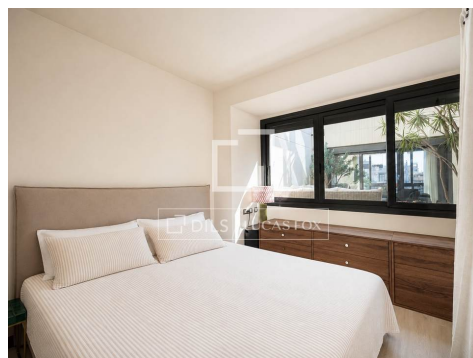


1.200.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Excelentes Quartos with 67m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

2	2	84m ²	67m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Excelentes Quartos with 67m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Cobertura verdadeiramente única à venda em Eixample Right. Este imóvel excepcional dispõe de 2 quartos duplos, 2 casas de banho completas e 3 terraços privativos, com uma área total de 67 m², distribuídos por dois pisos exclusivos dentro do apartamento.

Situada no coração do prestigiado bairro Eixample Right, em Barcelona, esta cobertura excepcional oferece uma rara combinação de personalidade, espaços ao ar livre e conforto contemporâneo.

Diferentemente de um apartamento típico do Eixample, esta residência singular foi cuidadosamente projetada em dois níveis privativos, criando um estilo de vida extraordinário que integra espaços internos e externos. O imóvel oferece 84 m² de área interna (de acordo com a planta) e impressionantes 67 m² de terraços privativos.

O apartamento dispõe de dois quartos duplos espaçosos, ambos com vista direta para terraços privativos, permitindo que a luz natural inunde os interiores e criando uma conexão perfeita entre os espaços internos e externos. Há dois banheiros completos, incluindo uma suíte elegante no quarto principal.

No piso principal, dois terraços ensolarados ampliam as áreas de estar, tornando-as ideais para o café da manhã, refeições ao ar livre ou simplesmente para desfrutar do clima mediterrâneo de Barcelona. Uma escada privativa leva ao espetacular piso superior, onde o terceiro e maior terraço se transforma em um verdadeiro refúgio urbano. Este piso também inclui um charmoso jardim de inverno, perfeito como espaço para refeições ou relaxamento durante todo o ano, além de uma prática lavanderia e área de serviço.

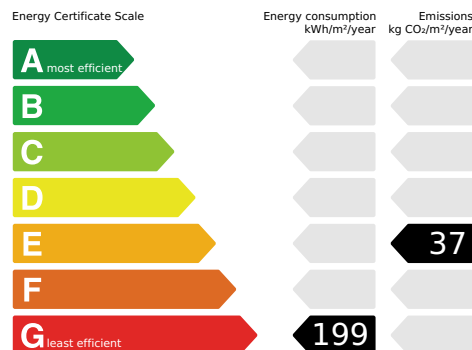
O edifício passou por uma completa reabilitação em 2001 e conta com um elevador moderno, oferecendo a comodidade e a confiabilidade que muitas vezes são difíceis de encontrar em muitos dos edifícios históricos de Barcelona.

Este é um imóvel para compradores que buscam algo verdadeiramente diferente: uma cobertura que combina amplo espaço ao ar livre, privacidade, abundante luz natural e uma localização imbatível em um dos bairros mais desejáveis de Barcelona, a poucos passos do Passeig de Gràcia, do centro da cidade e de uma excelente seleção de restaurantes, boutiques e atrações culturais.



lucasfox.pt/go/bcn71578

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Excelentes Quartos with 67m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

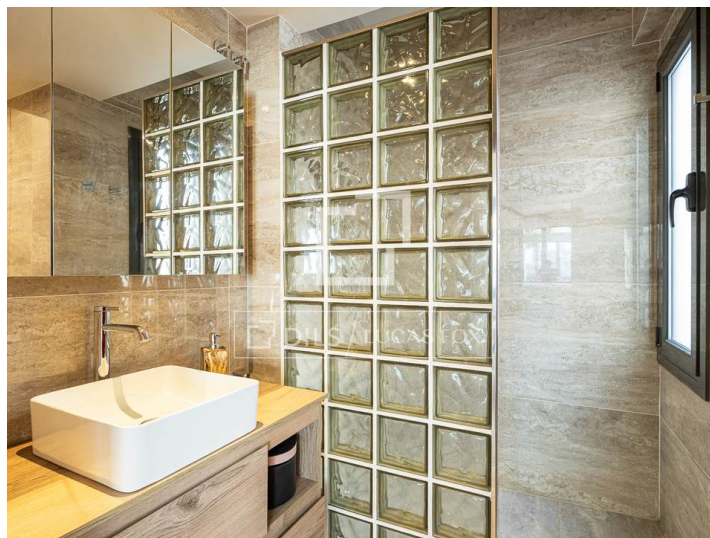
Uma oportunidade rara de possuir uma cobertura exclusiva com terraços excepcionais no coração do Eixample Right.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Excelentes Quartos with 67m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona



A habitação situa-se em Eixample Right, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 82 m² construídos e 70 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 1.200.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número XXXXXX***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Sim. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain