

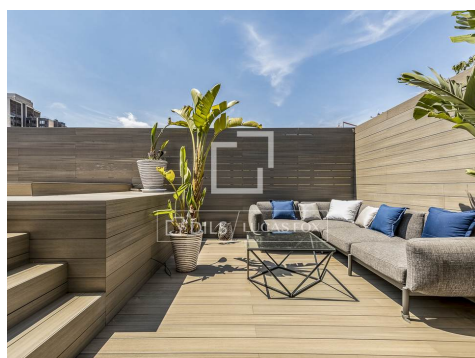
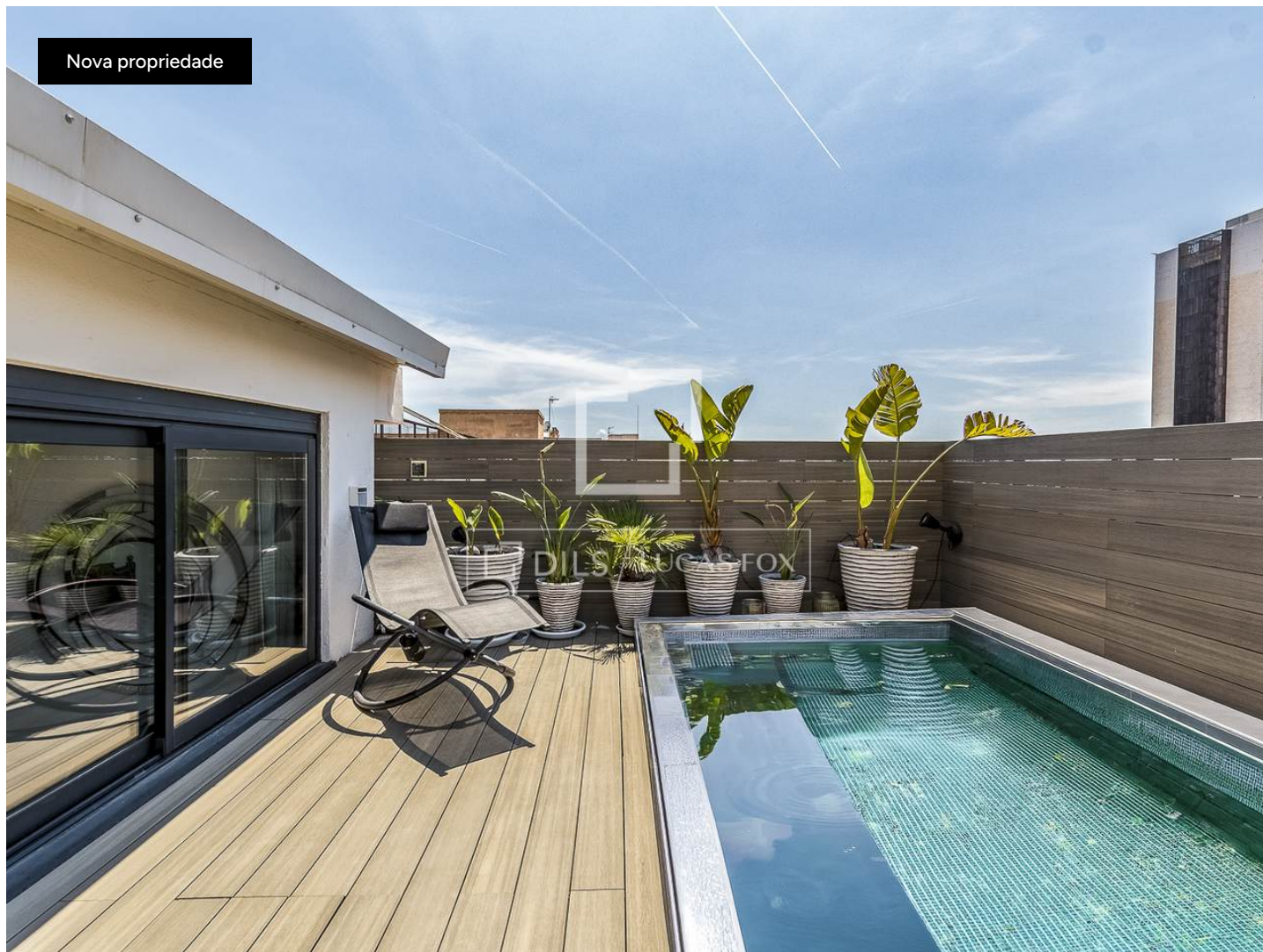
3.200.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes Quartos with 108m<sup>2</sup> terraço à venda em Les Corts, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Les Corts » 08029

5	3	240m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.200.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes Quartos with 108m<sup>2</sup> terraço à venda em Les Corts, Barcelona

Cobertura duplex de luxo com 240 m<sup>2</sup> em Les Corts, com 108 m<sup>2</sup> de terraços privativos, piscina na cobertura, vista panorâmica da cidade, acabamentos de alta qualidade, sistema de filtragem de ar HEPA e localização excepcional perto do Parque Turó, escolas internacionais e comodidades de primeira linha.

Lucas Fox apresenta esta luxuosa cobertura duplex em um dos bairros residenciais mais cobiçados de Barcelona, Les Corts. Com 240 m<sup>2</sup> de espaço interior lindamente projetado e impressionantes 108 m<sup>2</sup> de terraços privativos, esta residência única combina elegância contemporânea, privacidade e uma espetacular área externa.

Ocupando os andares superiores de um edifício de prestígio, o imóvel goza de uma privilegiada orientação sudeste, inundando os interiores com luz natural ao longo do dia e emoldurando vistas panorâmicas deslumbrantes da cidade.

A casa foi meticulosamente projetada para criar uma conexão perfeita entre os espaços internos e externos. Amplas salas de estar e jantar se abrem diretamente para os terraços, proporcionando um cenário extraordinário para receber convidados, relaxar ou simplesmente desfrutar do estilo de vida mediterrâneo acima da cidade.

Uma das características mais notáveis da propriedade é a sua piscina privativa compacta, um luxo raro numa localização urbana tão privilegiada. Rodeada por um amplo terraço, cria um refúgio exclusivo na cobertura com vistas deslumbrantes e total privacidade.

Os interiores foram finalizados com um padrão excepcional, com materiais cuidadosamente selecionados, detalhes personalizados e eletrodomésticos de primeira linha em todos os ambientes.

Cada elemento foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência de vida refinada que equilibra sofisticação, conforto e funcionalidade.

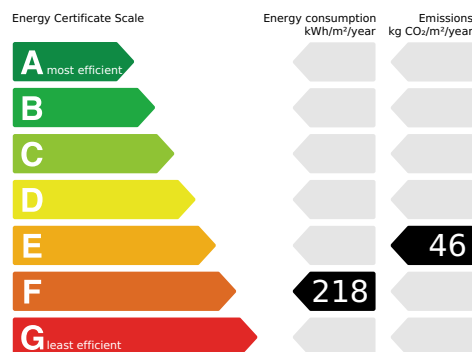
O imóvel também se beneficia de um sistema de filtragem HEPA (High-Efficiency Particulate Air) de última geração, garantindo uma qualidade excepcional do ar interior e criando um ambiente de vida mais saudável e confortável durante todo o ano.

Os quartos oferecem refúgios espaçosos e tranquilos, enquanto a planta geral foi concebida para maximizar a luminosidade, as vistas e a flexibilidade para a vida moderna.



[lucasfox.pt/go/bcn70570](https://lucasfox.pt/go/bcn70570)

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.200.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## **Penthouse Excelentes Quartos with 108m<sup>2</sup> terraço à venda em Les Corts, Barcelona**

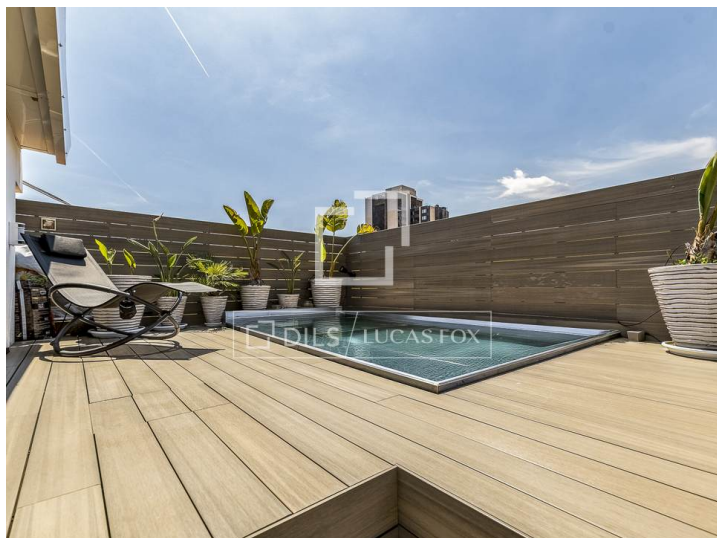
Entre em contato conosco para obter mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.200.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes Quartos with 108m<sup>2</sup> terraço à venda em Les Corts, Barcelona



O imóvel está localizado no bairro de Les Corts, em Barcelona. Sua localização é aproximada, de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 240 m<sup>2</sup> e uma área útil de 204 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 3.200.000. O preço anunciado não inclui impostos ou custos associados à compra, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas de cartório e de registro de imóveis também não estão incluídas. Um Certificado de Desempenho Energético válido está disponível para o imóvel. Um Certificado de Habitação também está disponível sob o número de referência HB0684781600\*\*\* e será fornecido mediante solicitação a qualquer interessado. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são exibidos de acordo com a legislação aplicável. Status de Grande Proprietário (Gran Tenedor): Não.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spain

3.200.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## **Penthouse Excelentes Quartos with 108m<sup>2</sup> terraço à venda em Les Corts, Barcelona**

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain