

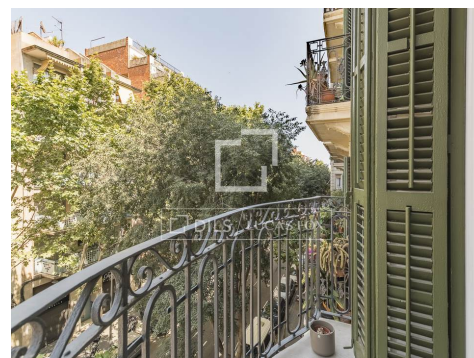
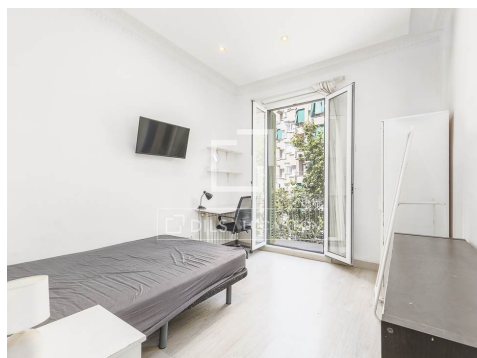
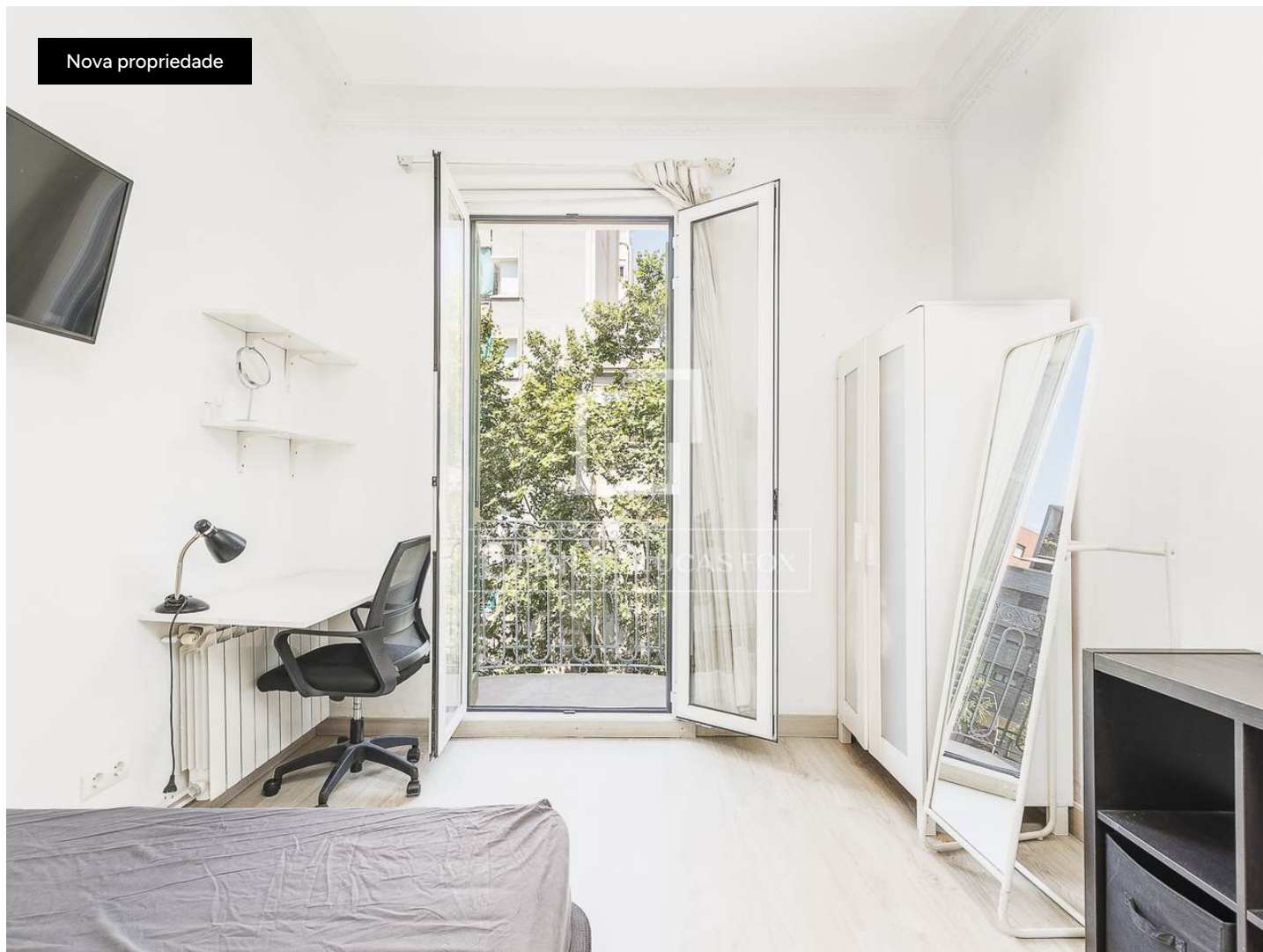
480.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08037

4 Quartos 2 wc 88m² Plano 88m² area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

480.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gràcia, Barcelona

Uma oportunidade única em Gràcia, uma das zonas mais procuradas de Barcelona.

Este apartamento de 88 m², localizado em um charmoso prédio clássico, oferece um extraordinário potencial de reforma para adaptá-lo a um estilo de vida moderno.

O imóvel possui atualmente 4 quartos de casal, 1 banheiro completo e 1 lavabo, com uma planta que permite diferentes opções de redistribuição para melhor aproveitamento dos espaços.

Um dos seus maiores atrativos é a possibilidade de projetar uma reforma com uma espaçosa área integrada de sala de estar, jantar e cozinha voltada para a rua, criando um espaço luminoso e convidativo durante o dia. A área íntima pode ser localizada mais para o interior do edifício, oferecendo quartos mais silenciosos e tranquilos para maior conforto.

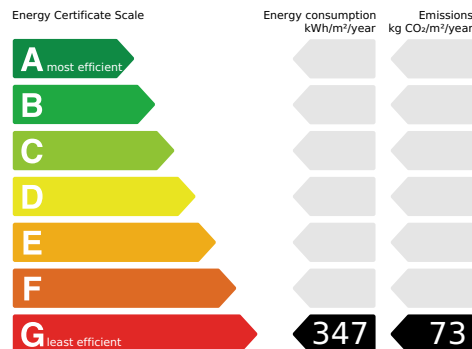
Entre os elementos originais, destacam-se os tetos altos e a abóbada catalã recuperável, detalhes arquitetônicos muito apreciados que conferem personalidade e permitem a criação de uma casa com um caráter distintamente barcelonês.

A casa também possui duas varandas, uma voltada para a rua e a outra para o pátio interno, proporcionando ventilação cruzada e uma agradável entrada de luz natural.



lucasfox.pt/go/bcn71514

Elevador, Tectos altos,
Edifício da época, Varanda



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

480.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gràcia, Barcelona



A habitação situa-se em Gràcia, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 88 m² construídos e 0 m² úteis. A habitação encontra-se em reforma estado. O preço total de venda é de 480.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB02907126***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain