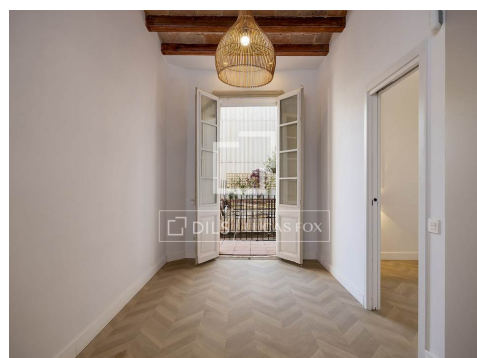


575.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 35m² terraço à venda em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08012

2	1	58m ²	35m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

575.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 35m² terraço à venda em Gràcia

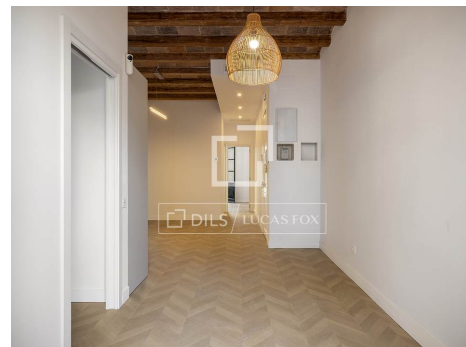
Excelente apartamento com terraço privativo em Vila de Gràcia.

Este apartamento exclusivo está localizado em um prédio clássico de 1900, em um condomínio muito tranquilo com apenas quatro vizinhos, e se destaca pelo equilíbrio entre a arquitetura original e uma reforma contemporânea de linhas limpas. No interior, os tetos altos e as abóbodas catalãs criam uma grande sensação de amplitude e aconchego. Graças à sua dupla orientação, a luz natural inunda todos os cômodos ao longo do dia. A área social é definida por uma sala de estar e jantar integrada e fluida, com cozinha americana, um design concebido para o conforto que se conecta diretamente a um terraço privativo de 35 m² no mesmo andar. Este amplo espaço externo funciona como uma extensão da casa, oferecendo um refúgio perfeito de total privacidade ao ar livre. O imóvel se completa com dois quartos, uma varanda com vista para a rua, uma lavanderia separada e um banheiro reformado com acabamentos de alta qualidade. Uma propriedade sofisticada e cheia de personalidade em uma das áreas mais desejadas de Gràcia.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Gràcia, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. O imóvel possui uma área construída de 58 m² e um terraço de 46 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 575.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à transação de compra, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético (EPC). O Certificado de Habitação está disponível com a referência CH B0203842xxxx e será fornecido mediante pedido. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são apresentados de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: NÃO

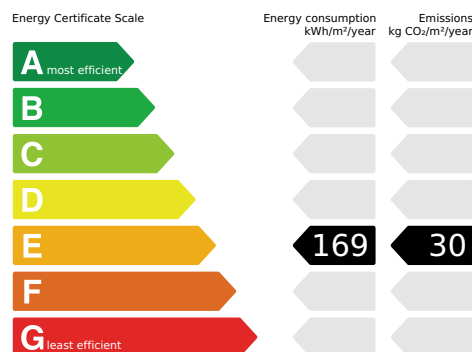
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/bcn70561

Terraço, Tectos altos, Luz natural, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

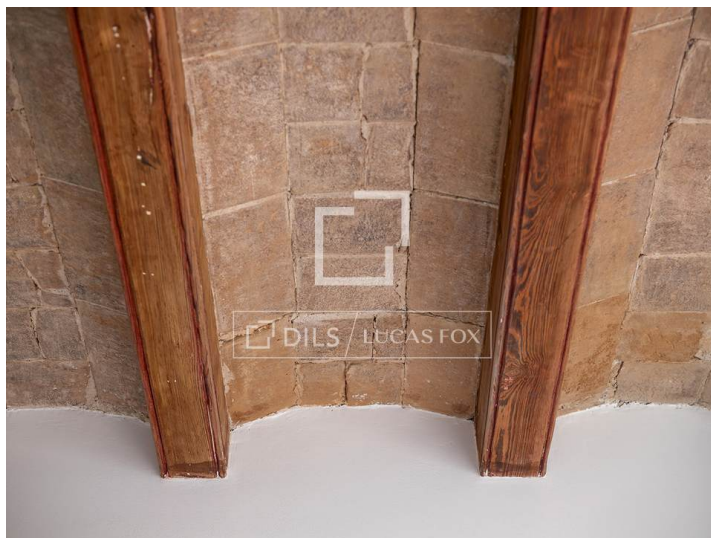


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

575.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 35m² terraço à venda em Gràcia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain