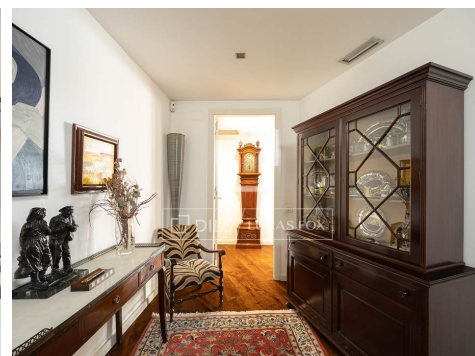


1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Turó Park, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Turó Park » 08021

3            2        124m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc      Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Turó Park, Barcelona

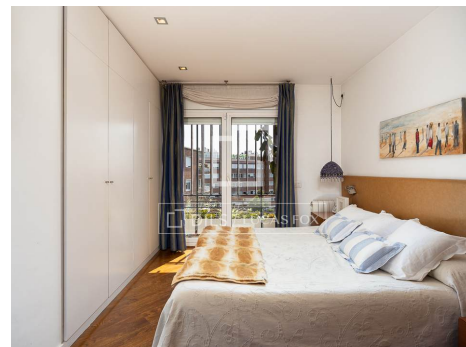
Uma propriedade deslumbrante com terraço e localização privilegiada entre o Palácio Reina Victoria e o Parque Turó. A Lucas Fox apresenta esta cobertura renovada com grande potencial de personalização, situada numa das zonas mais desejadas e exclusivas de Barcelona, Sant Gervasi-Galvany. Com uma área total de 146 m<sup>2</sup>, esta joia imobiliária combina na perfeição o luxo contemporâneo com o aconchego de uma casa prática e acolhedora. Localizado num edifício de 7 andares, o apartamento, numa posição elevada, oferece abundante luz natural e vistas panorâmicas, garantindo o máximo relaxamento em meio à energia vibrante de Barcelona.

A cobertura possui uma desejável orientação leste, sul e sudeste, permitindo abundante luz natural ao longo do dia. A recente reforma abrange melhorias estéticas e maior funcionalidade para o dia a dia, tornando este espaço um lar perfeito tanto para a vida familiar quanto para receber convidados. Garantimos que cada elemento, da fiação elétrica aos acabamentos do piso, atende aos mais altos padrões, resultando em um imóvel que se destaca por sua elegância e funcionalidade.

A espaçosa e convidativa sala de estar é banhada por luz natural, com acesso direto a um encantador terraço e uma cozinha totalmente equipada, incluindo despensa e área de serviço. O design fluido conecta os espaços de forma harmoniosa, criando a atmosfera perfeita para compartilhar momentos inesquecíveis de lazer com amigos. A planta bem definida e eficiente inclui três confortáveis quartos externos, cada um oferecendo descanso e privacidade, além de banheiros completos.

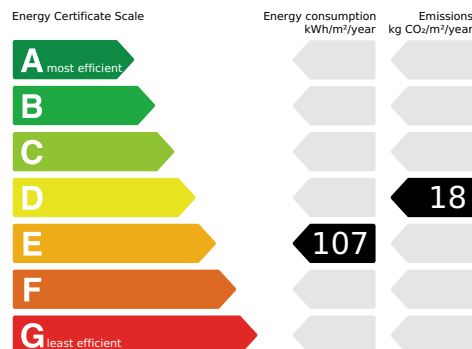
O imóvel está equipado com elevador com acesso direto à residência, garantindo uma experiência de vida diária muito confortável.

Graças à combinação de suas características, este imóvel oferece um estilo de vida elegante e excelente conectividade, devido à proximidade com inúmeras paradas de transporte público que proporcionam fácil acesso ao resto da cidade. A região também conta com mercados e lojas sofisticadas, uma ampla seleção de escolas de prestígio e opções de entretenimento, tornando-a uma das áreas mais desejadas de Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn70696](https://lucasfox.pt/go/bcn70696)

Vistas à montanha, Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Exterior, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Turó Park, Barcelona



O imóvel está localizado no Parque Turó, em Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 146 m<sup>2</sup> e uma área útil de 122 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.100.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número \*\*\*\*\*4826001, está disponível mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Não. Número de registro AICAT 13225 e número de registro API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain