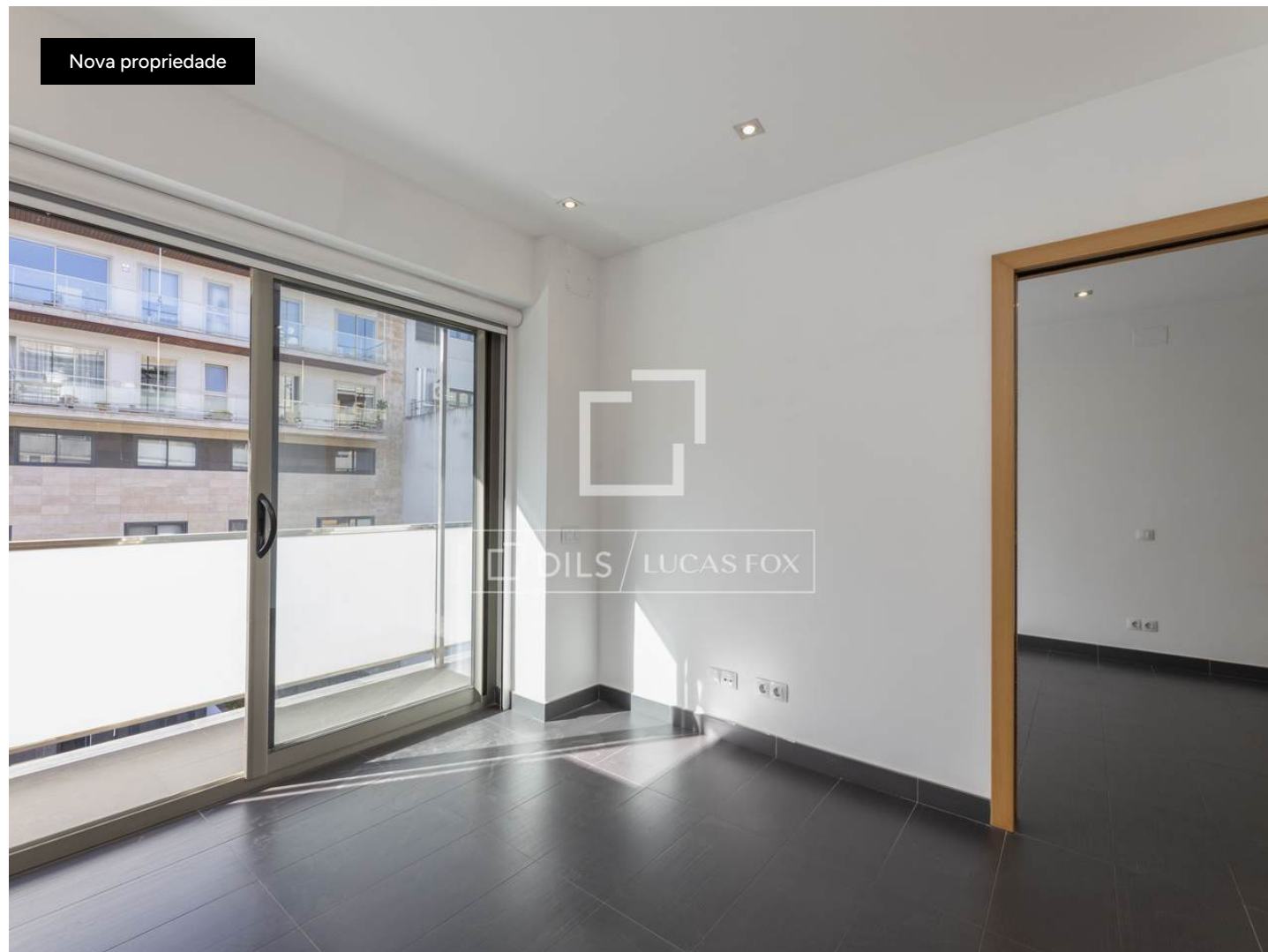


390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quarto with 6m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08023

1 1 41m² 6m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quarto with 6m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

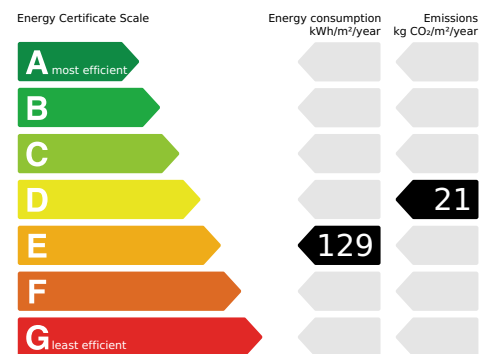
Magnífica residência localizada em um prédio moderno construído em 2008, em impecável estado de conservação, onde o conforto e a qualidade dos espaços são os principais atributos.

O imóvel destaca-se pela sua planta funcional e luminosa, com divisões bem proporcionadas que aproveitam ao máximo cada espaço. Dispõe de um quarto exterior, uma casa de banho completa e uma sala de estar/jantar com acesso a um agradável terraço privado que permite a entrada de muita luz natural e cria um ambiente acolhedor e convidativo.



lucasfox.pt/go/bcn70533

Piscina, Elevador, Varanda,
Perto de transporte público,
Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quarto with 6m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na área de Vallcarca, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 41 m² e uma área útil de 36 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda, incluindo a vaga de estacionamento, é de € 390.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB*****, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: SIM. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Esta informação serve apenas como orientação, não constitui contrato e está sujeita a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain