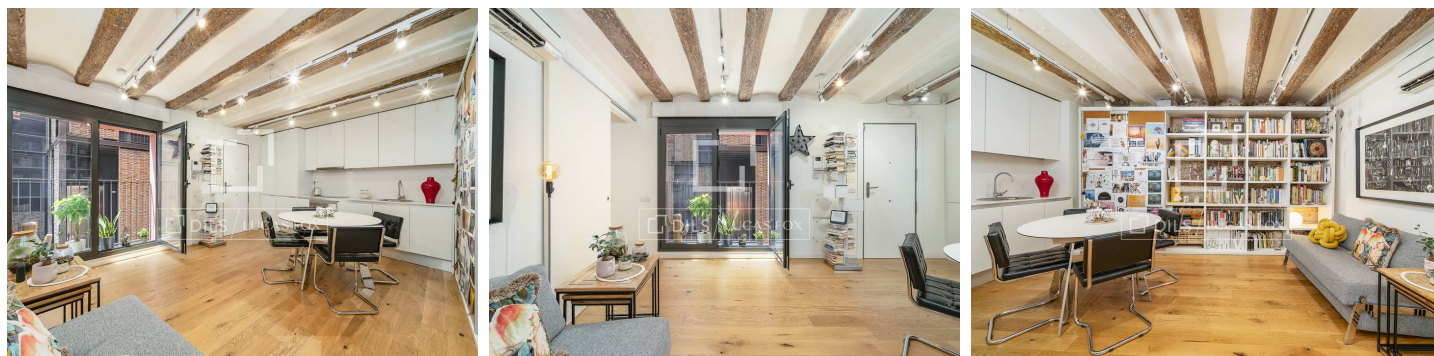
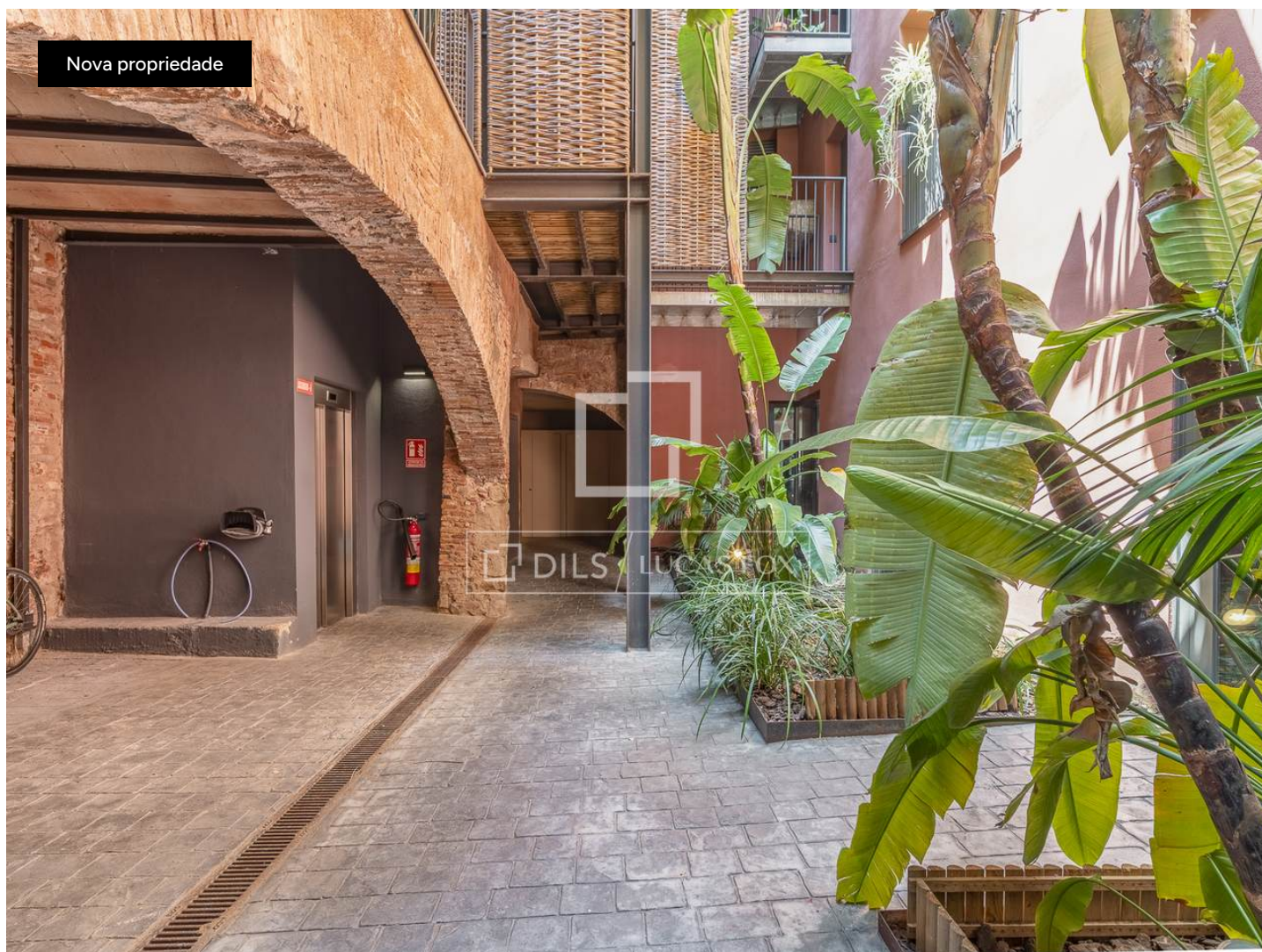


365.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quarto à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

1 1 47m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

365.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quarto à venda em El Born, Barcelona

Charmoso apartamento de 1 quarto em El Born, num edifício remodelado pelo arquitecto Juli Pérez Català. Brilhante, tranquilo e cheio de personalidade, a poucos passos do Arco do Triunfo e do Parc de la Ciutadella.

Lucas Fox apresenta este encantador apartamento de um quarto localizado no coração de El Born, um dos bairros mais desejados de Barcelona. O imóvel desfruta de uma localização excelente, a poucos passos do Arco do Triunfo, do Passeig de Sant Joan e do Parc de la Ciutadella, oferecendo a combinação perfeita entre a vida urbana, espaços verdes e excelentes ligações de transportes.

O apartamento oferece 47 m² de área construída e 37 m² de área útil. Está situado em um edifício que foi totalmente reformado em 2015 pelo arquiteto Juli Pérez Català, combinando conforto contemporâneo com características arquitetônicas originais.

O imóvel está organizado em torno de uma luminosa sala de estar e jantar em plano aberto com cozinha integrada, criando uma agradável sensação de espaço. A sala de estar apresenta uma parede de tijolos à vista, uma estante feita sob medida e vigas de madeira originais expostas, que conferem aconchego e personalidade ao interior. Os tradicionais tetos abobadados catalães realçam ainda mais o charme do apartamento.

O quarto de casal inclui roupeiros embutidos feitos sob medida que maximizam o espaço de armazenamento. O banheiro é prático e bem conservado. O apartamento tem vista para um amplo pátio interno, cuidadosamente ajardinado com plantas e vegetação. Graças ao tamanho generoso do pátio, o imóvel beneficia-se de excelente iluminação natural, mantendo-se excepcionalmente silencioso e tranquilo.

As características adicionais incluem painéis solares, roupeiros embutidos feitos sob medida e acabamentos de alta qualidade em todo o apartamento. O edifício possui elevador e um hall privativo que serve apenas este apartamento. Observe que há alguns degraus entre o elevador e a entrada do prédio. Os moradores também contam com um bicicletário exclusivo dentro do edifício.

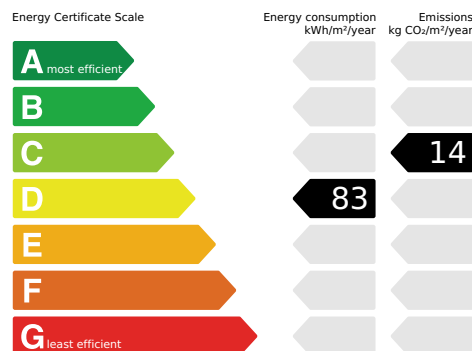
Este apartamento seria ideal como residência principal, um pied-à-terre em Barcelona ou uma oportunidade de investimento numa localização central privilegiada, rodeado de restaurantes, atrações culturais e todas as comodidades essenciais.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



lucasfox.pt/go/bcn70724

Elevador, Parquet, Luz natural,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Painéis solares, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Biblioteca, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

365.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quarto à venda em El Born, Barcelona



O imóvel está situado em El Born, Barcelona, com a sua localização indicada aproximadamente de acordo com a legislação em vigor. Possui 47 m² de área construída e 37 m² de área útil. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 365.000. O preço indicado não inclui impostos ou custos associados à venda, que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITPM). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. Possuímos o certificado de ocupação, com o número CHB04151416***, que disponibilizaremos mediante pedido do interessado. Registo de Grande Proprietário de Imóveis: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain