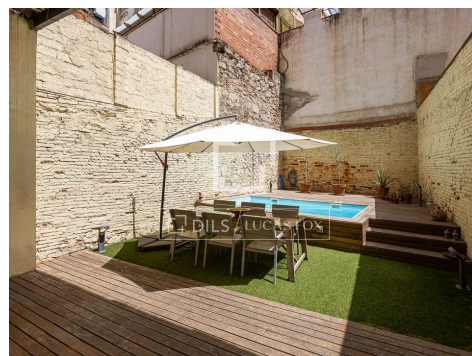
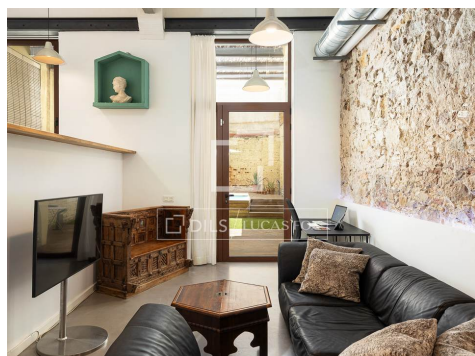
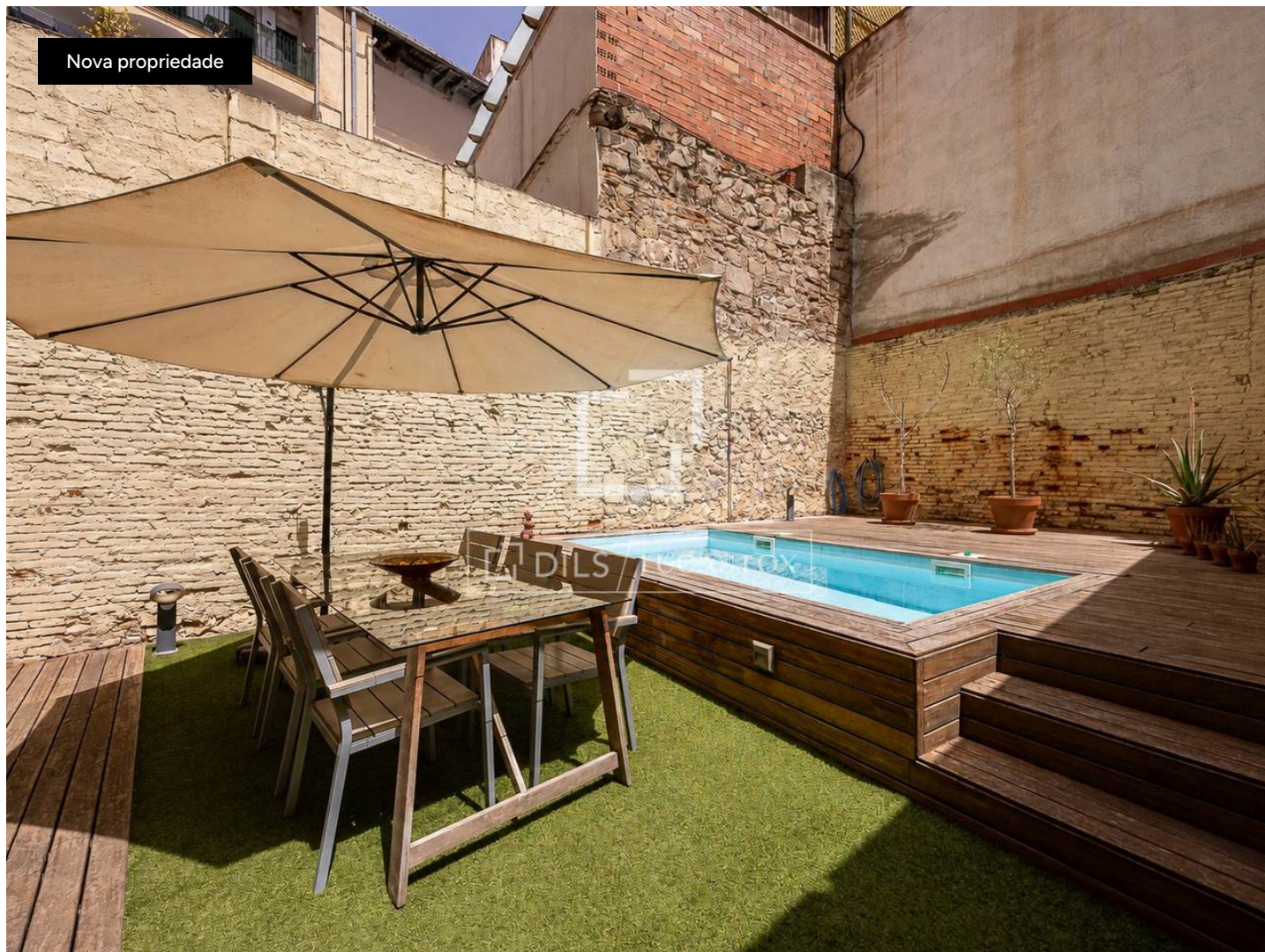


525.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 55m² terraço à venda em El Raval, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Raval » 08001

2	2	99m ²	55m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

525.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 55m² terraço à venda em El Raval, Barcelona

Apartamento de design com terraço privativo de 55 m² com piscina, pé-direito de 4,5 metros e características originais restauradas à venda em El Raval, em localização privilegiada próximo a Drassanes e Las Ramblas.

Dils Lucas Fox apresenta este apartamento único, renovado, com um amplo terraço em El Raval, a poucos metros de Drassanes e Las Ramblas.

A propriedade está localizada em um edifício tradicional totalmente renovado, que data do final do século XIX. A casa em si conserva algumas das características arquitetônicas típicas da Cidade Velha (Casc Antic), como as vigas de madeira originais, as paredes de pedra exposta e os tetos altos, que chegam a quase quatro metros e meio de altura. Preservando esses elementos originais, a renovação incorpora um design contemporâneo. Além disso, a altura do imóvel permite a entrada de abundante luz natural.

O imóvel possui uma área construída de 99 m² e uma área útil de 70 m², com uma planta que oferece cômodos amplos e bem integrados, como a sala de estar/jantar e a cozinha em conceito aberto. A área íntima inclui dois quartos de casal e dois banheiros.

Merece destaque o terraço privativo de 55 m² com piscina, uma raridade em Ciutat Vella que amplia significativamente o potencial da propriedade. Seu tamanho permite a criação de diferentes áreas para refeições ao ar livre, relaxamento ou entretenimento durante grande parte do ano; uma raridade no coração de Barcelona.

O imóvel também conta com um amplo pátio interno que proporciona excelente iluminação natural e maximiza a sensação de amplitude. Para maior conforto, inclui ar condicionado central, aquecimento, armários embutidos e elevador.

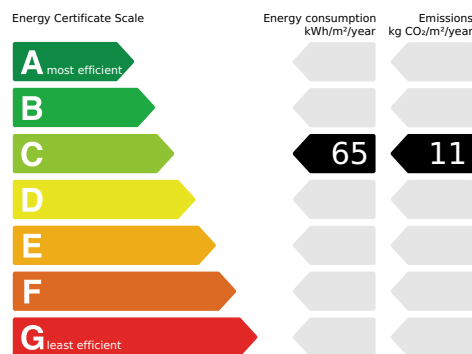
Devido à sua arquitetura, ao seu extraordinário espaço exterior e à sua localização, este imóvel é especialmente interessante para quem procura uma casa diferente em Barcelona, uma segunda residência com identidade própria ou um ativo imobiliário com características incomuns.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita privada e descobrir um imóvel com arquitetura histórica e design contemporâneo.



lucasfox.pt/go/bcn70558

Terraço, Elevador, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado

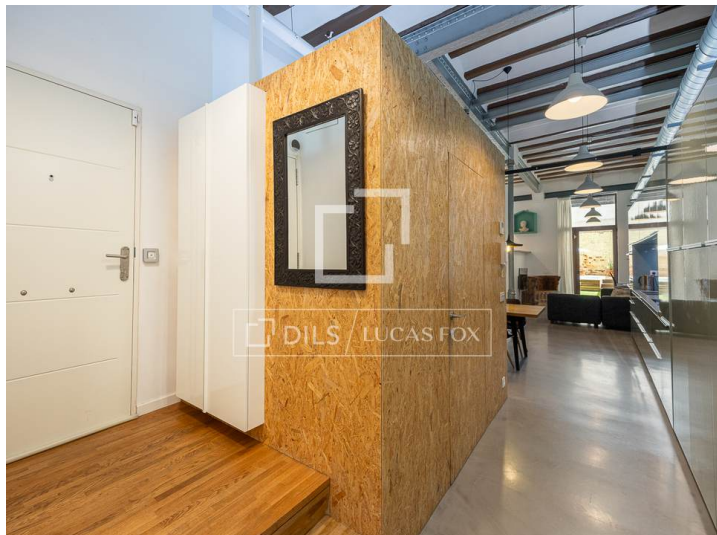
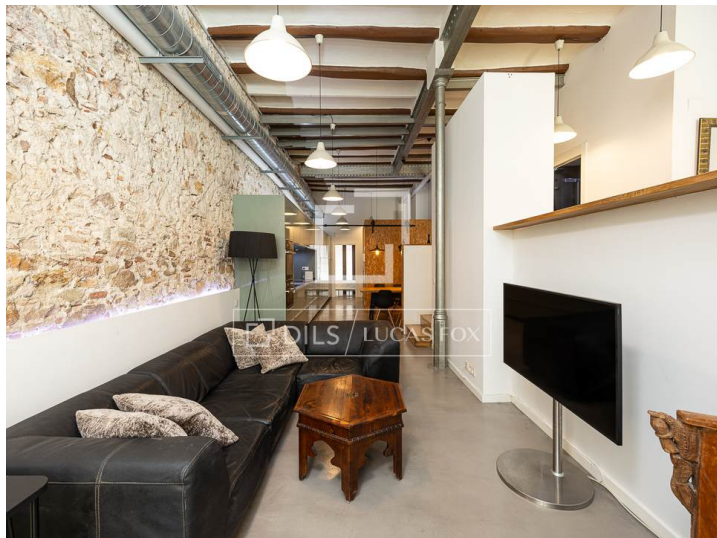


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

525.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 55m² terraço à venda em El Raval, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de El Raval, embora a localização exata seja fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 99 m² e uma área útil de 70 m². O imóvel foi reformado e encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 525.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas de cartório ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética e certificado de ocupação, número CHB0664721****, que serão fornecidos mediante solicitação. Não se enquadra na categoria de proprietário de imóveis para aluguel em larga escala. Imóvel comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com CNPJ B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número de inscrição AICAT 13225 e API 4089, conforme consta na legislação aplicável.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain