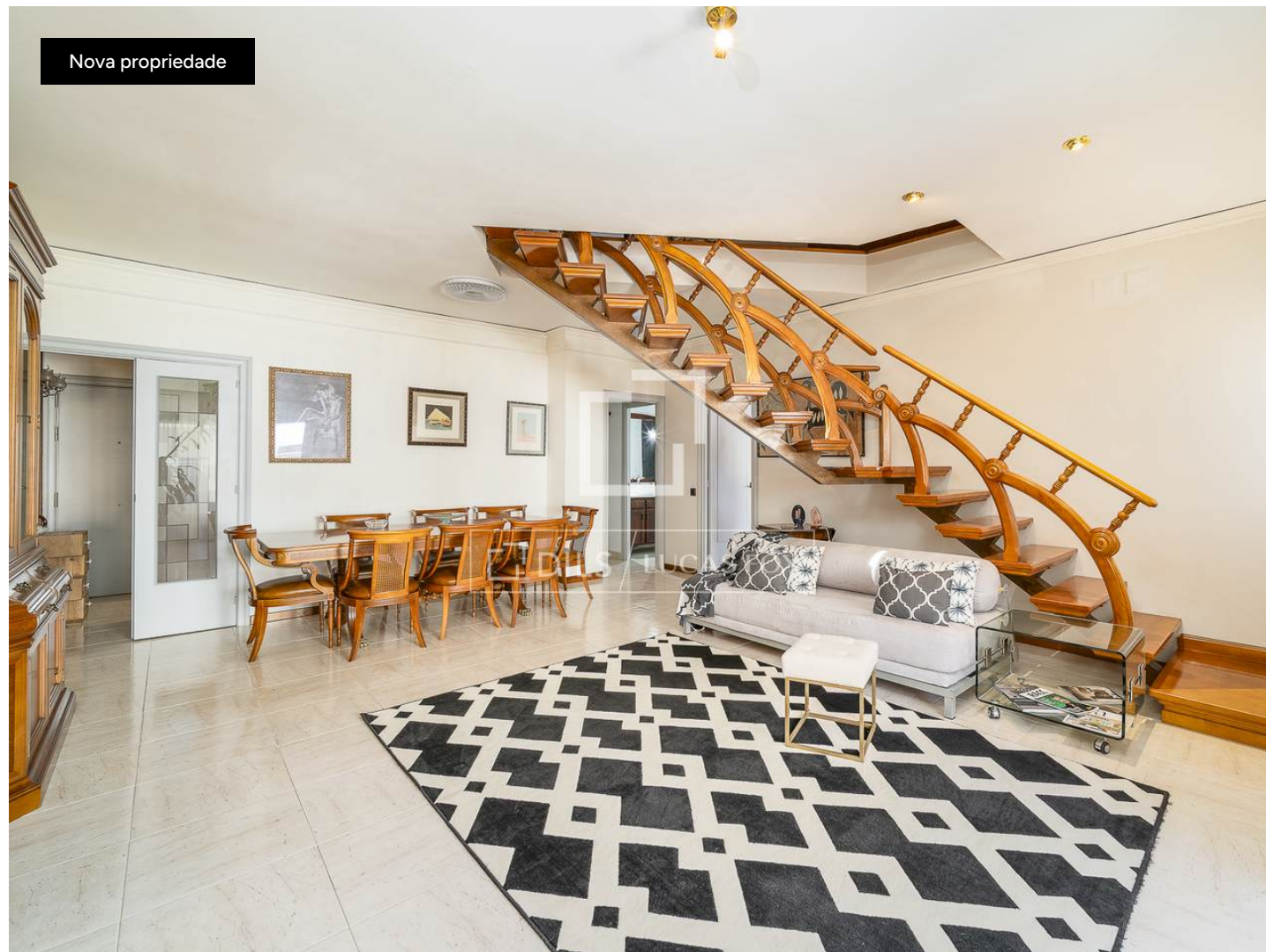


935.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 10m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08037

3	3	167m ²	10m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

935.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 10m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Cobertura duplex iluminada com 3 quartos (possibilidade de 4), 3 banheiros, 2 salas de estar, cozinha moderna e varanda ensolarada, ambientes amplos e versáteis.

Esta cobertura duplex, ampla e luminosa, oferece uma planta versátil, cômodos grandes e excelente iluminação natural em toda a residência, tornando-a ideal para famílias ou para quem busca espaços flexíveis para morar e trabalhar.

Ao entrar na propriedade, um hall de entrada dá acesso às diferentes áreas. À esquerda, encontra-se uma cozinha espaçosa e moderna com amplo espaço de armazenamento, além de acesso a uma área externa coberta, atualmente utilizada como lavanderia.

Saindo do hall de entrada, chega-se à sala de estar principal, um cômodo muito espaçoso e excepcionalmente iluminado, com acesso direto a uma ampla varanda. Graças à sua orientação, a varanda recebe luz solar durante toda a tarde.

Este andar também possui dois quartos. O primeiro é um quarto de casal com janela para o exterior, ao lado de um banheiro privativo completo com chuveiro. O segundo quarto também é de casal, com luz natural e banheiro privativo. Originalmente dois quartos separados, ele pode ser facilmente convertido de volta em dois quartos de solteiro, restaurando assim a configuração original da casa com quatro quartos.

Uma escada que parte da sala de estar principal leva ao andar superior, onde há uma segunda sala de estar que cria um espaço versátil e exclusivo para relaxamento e entretenimento.

Esta área também inclui um bar, que adiciona charme e funcionalidade à casa. Ao lado da sala de estar, encontra-se um escritório luminoso. O andar superior é completado pela suíte principal, um quarto de casal espaçoso com banheiro privativo equipado com banheira de hidromassagem, oferecendo um espaço confortável e reservado.

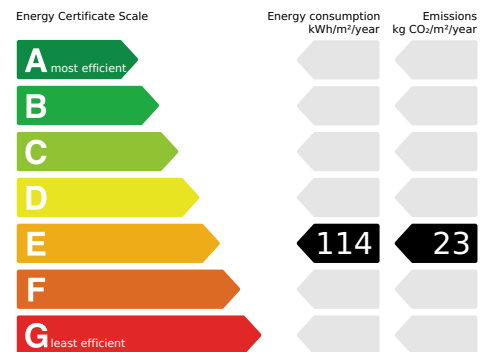
A propriedade também oferece a opção de uma vaga de estacionamento ampla por € 30.000. A área de estacionamento possui uma estação de carregamento para veículos elétricos.

Em resumo, esta cobertura duplex destaca-se pelas suas dimensões generosas, versatilidade e excelente iluminação natural, oferecendo uma oportunidade única de adquirir uma casa que se adapta facilmente a diferentes necessidades e estilos de vida.



lucasfox.pt/go/bcn7118

Elevador, Luz natural,
Terraço comunitário, Varanda, Exterior,
Chaminé, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

935.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 10m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Eixample, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui 174 m² de área construída e 160 m² de área útil. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 935.000 (impostos e despesas não incluídos; de acordo com a legislação vigente, o comprador é responsável pelo Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), bem como pelas taxas notariais e de registo predial). O imóvel possui certificado de eficiência energética e certificado de habitabilidade válidos, número CHB025107****, cuja documentação completa será fornecida mediante solicitação. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: NÃO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Esta informação serve apenas como orientação, não constitui contrato e está sujeita a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain