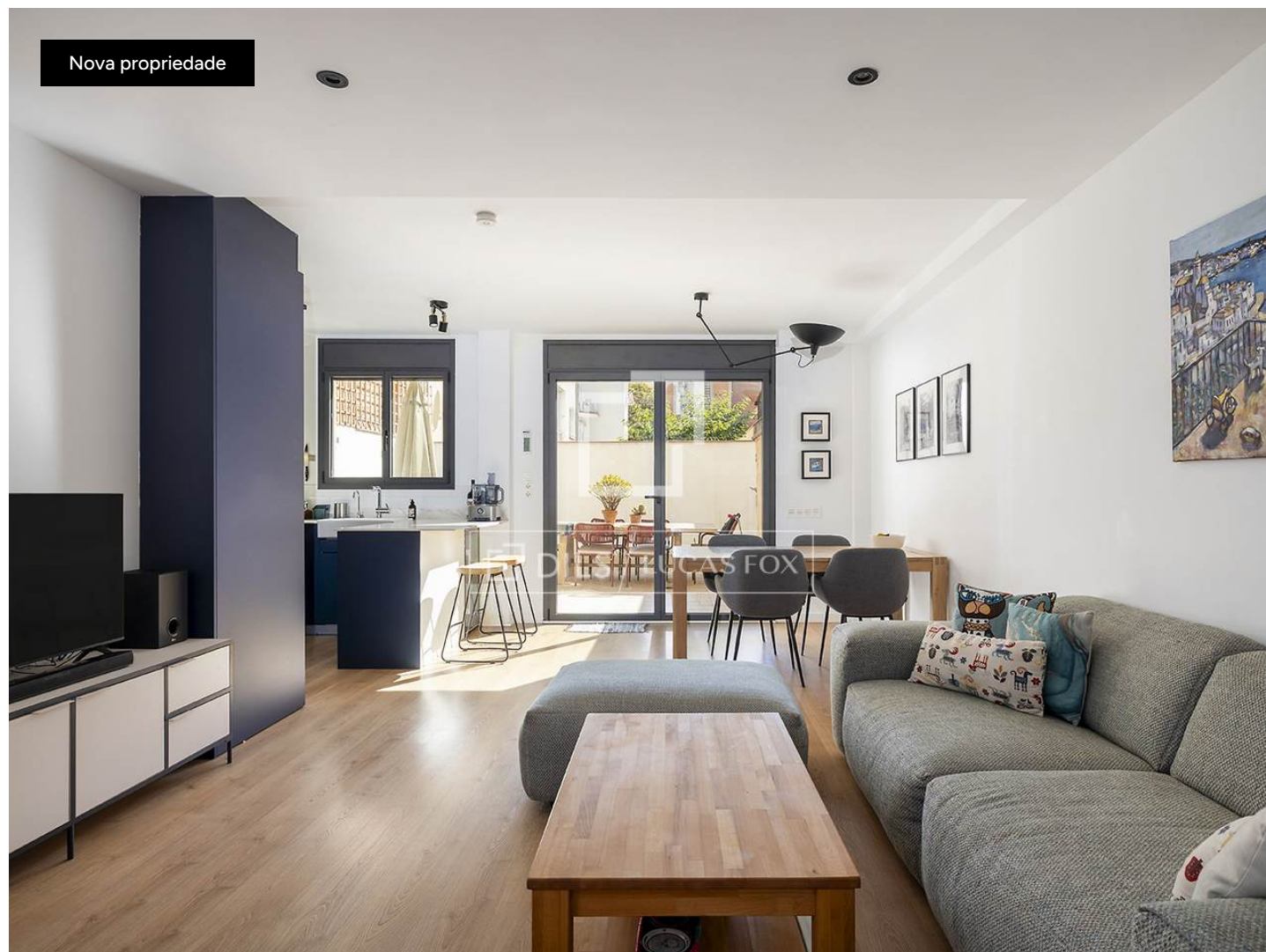


585.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 29m² terraço à venda em Horta-Guinardó, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Horta-Guinardó » 08032

3	2	112m ²	29m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

585.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 29m² terraço à venda em Horta-Guinardó, Barcelona

Apartamento duplex térreo de construção nova (2021) com dois quartos de casal, escritório, closet, terraço privativo e acesso a terraço comum, localizado em um prédio com apenas três vizinhos no bairro Carmel.

Este imóvel está localizado no bairro do Carmel, uma área residencial de Barcelona que se destaca pela tranquilidade, ambiente acolhedor e boa ligação com o resto da cidade.

Este é um apartamento duplex térreo, construído em 2021, em excelente estado de conservação e pronto para morar. O prédio, de construção recente, possui apenas três vizinhos, garantindo um ambiente tranquilo e maior privacidade.

O imóvel oferece uma planta prática e funcional. Possui uma sala de estar/jantar iluminada com acesso direto a um agradável terraço privativo, um espaço ideal para desfrutar do ar livre durante todo o ano. A abundante luz natural cria uma sensação de amplitude e conforto em toda a casa.

Possui dois quartos de casal, além de um cômodo atualmente utilizado como escritório e um espaço adicional destinado a ser um closet, oferecendo assim versatilidade para se adaptar às diferentes necessidades da casa.

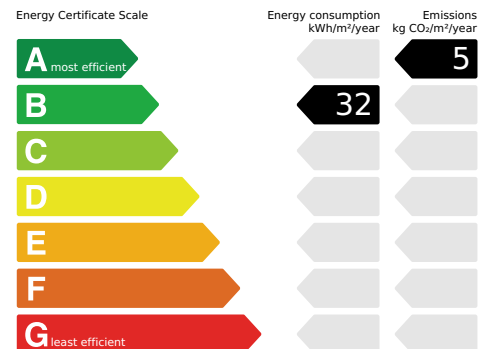
Como um bônus adicional, a propriedade tem acesso a um terraço comum localizado no andar superior, parte do qual é de uso exclusivo do proprietário, um espaço adicional perfeito para desfrutar de momentos ao ar livre.

Uma excelente oportunidade para quem procura uma casa moderna e luminosa com espaços exteriores, num prédio com poucos vizinhos e numa zona consolidada de Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcn70432

Terraço, Elevador, Luz natural, Sistema de alarme, Renovado, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

585.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 29m² terraço à venda em Horta-Guinardó, Barcelona



O imóvel está localizado em Horta-Guinardó, Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 112 m², dos quais 93 m² são utilizáveis, e um terraço de 29 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 585.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB0653492XXXX, está disponível mediante solicitação. Registo de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e Número de registo API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain