

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 108m² Jardim à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

6	5	339m ²	248m ²	108m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 108m² Jardim à venda em Gràcia, Barcelona

Poucas propriedades conseguem combinar com tanta maestria o caráter da arquitetura histórica com o conforto e a sofisticação de uma residência contemporânea.

Esta extraordinária casa, originalmente construída no início do século XX, conserva a sua elegante fachada original, enquanto que em 2012 foi alvo de uma completa transformação arquitetónica que incorporou dois novos e modernos pisos, resultando numa residência única e intemporal.

Com 321 m² de área construída distribuídos por quatro níveis, além de jardim, a propriedade oferece uma experiência residencial excepcional, onde a amplitude, a luz natural e a qualidade dos acabamentos são os protagonistas.

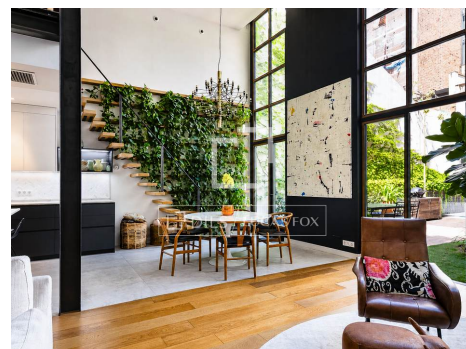
O imóvel encontra-se em impecável estado de conservação, pronto a habitar, e dispõe de equipamentos de última geração, como ar condicionado e aquecimento central, um sistema completo de automação residencial e eletrodomésticos de alta gama.

Esta propriedade é verdadeiramente deslumbrante e já foi destaque em diversas revistas de arquitetura e design, além de ter servido como cenário para filmes e campanhas publicitárias. É um lugar onde privacidade, design e serenidade coexistem em perfeita harmonia. Um verdadeiro oásis de paz no coração da cidade, impossível de replicar e destinado àqueles que buscam uma propriedade verdadeiramente única.

O piso térreo abriga a estrela da propriedade: sua espetacular sala de estar, dominada por impressionantes tetos de pé-direito duplo. A sala de estar, a sala de jantar e a cozinha em plano aberto fluem harmoniosamente em um espaço elegante e fluido, conectado ao exterior por meio de enormes janelas que inundam a casa com luz natural e criam uma transição perfeita para o jardim privativo. Há também um quarto com banheiro privativo, ideal para hóspedes, e um lavabo.

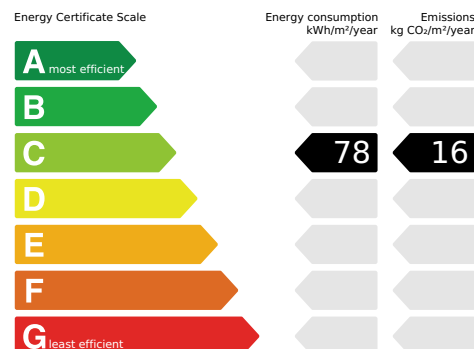
O espaço exterior é um verdadeiro privilégio urbano: um jardim bem cuidado com uma piscina de baixa manutenção e uma sofisticada área de relaxamento que fazem da propriedade um refúgio de tranquilidade difícil de encontrar na cidade.

Uma escadaria em espiral escultural confere personalidade e caráter ao conjunto, enquanto o elevador privativo conecta todos os andares de forma prática, garantindo o máximo conforto.



lucasfox.pt/go/bcn70505

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

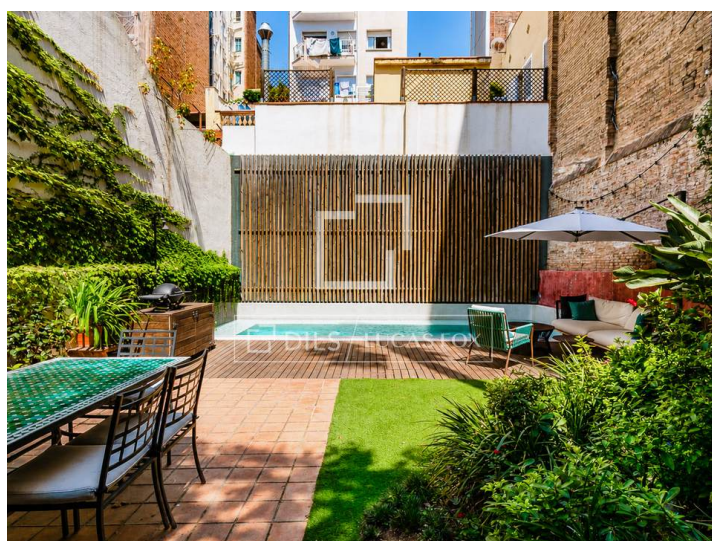
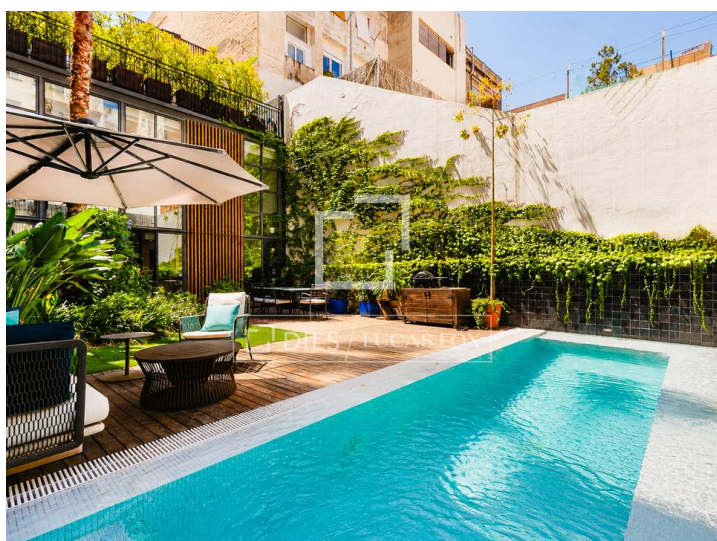
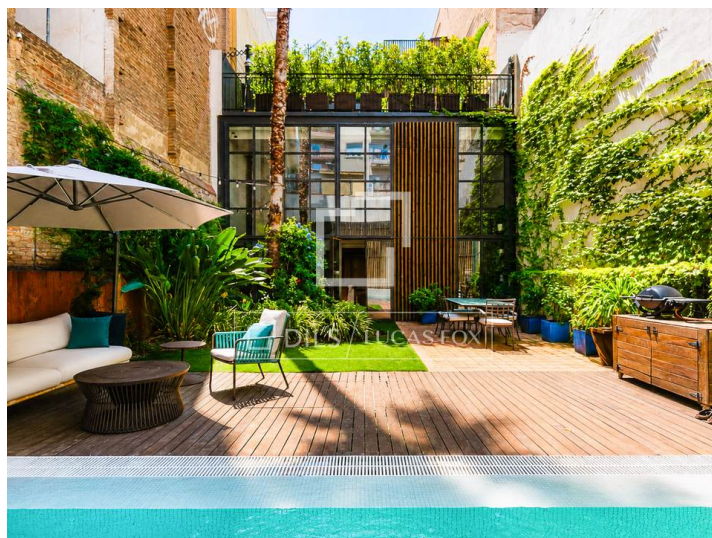
2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 108m² Jardim à venda em Gràcia, Barcelona

Do piso térreo, subimos para um mezanino atualmente utilizado como escritório, que oferece vistas privilegiadas para a sala de estar principal. Este nível também inclui uma espaçosa arrecadação e uma casa de banho completa.

O segundo andar possui três quartos adicionais (um deles com banheiro privativo), um banheiro completo e acesso a um terraço ensolarado com jacuzzi de frente para o jardim.

O terceiro e último andar é dedicado exclusivamente ao quarto principal, com janelas com vista para belas árvores, um closet, um banheiro completo e acesso a um pequeno terraço.



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na área de Vila de Gràcia, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 321 m² e uma área útil de 259 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 2.650.000.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 108m² Jardim à venda em Gràcia, Barcelona

O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui um certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de ocupação, possuímos o mesmo, número CHB072355***** (asterisco nos últimos cinco dígitos), que disponibilizaremos mediante pedido. O número de registo ALCAT 13225 e o número de registo API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Estatuto de Grande Proprietário: NÃO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente indicativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain