

915.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 17m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08029

5	3	161m ²	17m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

915.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 17m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Apartamento de 161 m² para renovar, com 5 quartos, 3 banheiros, três terraços, muita luz natural e localização privilegiada ao lado da Francesc Macià.

Localizado em uma das áreas mais desejadas de Barcelona, no cruzamento da Comte Borrell com a Avinguda de Sarrià, e a apenas três minutos a pé da Francesc Macià, este espaçoso apartamento de 161 m² representa uma excelente oportunidade para criar um lar totalmente personalizado em uma localização privilegiada no bairro de Eixample.

Situada no terceiro andar, a casa está voltada principalmente para um amplo pátio, que lhe proporciona muita luz natural e uma tranquilidade excepcional, mantendo-a afastada do ruído da rua sem sacrificar uma localização central e bem conectada.

A configuração atual oferece cômodos espaçosos e altamente versáteis. A área social conta com uma ampla sala de estar e jantar com acesso direto aos dois terraços principais. A grande cozinha tem acesso ao terceiro terraço, atualmente utilizado como área de serviço.

A propriedade conta com cinco quartos: dois com vista para o exterior e dois com vista para o pátio interno, além de um quarto de empregada separado. Essa configuração oferece inúmeras possibilidades de reforma, permitindo que os espaços sejam adaptados às necessidades de cada proprietário, seja criando uma ampla sala de estar, um escritório, quartos adicionais ou uma suíte master espetacular.

Em relação aos banheiros, a propriedade possui dois banheiros completos e um terceiro banheiro de serviço localizado ao lado do quarto da empregada, o que proporciona grande funcionalidade para famílias ou para aqueles que procuram uma planta confortável e flexível.

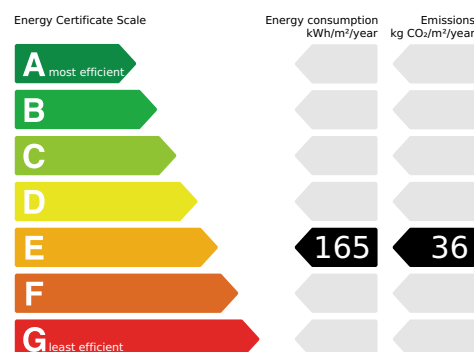
O apartamento necessita de renovação, oferecendo a oportunidade de projetar uma residência exclusiva, aproveitando suas excelentes dimensões, a abundante luz natural e o enorme potencial de sua planta.

Graças à sua localização privilegiada, a poucos minutos do Francesc Macià, do Parque Turó e de todos os serviços, lojas e restaurantes que a zona oferece, este imóvel representa uma oportunidade única tanto para quem procura uma residência familiar de alto padrão como para quem deseja investir numa das localizações mais desejadas de Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcn71580

Terraço, Elevador, Luz natural,
Perto de transporte público, Exterior,
Armários embutidos, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

915.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 17m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona



A habitação situa-se em Eixample Left, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 168 m² construídos e 140 m² úteis. A habitação encontra-se em reforma estado. O preço total de venda é de 915.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB02529***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain