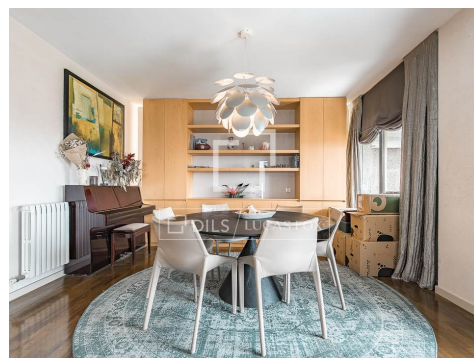


1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 40m² terraço à venda em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

4 3 177m² 40m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 40m² terraço à venda em Pedralbes, Barcelona

Localizado no quinto andar e com excelente orientação sul, o apartamento ocupa uma posição de esquina que garante luz natural durante todo o dia. Um amplo terraço perimetral circunda quase toda a propriedade, permitindo o acesso ao exterior a partir da sala de estar e de cada um dos quartos.

A área social compreende uma elegante sala de estar e jantar com grandes janelas que emolduram vistas espetaculares da cidade. A cozinha semiaberta, naturalmente integrada ao espaço social, combina funcionalidade e amplitude, e também possui uma entrada de serviço independente.

A área de dormir oferece quatro quartos de casal, todos com vista para o exterior e acesso direto ao terraço. A suíte principal inclui um confortável closet e um banheiro privativo, enquanto os outros dois banheiros completos atendem aos demais quartos.

O imóvel faz parte de um condomínio residencial bem cuidado que oferece serviço de concierge, amplos jardins e piscina comunitária, proporcionando um ambiente tranquilo e exclusivo.

O imóvel inclui um depósito e existe a possibilidade de adquirir duas vagas de estacionamento, não incluídas no preço.

Morando em Pedralbes

Pedralbes é sinônimo de privacidade, qualidade de vida e exclusividade. Considerado um dos bairros residenciais mais prestigiosos de Barcelona, destaca-se por suas amplas avenidas arborizadas, edifícios elegantes e abundantes áreas verdes, oferecendo um ambiente sereno a poucos minutos do centro da cidade.

A região possui algumas das melhores escolas nacionais e internacionais, universidades de prestígio, centros médicos de referência e clubes sociais e desportivos exclusivos. Tudo isto faz de Pedralbes um dos locais mais procurados tanto por famílias como por compradores internacionais.

Suas excelentes conexões com as principais vias de acesso e saída de Barcelona permitem acesso rápido ao aeroporto, à parte alta da cidade e a áreas comerciais como L'Illa Diagonal e El Corte Inglés. Além disso, possui uma extensa rede de transporte público e todas as comodidades necessárias para o dia a dia, incluindo supermercados, lojas locais e uma ampla variedade de restaurantes.

Principais características

- 177 m² construídos
- Quinta andar exterior com elevador
- Quatro quartos de casal

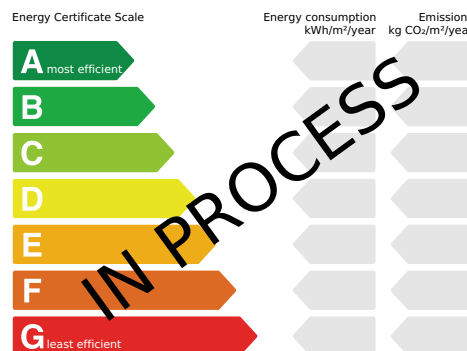
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain



lucasfox.pt/go/bcn71486

Serviços de portaria, Elevador,
Luz natural, Estacionamento,
Vistas da cidade,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Armários embutidos, Ar condicionado



1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 40m² terraço à venda em Pedralbes, Barcelona

- Três banheiros completos
- Terraço perimetral com acesso a partir de todos os cômodos principais.
- Orientação sul e excelente iluminação natural.
- Depósito incluído
- Duas vagas de estacionamento opcionais
- Aquecimento individual por gás natural
- Edifício adaptado para pessoas com mobilidade reduzida.
- Imóvel construído em 1986 com porteiro, jardins e piscina comunitária.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 40m² terraço à venda em Pedralbes, Barcelona



A habitação situa-se em Pedralbes, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 177 m² construídos e 150 m² úteis. A habitação encontra-se em boas estado. O preço total de venda é de 1.495.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain