

860.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3 3 156m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

860.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Elegância histórica e conforto contemporâneo: apartamento de 3 quartos e 3 banheiros com vidros triplos em um edifício totalmente reformado.

Em uma elegante mansão de 1850, completamente renovada há menos de dois anos, encontra-se esta residência excepcional que redefine o conceito de luxo no coração de El Born, um dos bairros mais exclusivos e vibrantes de Barcelona.

A propriedade oferece uma combinação cuidadosamente selecionada de história, design e conforto contemporâneo. Seus três quartos espaçosos são notavelmente amplos, incluindo uma magnífica suíte master com mais de 21 metros quadrados e banheiro privativo. A casa também conta com três banheiros completos e uma sala de estar espaçosa, banhada por luz natural graças aos seus tetos altos e excelente orientação.

Os acabamentos foram selecionados com o mais alto nível de exigência: parquet de madeira natural, eletrodomésticos de marcas de topo, materiais de primeira qualidade e uma integração primorosa de elementos originais do imóvel, que preservam o caráter e a essência da arquitetura barcelonesa do século XIX.

O conforto é absoluto. O vidro triplo garante um isolamento acústico excepcional, criando uma atmosfera de tranquilidade raramente encontrada numa localização tão privilegiada.

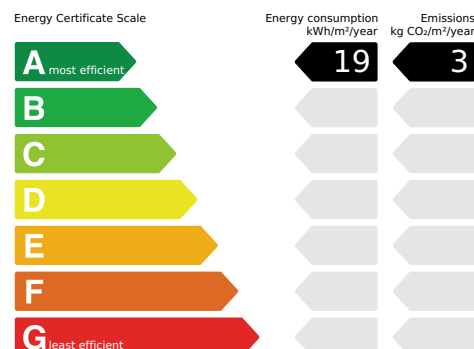
O imóvel oferece uma entrada imponente que transmite elegância desde o primeiro momento, um alto nível de segurança e áreas comuns completamente renovadas como parte de uma ampla reforma realizada recentemente.

Uma residência única para quem busca amplitude, luminosidade, privacidade e acabamentos de alta qualidade, sem abrir mão do charme histórico e do estilo de vida oferecido por um dos bairros mais cobiçados de Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcn71577

Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Interior, Exterior, Envidraçamento triplo, Cozinha equipada, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

860.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Gótico, Barcelona



A habitação situa-se em Gótico, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 156 m² construídos e 130 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 860.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB01005723***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain