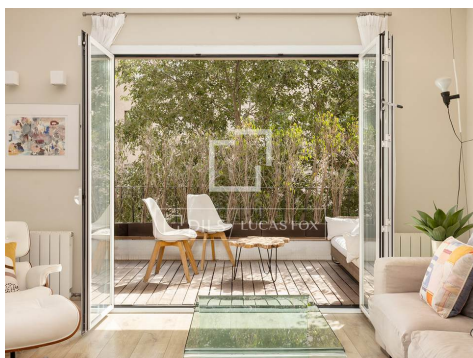
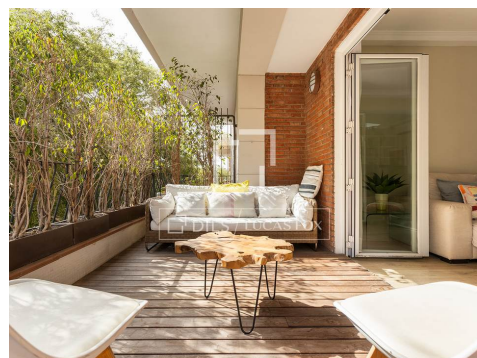


1.150.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 9m² terraço à venda em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

3	2	156m ²	9m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.150.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 9m² terraço à venda em Pedralbes, Barcelona

Apartamento luminoso com três quartos e um amplo terraço. Destaca-se pela tranquilidade e ambiente familiar na principal zona comercial de Pedralbes.

Magnífica casa familiar com 156 m² de área construída, localizada no segundo andar (terceiro andar em termos americanos/britânicos), com excelente orientação que garante abundante luz natural durante todo o dia. Seu layout espaçoso e funcional cria uma atmosfera acolhedora e convidativa, ideal para quem busca uma casa pronta para morar em uma localização privilegiada. Como bônus adicional, a propriedade possui um encantador terraço de 9 m², um espaço perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre e relaxar com a família e os amigos.

Seu layout atual diferencia claramente as zonas diurnas e noturnas, proporcionando conforto e funcionalidade.

A área social compreende uma sala de estar e jantar ampla e iluminada, dividida em três ambientes distintos, com acesso a um agradável terraço de 9 m² — um espaço perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre e relaxar com a família e os amigos. Adjacente à sala de jantar, encontra-se uma cozinha moderna e totalmente equipada, integrada ao ambiente, criando uma atmosfera funcional e convidativa.

A área de dormir inclui uma espaçosa suíte principal com banheiro privativo e closet. Há também dois quartos de solteiro. Todos os quartos são tranquilos e silenciosos. Um banheiro completo com banheira atende a esses quartos.

O imóvel possui amplo espaço de armazenamento com área para passar roupa, guarda-roupa embutido e um closet adicional que também pode ser usado como depósito.

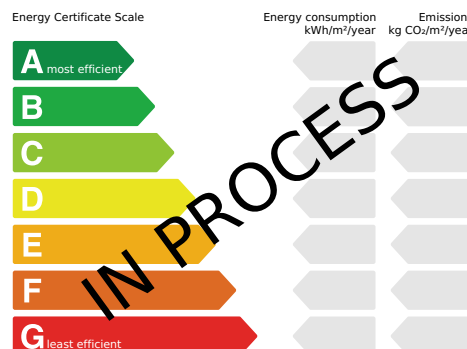
O imóvel possui aquecimento por radiadores e ar condicionado split.

O imóvel está localizado em um prédio clássico bem conservado, com serviço de concierge que garante segurança, em uma localização excelente que combina perfeitamente a sofisticação da vida urbana com a tranquilidade residencial, cercado por restaurantes renomados, boutiques independentes e com excelentes conexões com o resto da cidade.



lucasfox.pt/go/bcn70449

Terraço, Serviços de portaria, Elevador,
Luz natural, Vestiário,
Janelas de vidro duplo,
Entrada de serviço, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.150.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 9m² terraço à venda em Pedralbes, Barcelona



A habitação situa-se em Pedralbes, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 164 m² construídos e 128 m² úteis. A habitação encontra-se em boas estado. O preço total de venda é de 1.150.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB01660012***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain