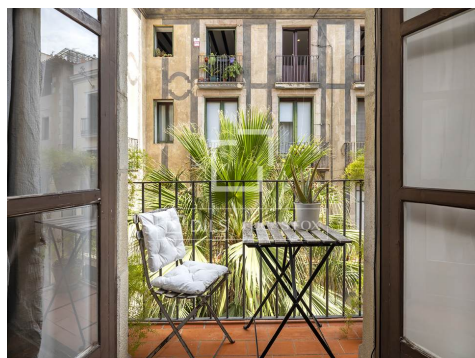


595.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 2 118m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

595.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em El Born, Barcelona

Lindo apartamento de 3 quartos na melhor parte de El Born.

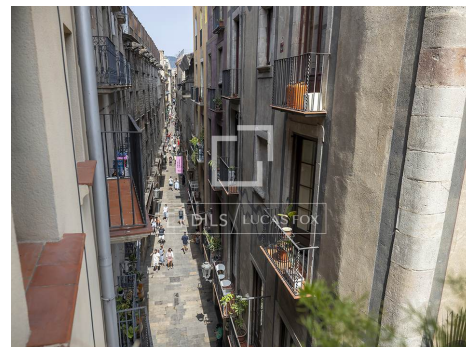
Este exclusivo imóvel de 118 m² está localizado no coração de El Born, em uma altura privilegiada que maximiza a luz natural e oferece uma perspectiva única do bairro mais vanguardista de Barcelona. Uma joia arquitetônica singular onde a alma do edifício histórico se funde harmoniosamente com um design de interiores contemporâneo e elegante.

O projeto foi concebido para maximizar o espaço e o conforto, abrigando 3 quartos elegantes, dois de casal e um de solteiro, sendo que um deles se torna um mirante privativo com vista direta para a Basílica de Santa Maria del Mar.

A área de relaxamento é complementada por 1 banheiro totalmente equipado com design refinado e 1 lavabo, ideal para visitantes. A sala de estar e jantar foi projetada como um ambiente sofisticado e espaçoso. Suas grandes janelas se abrem para uma varanda externa com vistas magníficas.

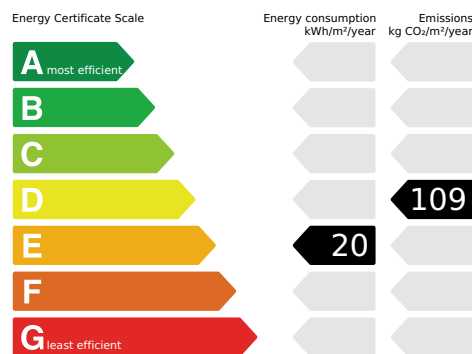
A poucos passos do Passeig del Born, este imóvel desfruta de uma localização urbana verdadeiramente privilegiada. Rodeado por galerias de arte, restaurantes sofisticados, boutiques de grife e a minutos da Estação França e do Parque da Cidadela, este edifício representa o equilíbrio perfeito entre a energia vibrante de Barcelona e um refúgio privado.

Um imóvel de investimento de primeira linha ou uma residência sofisticada para quem deseja vivenciar a autenticidade de Barcelona com o máximo estilo.



lucasfox.pt/go/bcn71541

Parquet, Terraço comunitário, Varanda,
Sistema de alarme,
Perto de transporte público



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

595.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em El Born, Barcelona



O imóvel está localizado em El Born, Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 126 m² e uma área útil de 118 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 595.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O certificado de ocupação está disponível mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Não. Número de registro AICAT 13225 e número de registro API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain