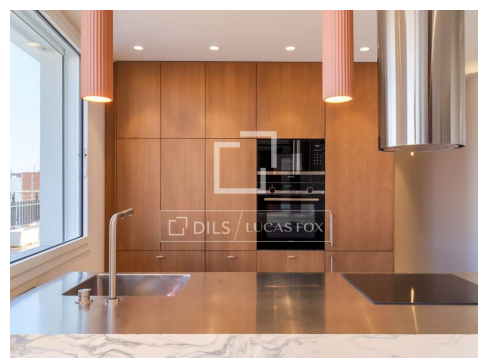
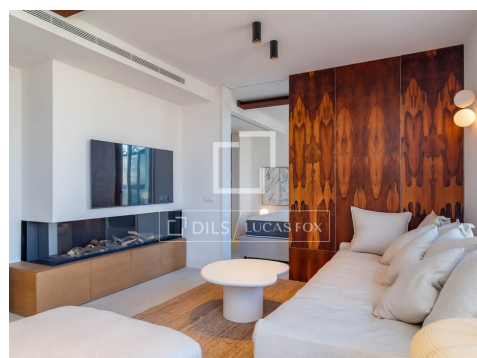
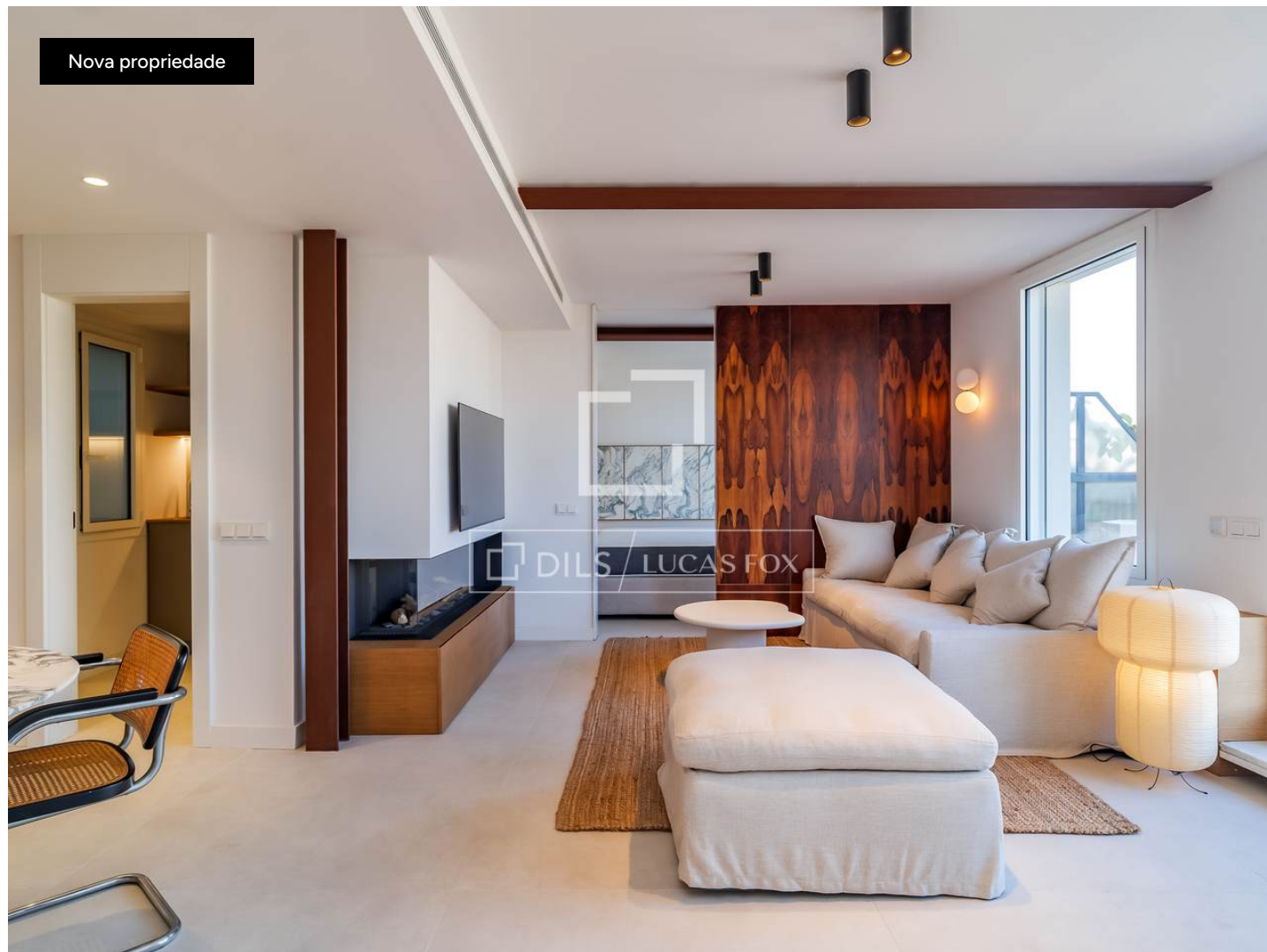


1.250.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes Quartos with 107m² terraço à venda em Les Corts, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Les Corts » 08028

3	2	117m ²	107m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.250.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes Quartos with 107m² terraço à venda em Les Corts, Barcelona

Cobertura exclusiva, recém-renovada, com 116 m² de área útil e um espetacular terraço privativo de 100 m². Design contemporâneo, acabamentos de alta qualidade e localização privilegiada em Barcelona.

A Dils Lucas Fox apresenta esta cobertura extraordinária, completamente renovada e novíssima, um imóvel único localizado numa das zonas mais desejadas de Barcelona, entre Les Corts e a Avenida Madrid.

A propriedade possui 116 m² de área útil e um impressionante terraço privativo em forma de L com 100 m², o verdadeiro destaque da casa. Graças à sua excelente orientação sul-sudoeste, desfruta de sol durante todo o dia e oferece um espaço excepcional para criar diferentes ambientes: uma área de jantar ao ar livre, uma zona de relaxamento, um solário ou encontros com familiares e amigos, tudo com vistas deslumbrantes.

Design contemporâneo e materiais de alta qualidade.

A renovação foi concebida sob um cuidadoso projeto de design de interiores, onde cada detalhe foi selecionado para oferecer um equilíbrio perfeito entre elegância, conforto e funcionalidade.

A cozinha, integrada à sala de estar em um conceito aberto, destaca-se pelo seu design sofisticado. Ela conta com um balcão exclusivo em mármore, bancadas em aço inoxidável e uma coifa decorativa combinando, além de uma gama completa de eletrodomésticos Siemens de última geração: geladeira, forno, micro-ondas, lava-louças e cooktop vitrocerâmico integrados.

A espaçosa sala de estar e jantar é banhada por luz natural e se torna o coração da casa. Uma elegante lareira a gás adiciona aconchego e personalidade, enquanto a mobília cuidadosamente selecionada combina peças de design contemporâneo com itens restaurados de grande valor histórico, criando uma atmosfera sofisticada, acolhedora e atemporal.

A área de dormir oferece uma disposição funcional e muito equilibrada:

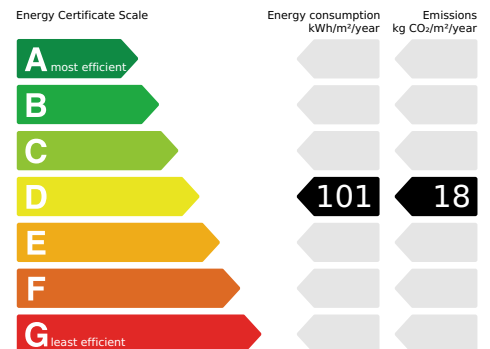
- Suíte principal com closet.
- Dois quartos de casal com roupeiros embutidos e acesso direto ao terraço.
- Banheiro.

Todos os quartos desfrutam de abundante luz natural e ligação direta ao terraço, reforçando a sensação de amplitude e continuidade entre o interior e o exterior.



lucasfox.pt/go/bcn70789

Vistas ao mar, Terraço, Elevador, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.250.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes Quartos with 107m² terraço à venda em Les Corts, Barcelona



A habitação situa-se em Les Corts, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 105 m² construídos e 98 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 1.250.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain