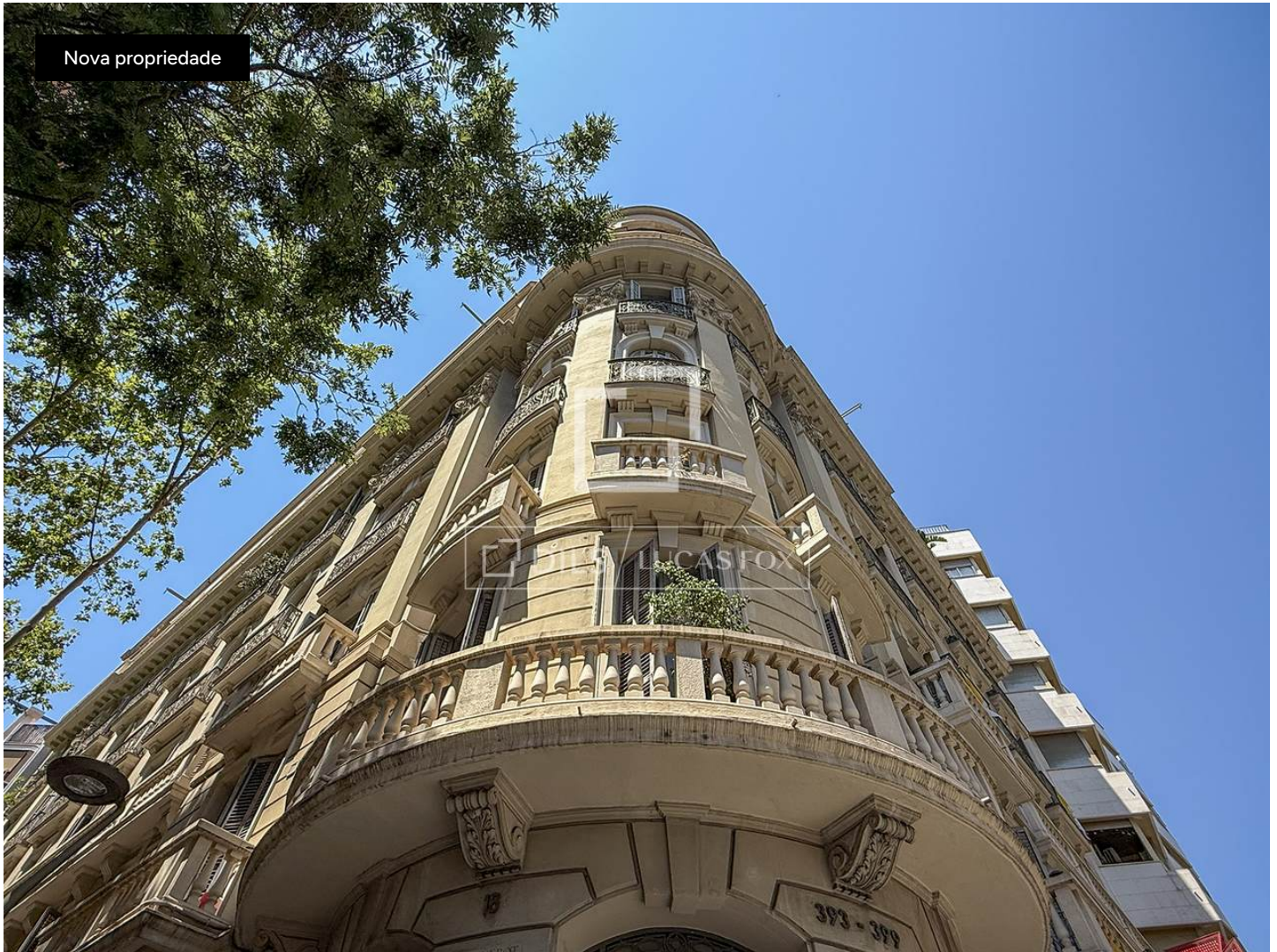


1.125.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 2 164m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.125.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Luz, amplitude e luxo para criar uma casa excepcional.

No coração de Sant Gervasi – Galvany, uma das zonas mais exclusivas e procuradas de Barcelona, encontra-se esta elegante residência de 194 m² de área construída, com 180 m² de área útil, localizada no sexto andar, que beneficia de abundante luz natural, total privacidade e um agradável terraço privativo de 16 m².

O imóvel destaca-se pela excelente luminosidade, amplitude e distribuição funcional, concebida para desfrutar de cada espaço com conforto e estilo, perfeito para uma renovação completa e para deixar a sua marca pessoal em cada ambiente.

A casa possui uma sala de estar e jantar ampla e iluminada, com cozinha integrada, que pode ser facilmente separada da sala de estar. A sala de estar se abre para um terraço fantástico, perfeito para criar uma bela área de relaxamento ou um jardim urbano.

A casa dispõe de quatro quartos que oferecem múltiplas possibilidades de uso. Um dos destaques é a suíte principal, com closet e banheiro privativo equipado com jacuzzi e chuveiro. Este quarto principal tem acesso direto ao terraço.

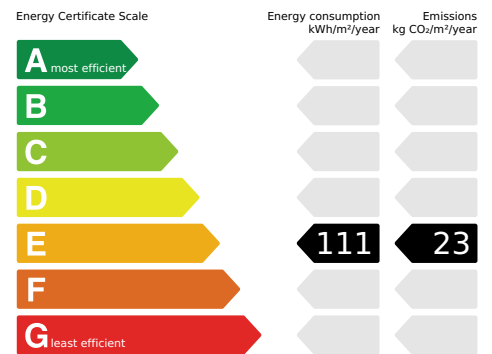
Possui também um segundo banheiro completo com banheira e área de banho.

O imóvel conta com armários embutidos, aquecimento individual a gás natural por meio de caldeira, além de sistema de ar condicionado em todos os quartos e na sala de estar/jantar.

Situada num edifício de esquina icônico do início do século XX, com um estilo tipicamente barcelonês, a propriedade oferece serviço de concierge durante o dia. Possui um potencial extraordinário para a criação de um projeto residencial único, onde cada detalhe reflete a personalidade do proprietário e sua visão de uma casa excepcional.



lucasfox.pt/go/bcn71444



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.125.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



O imóvel está localizado em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 194 m² e uma área útil de 180 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.125.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação está sendo processado e será disponibilizado mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Não. Número de registro AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain