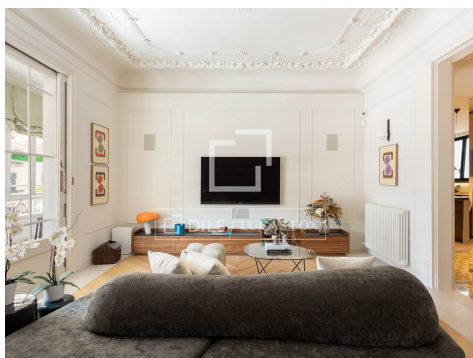


2.500.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 11m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08036

4	3	231m ²	11m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.500.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 11m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Situada numa das zonas mais prestigiadas de Barcelona, entre a Avenida Diagonal e a Rua Enric Granados, esta propriedade extraordinária oferece uma combinação única de património arquitetónico, design contemporâneo, segurança e o mais alto nível de conforto e qualidade.

Com 231 m² de área útil e um agradável terraço de 11 m² virado a sudoeste, o apartamento foi inteiramente projetado pelo The Room Studio, vencedor do prêmio de Melhor Design de Mobiliário de 2025 no London Design Awards. Cada cômodo reflete um equilíbrio perfeito entre a essência modernista do edifício e um design de interiores sofisticado, onde a qualidade dos materiais e a atenção aos detalhes são os protagonistas.

A área social se organiza em torno de uma espaçosa sala de estar e jantar, conectada a uma elegante cozinha americana, dominada por uma grande ilha central. Os armários da cozinha são da Leicht, uma das marcas mais prestigiadas da Alemanha. Os eletrodomésticos integrados da linha Siemens Studio Line, juntamente com um cooktop de indução Gaggenau, fazem deste espaço uma verdadeira referência em design e funcionalidade. A galeria, transformada em um sofisticado bar, oferece acesso direto ao terraço, criando um ambiente ideal para desfrutar o ano todo, já que também possui climatização.

A planta é complementada por um escritório que pode ser facilmente convertido em um quarto adicional, um quarto de hóspedes duplo com banheiro privativo e uma suíte master espetacular. Este espaço privativo exclusivo inclui uma academia, um amplo closet projetado por Uecko e um impressionante banheiro com banheira independente, um chuveiro espaçoso e acesso a duas varandas equipadas com isolamento acústico de alta performance.

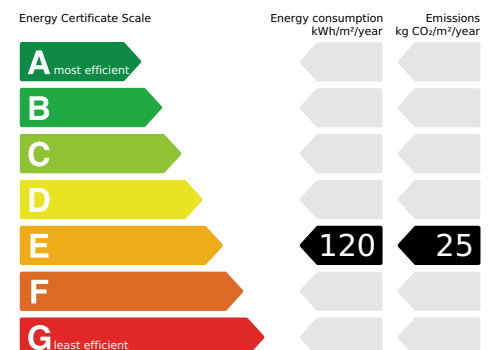
A propriedade também ostenta características tecnológicas excepcionais. Possui um sistema completo de automação residencial que controla iluminação, climatização, cortinas, alarme e circuito fechado de videovigilância. O sistema de climatização central é distribuído por quatro zonas independentes e complementado por sistemas profissionais de amaciamento de água e osmose reversa, um sistema de som multiambiente com 13 alto-falantes, uma porta de segurança Fichet, torneiras italianas de alta qualidade e piso de parquet de carvalho natural.

Como valor agregado, diversos elementos originais da propriedade foram cuidadosamente preservados e restaurados, como as portas, molduras, trabalhos em madeira e os característicos azulejos hidráulicos de Nolla, integrando-os harmoniosamente ao design contemporâneo. Todos os móveis planejados sob medida estão incluídos no preço de venda.



lucasfox.pt/go/bcn71603

Pavimento em mosaico, Parquet,
Luz natural, Estacionamento, Varanda,
Sistema domótico, Sistema de alarme,
Renovado, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Armários embutidos,
Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.500.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 11m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

O imóvel está localizado em um elegante e bem conservado edifício modernista de 1915, com elevador, serviço de concierge e um amplo depósito privativo. Há também a opção de adquirir uma vaga de estacionamento para dois veículos no prédio em frente ao imóvel por € 40.000.

Um bairro com história e qualidade de vida.

O bairro Antiga Esquerra de l'Eixample é um dos mais tradicionais e prestigiados de Barcelona. Combina o charme da arquitetura modernista com uma ampla gama de serviços e uma excelente qualidade de vida.

Suas ruas são uma mistura de edifícios imponentes, lojas tradicionais, boutiques, galerias, cafés e alguns dos melhores restaurantes da cidade. Também abriga pontos turísticos como a Universidade de Barcelona, o Hospital Clínic e o histórico Mercat del Ninot, todos verdadeiros símbolos da vida barcelonesa.

Sua localização privilegiada permite fácil acesso a qualquer parte da cidade graças a uma excelente rede de transporte público. Para quem utiliza veículo particular, ter uma vaga de estacionamento é uma vantagem particularmente valiosa nesta região.

Morar na localização desta maravilhosa casa significa desfrutar de uma das áreas com a maior oferta gastronômica e cultural de Barcelona, em um ambiente elegante e dinâmico com o caráter autêntico do bairro Eixample de Barcelona.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.500.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 11m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona



A habitação situa-se em Eixample Left, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 231 m² construídos e 198 m² úteis. A habitação encontra-se em boas estado. O preço total de venda é de 2.500.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain