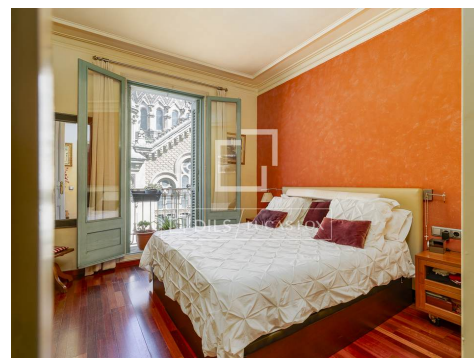
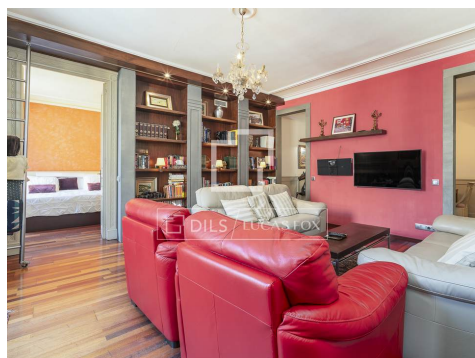
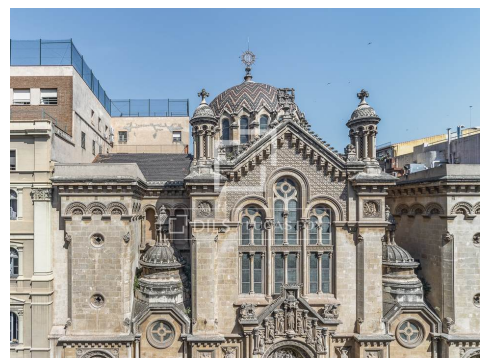
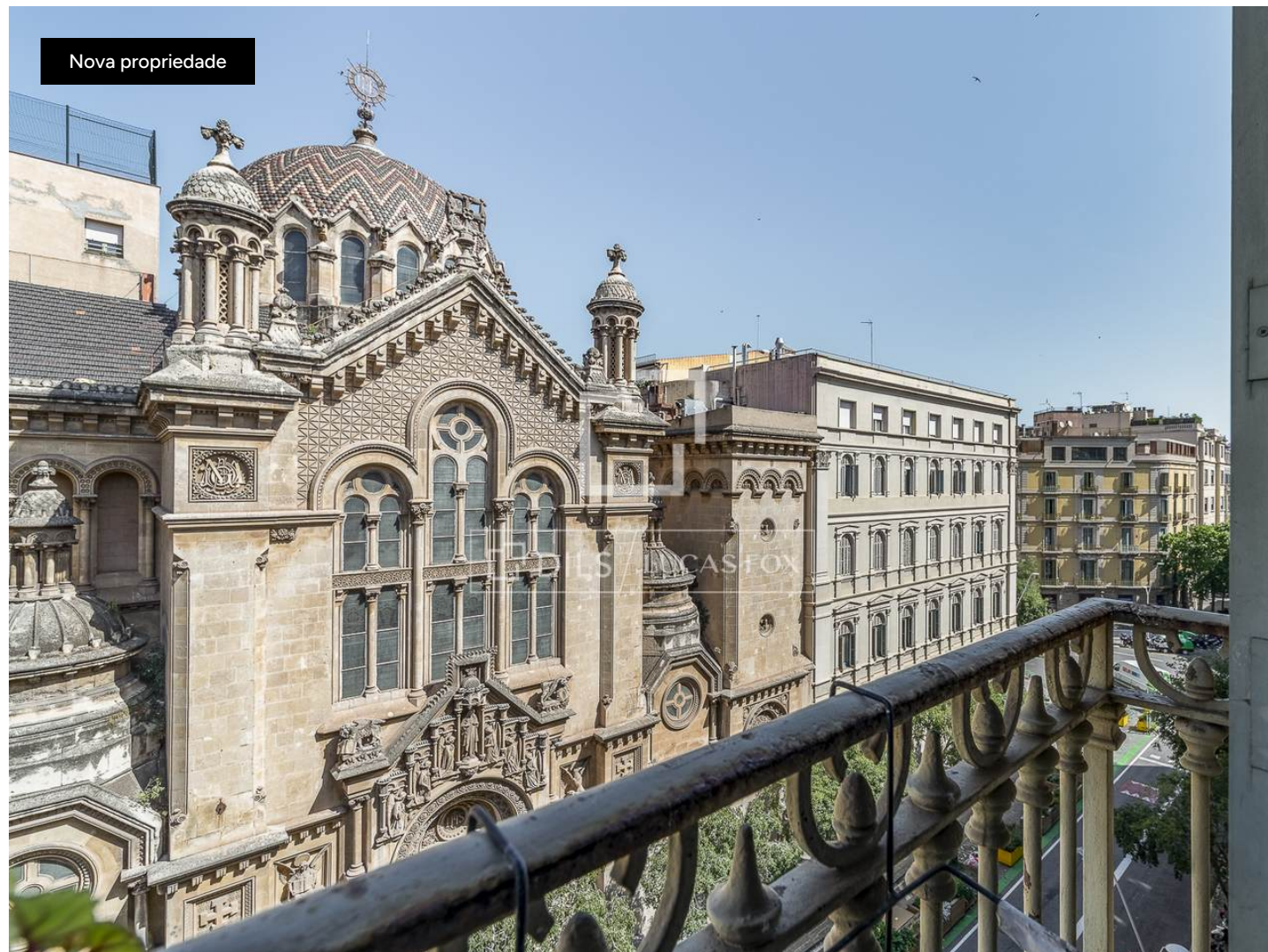


1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

3 3 141m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Apartamento em prédio tombado de 1890 com o charme único de uma construção histórica, assinado por Antoni Serra i Pujals.

Situado em uma elegante mansão tombada do final do século XIX, este exclusivo apartamento de 141 m² oferece a oportunidade de viver em uma das áreas mais emblemáticas do centro de Barcelona. Projetado em 1890 pelo arquiteto Antoni Serra i Pujals, o edifício preserva o caráter e a arquitetura do início do Modernismo, proporcionando um valor patrimonial e um charme raramente encontrados no mercado atual.

Desde o momento em que se entra, o edifício exala seu caráter único. Seu majestoso hall de entrada conserva detalhes históricos requintados, com elementos originais cuidadosamente preservados que refletem a elegância da arquitetura barcelonesa da época. O edifício também possui um elevador histórico totalmente restaurado, que mantém toda a beleza de seu projeto original, oferecendo ao mesmo tempo conforto e segurança modernos.

O imóvel destaca-se pela fachada histórica bem preservada e pelos elementos arquitetônicos originais, perfeitamente integrados ao ambiente urbano. Localizado no terceiro andar, o apartamento desfruta de agradável luz natural e vistas privilegiadas para a igreja em frente ao edifício, um cenário que proporciona tranquilidade e um charme único no coração da cidade.

A planta foi projetada para conforto e funcionalidade. Uma espaçosa área social integrada dá acesso aos diversos cômodos da casa, enquanto a área íntima abriga três quartos e três banheiros. A suíte principal conta com closet e banheiro privativo, criando um espaço particularmente confortável e reservado. Os outros dois quartos são amplos e versáteis, ideais para uso familiar, hóspedes ou até mesmo como escritório. Os banheiros apresentam acabamentos de alta qualidade e um design atemporal.

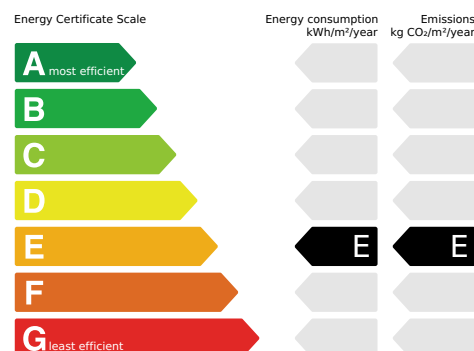
O imóvel encontra-se em perfeitas condições, pronto a habitar, com acabamentos impecáveis e uma planta que satisfaz as necessidades da vida contemporânea sem sacrificar o caráter de um edifício histórico. A combinação de arquitetura clássica, amplitude e estado de conservação impecável faz deste imóvel uma joia única no mercado imobiliário residencial de Barcelona.

Sua localização é um de seus maiores trunfos. Situado no coração do bairro Eixample, permite desfrutar de todos os serviços, lojas, restaurantes e ofertas culturais da cidade a uma curta distância a pé. Além disso, possui excelentes conexões de transporte público e acesso rápido às principais vias de transporte, à estação de trem de alta velocidade (AVE), ao Porto de Barcelona e ao Aeroporto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat.



lucasfox.pt/go/bcn70383

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Biblioteca, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

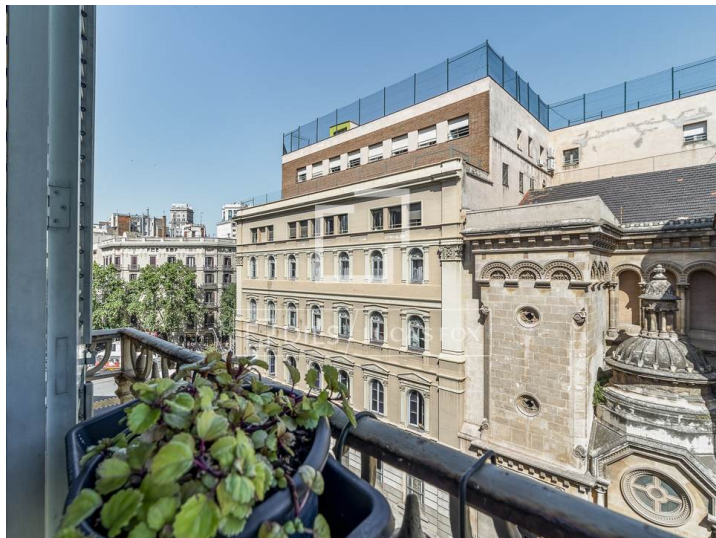
Entre os principais diferenciais, destacam-se a localização em um edifício tombado, projetado por um renomado arquiteto da época, o espetacular hall de entrada histórico, o elevador original restaurado, as generosas dimensões, a vista desimpedida para a igreja em frente ao prédio, o excelente estado de conservação e a exclusividade de uma residência que combina história, elegância e conforto. Este imóvel é ideal tanto para quem busca uma residência principal de alto padrão no coração de Barcelona quanto para compradores que apreciam o patrimônio arquitetônico e desejam uma casa única em um local privilegiado.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



O imóvel está localizado no bairro Eixample de Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 141 m² e uma área útil de 120 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.200.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB3240506***, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Não se enquadra na categoria de Grande Proprietário. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Esta informação serve apenas como orientação, não constitui contrato e está sujeita a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain