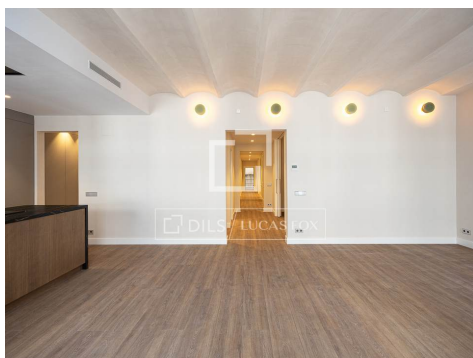


1.480.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

4 4 204m² 5m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.480.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em El Born, Barcelona

Com 4 quartos e vistas deslumbrantes.

Magnífico apartamento totalmente reformado, localizado no quarto andar (terceiro andar em termos americanos/britânicos), com uma área de 204 m² e duas varandas de 4 m² cada. A reforma de 2016 combina o estilo clássico com o design contemporâneo e a funcionalidade, criando uma residência espaçosa, iluminada e com uma planta perfeita. Localizado na Via Laietana, em um imponente edifício de 1936 com elevador e serviço de concierge.

A área social é dominada por um espetacular espaço aberto de mais de 50 m² que integra sala de estar, sala de jantar e cozinha com uma ilha central, tornando-se o coração da casa. Este espaço se abre para duas varandas, que proporcionam abundante luz natural e uma agradável conexão com o exterior, além de vistas para a catedral. Adjacentes à cozinha, encontram-se uma despensa prática, uma lavanderia separada e um lavabo, otimizando o uso diário.

A área de dormir está organizada em torno de um corredor espaçoso que proporciona independência e privacidade. A propriedade possui quatro quartos, todos com mais de 14 metros quadrados. Um deles foi projetado como escritório ou sala de estudos, ideal para trabalhar remotamente ou como um cômodo multiuso. A suíte principal, com 37 metros quadrados, é um verdadeiro refúgio, com um amplo closet e um elegante banheiro privativo. Os demais quartos também são espaçosos e compartilham dois banheiros completos.

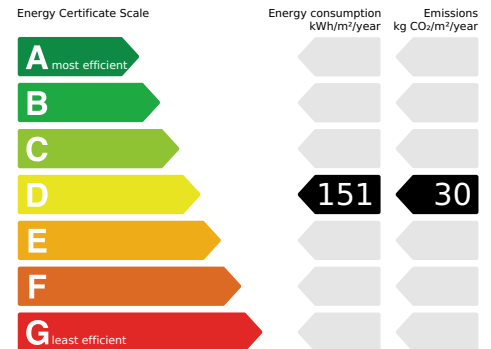
A renovação priorizou a amplitude, a circulação fluida e a funcionalidade, incorporando grandes áreas de armazenamento e uma planta projetada para atender às necessidades de uma família ou de quem busca uma casa representativa com espaços versáteis.

Uma propriedade excepcional devido ao seu tamanho, distribuição e qualidade da renovação, ideal para desfrutar de um estilo de vida confortável e sofisticado.



lucasfox.pt/go/bcn71661

Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.480.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em El Born, Barcelona



A habitação situa-se em El Born, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 204 m² construídos e 180 m² úteis. A habitação encontra-se em boas estado. O preço total de venda é de 1.480.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain