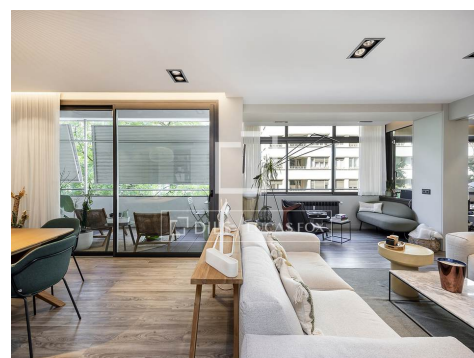
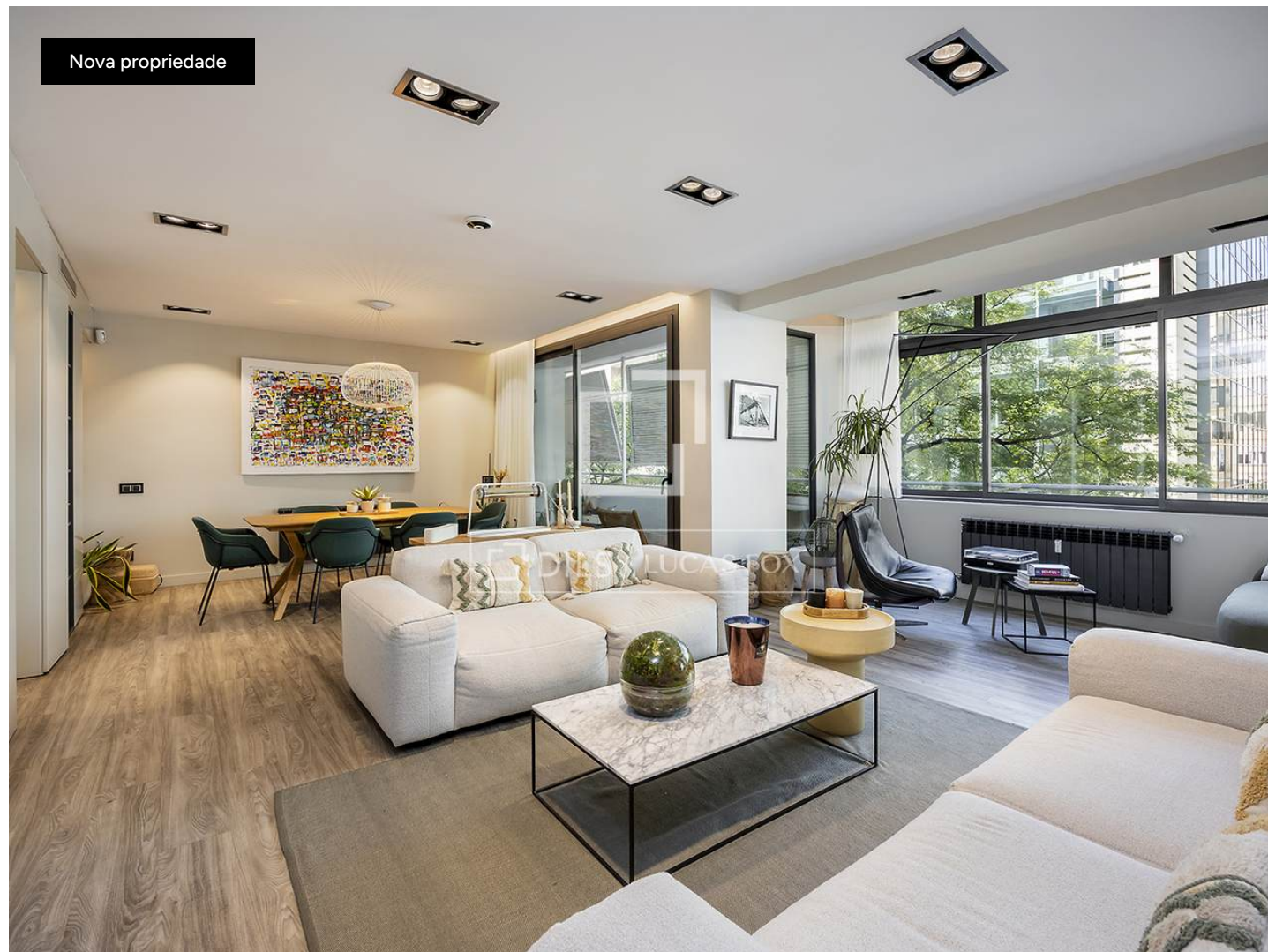


1.780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Excelentes Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	4	263m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

**Apartamento exclusivo de 263m<sup>2</sup>, totalmente exterior, com 3 quartos com casa de banho privativa e uma ampla varanda em Galvany.**

Descubra um imóvel único, projetado para quem valoriza elegância, amplitude e funcionalidade, com uma planta cuidadosamente planejada que maximiza a luz natural e a conexão entre os diferentes ambientes.

A área social se organiza em torno de uma espetacular sala de estar e jantar em conceito aberto, dominada por grandes janelas que inundam o espaço com luz natural durante todo o dia, criando uma agradável continuidade entre o interior e o exterior. A orientação oeste proporciona uma iluminação aconchegante ao longo da tarde, contribuindo para uma atmosfera serena e convidativa. A partir daqui, é possível acessar um agradável terraço de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, um espaço privilegiado para relaxar ao ar livre no coração da cidade. Um elegante escritório ou biblioteca independente completa esta área, garantindo privacidade.

A cozinha, com seu design minimalista e linhas retas, é o verdadeiro coração da casa. Equipada com uma elegante ilha central, armários planejados e eletrodomésticos totalmente integrados, ela combina estética e funcionalidade em um espaço projetado para desfrutar da comida e da vida em família. Possui uma área de pia prática e uma entrada de serviço, mantendo uma sensação de separação entre as áreas sociais e de serviço.

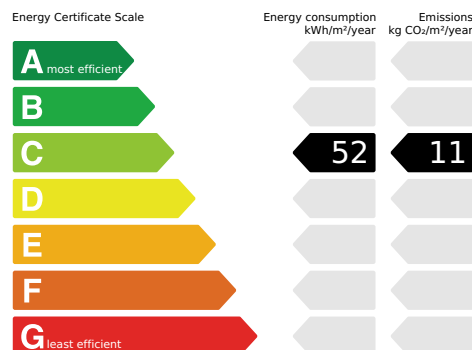
O projeto foi cuidadosamente concebido para garantir privacidade e conforto, separando claramente a área de estar da área de dormir. A área de dormir compreende três magníficos quartos com banheiro privativo, cada um com seu próprio banheiro espaçoso, projetado para garantir o máximo bem-estar. Dois deles possuem amplos armários embutidos, enquanto a suíte principal inclui um elegante closet.

Esta residência representa uma oportunidade excepcional para quem busca um lar exclusivo no coração de Sant Gervasi Galvany, no bairro de Gràcia e na zona alta do Eixample, graças à sua proximidade com a Avenida Diagonal e a Rambla de Catalunya. Está localizada em um edifício imponente de 1969, projetado pelo renomado arquiteto Francesc Mitjanse, e conta ainda com serviço de concierge, elevador principal e elevador de serviço.



[lucasfox.pt/go/bcn70476](https://lucasfox.pt/go/bcn70476)

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany



A habitação situa-se em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 263 m<sup>2</sup> construídos e 220 m<sup>2</sup> úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 1.780.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB02187116\*\*\*, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain