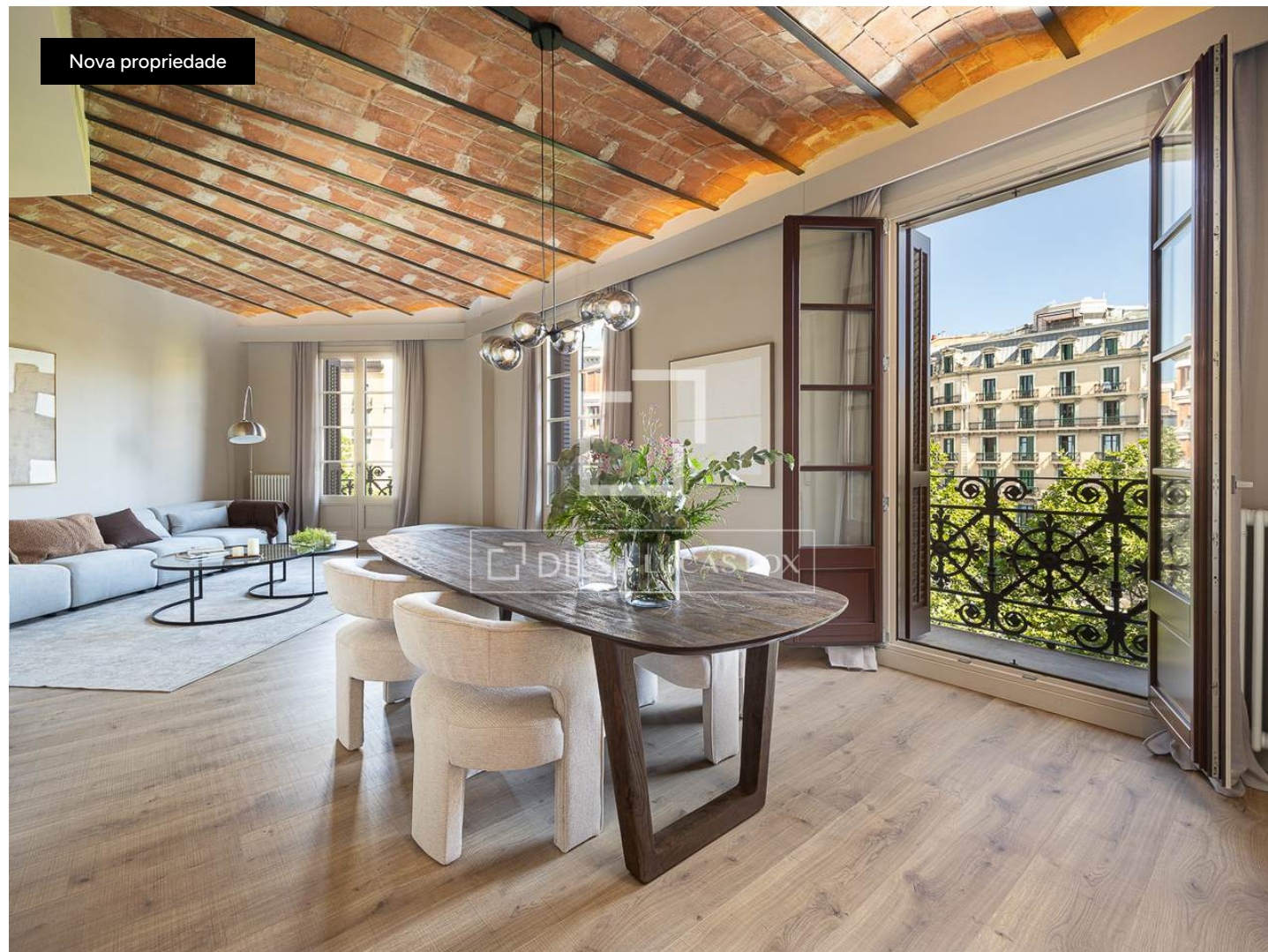


1.870.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

4	4	189m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.870.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Apartamento exclusivo, totalmente reformado, em um imponente edifício de 1900 com elevador, localizado no quarto andar do prestigiado Quadrat d'Or, no bairro Eixample Right.

À venda: apartamento espetacular com área de 206 m<sup>2</sup> segundo o registro imobiliário, no quarto andar, totalmente reformado, localizado em um prédio imponente de 1900 com elevador.

Localizado no bairro Eixample Right, na esquina da Rua Girona com a Gran Via, no Quadrat d'Or, o imóvel goza de uma localização excelente, muito central e com ótimas conexões. Também fica muito próximo de importantes vias como o Passeig de Sant Joan, o Passeig de Gràcia e a Plaça Catalunya.

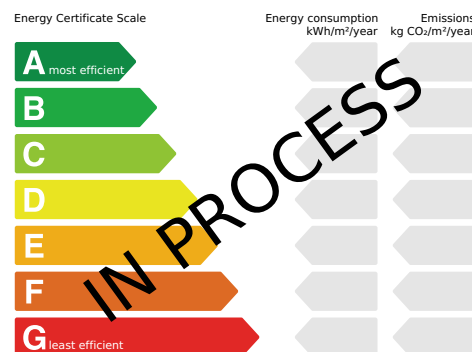
A renovação inclui uma ampla sala de estar/jantar, uma cozinha totalmente equipada com ilha e área *de escritório*, restauração de elementos originais como o teto abobadado catalão, quatro quartos de casal — dois deles *suítes* —, três banheiros completos, um lavabo e uma área abastecimento de água independente.

A casa é muito luminosa, pois possui quatro varandas exteriores viradas para a rua principal e duas galerias maravilhosas, que recebem muita luz natural, viradas a sudoeste, uma fechada e outra aberta, ambas nos dois quartos tipo *suíte*.



[lucasfox.pt/go/bcn70882](https://lucasfox.pt/go/bcn70882)

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.870.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona



O imóvel está localizado no bairro Eixample Right, em Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 189 m<sup>2</sup> e uma área útil de 165 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.870.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas de cartório e de registro de imóveis também não estão incluídas. O certificado de ocupação está disponível mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Sim. Número de registro AICAT: 13225 e número de registro API: 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain