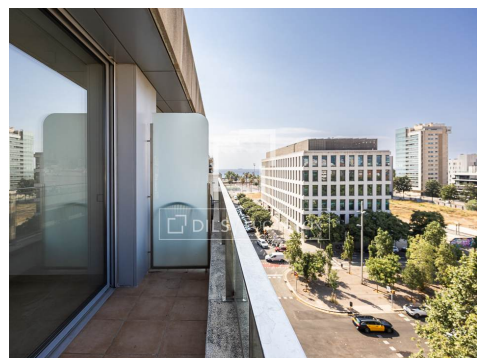


770.000 € Penthouse - Venda - Nova

## Penthouse Excelentes Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

3      2      101m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

770.000 € Penthouse - Venda - Nova

## Penthouse Excelentes Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

**Cobertura exclusiva de 100 m<sup>2</sup> em Poblenou com vistas deslumbrantes, muita luz natural, 3 quartos, 2 banheiros, varanda ensolarada, vaga de garagem e depósito. Localizada na segunda linha da praia, ao lado da Rambla del Poblenou e de todas as comodidades.**

Descubra esta magnífica cobertura localizada numa das zonas mais desejadas de Barcelona, onde a luz, as vistas e a localização se combinam para oferecer uma residência excepcional.

Localizado no último andar de um prédio moderno com elevador, este luminoso apartamento oferece 100 m<sup>2</sup> de área útil, distribuídos de forma prática e funcional. O imóvel conta com uma espaçosa sala de estar/jantar, cozinha independente, três quartos e dois banheiros completos, proporcionando o espaço ideal para famílias ou para quem busca conforto e qualidade de vida.

Um dos seus grandes atrativos é a agradável varanda, orientada para aproveitar o sol durante grande parte do dia e com vistas desimpedidas que proporcionam uma extraordinária sensação de amplitude e tranquilidade.

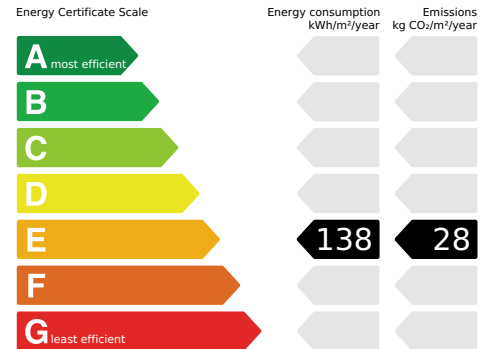
O imóvel inclui ainda um lugar de estacionamento e uma arrecadação no mesmo edifício, dois elementos especialmente valorizados nesta zona da cidade.

Uma oportunidade única de viver numa cobertura com todas as comodidades, numa das zonas com maior qualidade de vida e potencial futuro em Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn70665](https://lucasfox.pt/go/bcn70665)

Vistas ao mar, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

770.000 € Penthouse - Venda - Nova

## Penthouse Excelentes Quartos à venda em Poblenou, Barcelona



A habitação situa-se em Poblenou, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 100 m<sup>2</sup> construídos e 0 m<sup>2</sup> úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 770.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB2963106\*\*\*, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain