

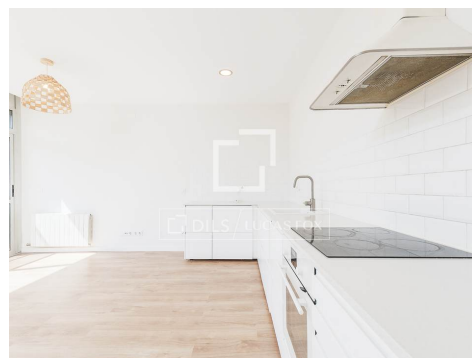
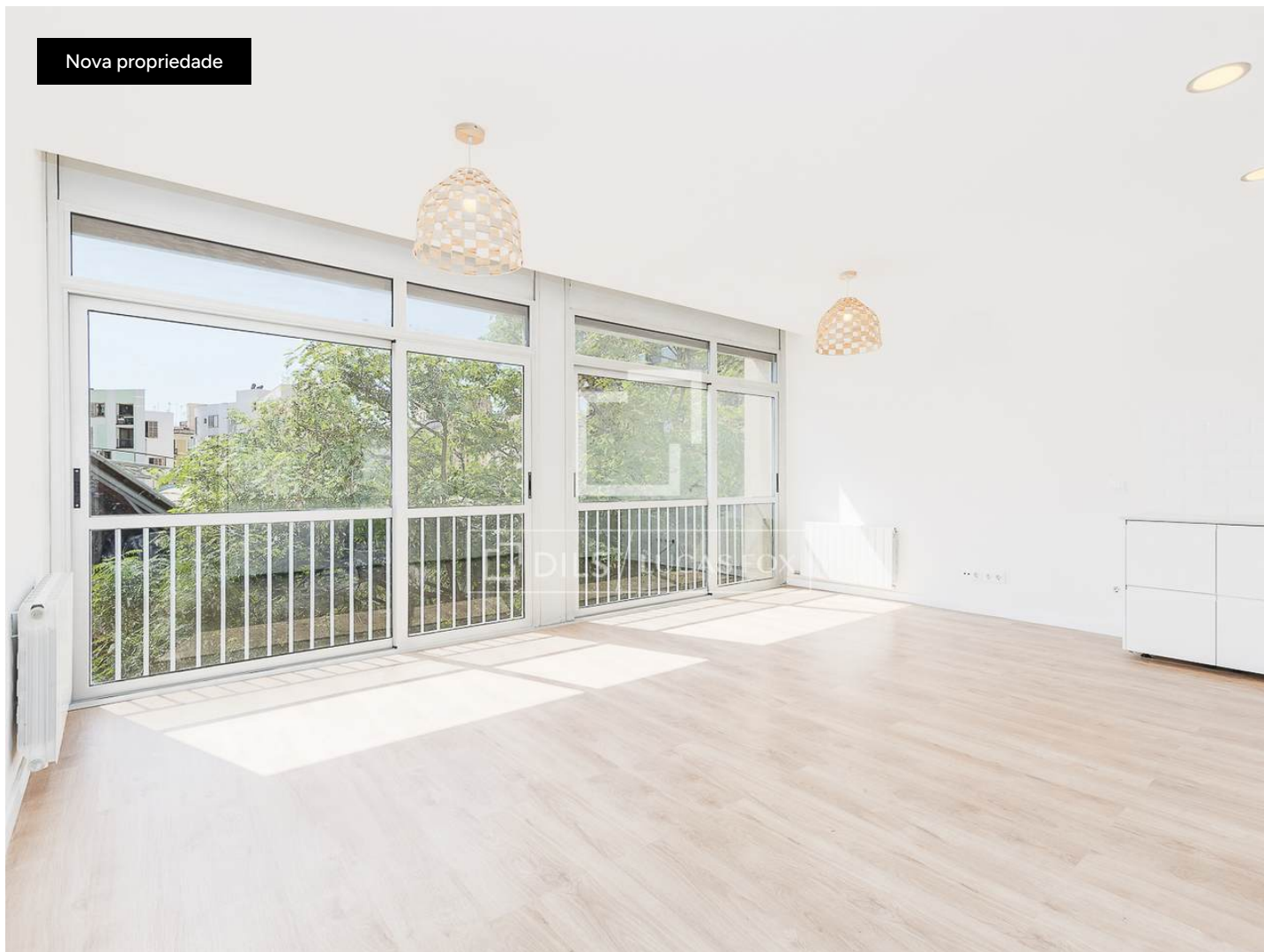
495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 2 86m²
Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em El Born, Barcelona

Apartamento moderno recém-reformado com 3 quartos, 2 banheiros, cozinha americana e vista para o Mercado de Santa Catarina, à venda. Imóvel ensolarado em prédio moderno.

Imagine saborear seu café da manhã com vista direta para o vibrante Mercado de Santa Caterina, com os telhados e o horizonte histórico de Barcelona se estendendo à sua frente. Graças à sua localização privilegiada e à ausência de edifícios em frente, esta residência lindamente renovada é banhada por luz natural durante todo o dia.

Situado no coração de El Born, um dos bairros mais desejáveis e cheios de personalidade de Barcelona, o apartamento combina conforto contemporâneo com um estilo de vida urbano incomparável. Localizado no segundo andar de um prédio bem conservado com dois elevadores, oferece uma rara combinação de tranquilidade, amplitude e conveniência do centro da cidade.

O interior foi cuidadosamente redesenhado para criar espaços luminosos e acolhedores, com uma fluidez natural. A espaçosa sala de estar e a cozinha integrada tornam-se o coração social da casa, emolduradas por grandes janelas que oferecem vistas para o mercado e para a encantadora arquitetura ao redor.

A propriedade oferece três quartos de casal versáteis e dois banheiros modernos, incluindo uma suíte privativa. Seja para acomodar hóspedes adicionais, criar um escritório em casa ou um estúdio criativo, a planta flexível se adapta facilmente ao seu estilo de vida. Uma lavanderia separada adiciona praticidade ao dia a dia.

Para seu conforto durante todo o ano, o apartamento está equipado com ar condicionado, aquecimento central, sistema de alarme e eletrodomésticos de qualidade.

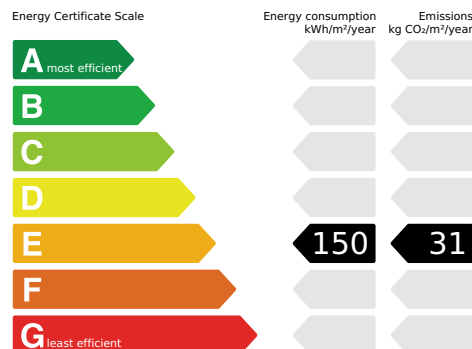
Morar aqui significa estar a poucos passos de tudo que torna Barcelona especial. Passeie pela Plaça Catalunya, caminhe pelas charmosas ruas do Bairro Gótico, aprecie a vegetação do Parc de la Ciutadella ou descubra os inúmeros cafés, boutiques, galerias e restaurantes que fizeram de El Born um dos destinos mais vibrantes da cidade.

Uma casa urbana luminosa e elegante, com vistas excepcionais, numa localização que capta verdadeiramente a essência de Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcn70395

Elevador, Luz natural, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em El Born, Barcelona



A habitação situa-se em El Born, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 86 m² construídos e 80 m² úteis. A habitação encontra-se em boas estado. O preço total de venda é de 495.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB01429717***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain