidades adicionais incluem um sistema de videovigilância, serviço de concierge e unidades de ar condicionado split que proporcionam aquecimento e refrigeração durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/bcn70343

Elevador, Edifício modernista, Sistema de alarme, Renovado, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

419.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em Poble Sec



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na área de Poble-Sec, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 75 m² e uma área útil de 69,56 m². O imóvel foi reformado. O preço total de venda é de € 419.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas de cartório ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB03445516***, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: Não.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain