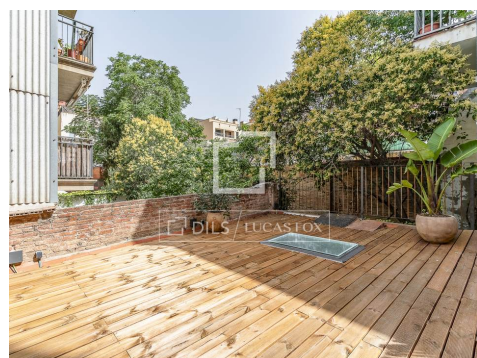
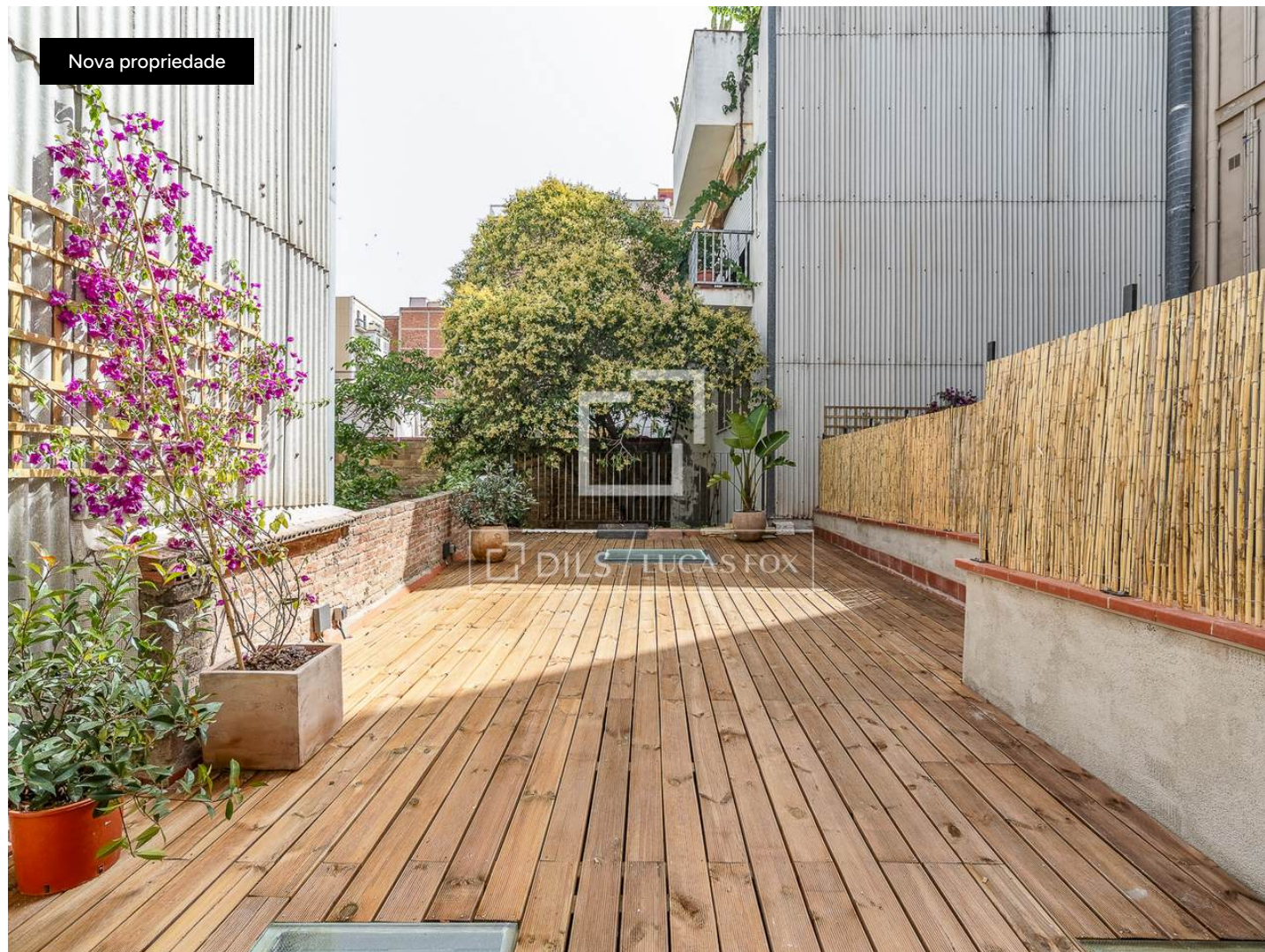


569.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Excelentes condições Quartos with 33m<sup>2</sup> terraço à venda em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

2	1	79m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

569.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 33m<sup>2</sup> terraço à venda em Gràcia

**Apartamento exclusivo em uma histórica propriedade real de 1900 com apenas 4 residências. Apresenta tetos abobadados catalães originais, um terraço privativo de 33 m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala de estar integrada, banheiro de design, muita luz natural e uma localização privilegiada em Gràcia.**

Situada num encantador edifício histórico que data de 1900 e partilhada por apenas quatro residentes, esta casa excepcional combina na perfeição a elegância da arquitetura modernista catalã com o conforto e o design contemporâneos.

O grande destaque da propriedade é o seu impressionante pé-direito alto e os tetos abobadados catalães originais, lindamente preservados, que conferem personalidade, aconchego e uma singular sensação de amplitude.

Beneficiando-se de uma dupla orientação, a casa é banhada por luz natural durante todo o dia.

A área social foi cuidadosamente projetada em torno de uma elegante cozinha integrada que flui naturalmente para uma espaçosa sala de estar e jantar. Este espaço convidativo se abre diretamente para um espetacular terraço privativo de 33 m<sup>2</sup> no mesmo nível — um cenário ideal para receber convidados, jantar ao ar livre ou simplesmente relaxar com total privacidade.

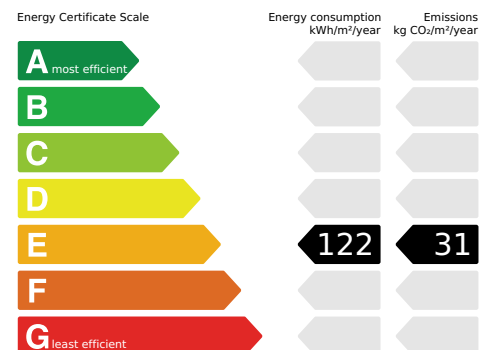
O imóvel dispõe de dois quartos, uma varanda com vista para a rua, uma galeria separada com área de lavanderia e um banheiro de design lindamente reformado com acabamentos de alto padrão.

Uma casa verdadeiramente única para quem busca autenticidade, charme arquitetônico e vida ao ar livre em um dos bairros mais desejados de Barcelona, imersa no caráter vibrante e na atmosfera inconfundível de Gràcia.



[lucasfox.pt/go/bcn70626](https://lucasfox.pt/go/bcn70626)

Terraço, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

569.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 33m<sup>2</sup> terraço à venda em Gràcia



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na área de Gràcia, com a localização indicada de forma aproximada, de acordo com a legislação vigente. O imóvel possui 95 m<sup>2</sup> de área construída. Encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 569.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à transação de compra que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético (EPC) disponível. Quanto à Cédula de Habitação (Cédula de Habitabilidad), esta está disponível sob o número de referência CH B0662661xxxx e será disponibilizada mediante solicitação de um interessado. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são apresentados de acordo com a legislação aplicável. Não possui estatuto de Grande Proprietário (Gran Tenedor).

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

569.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 33m<sup>2</sup> terraço à venda em Gràcia**

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain