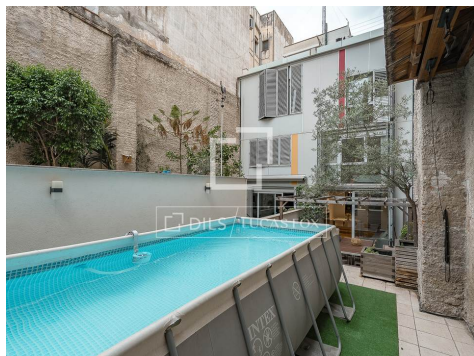
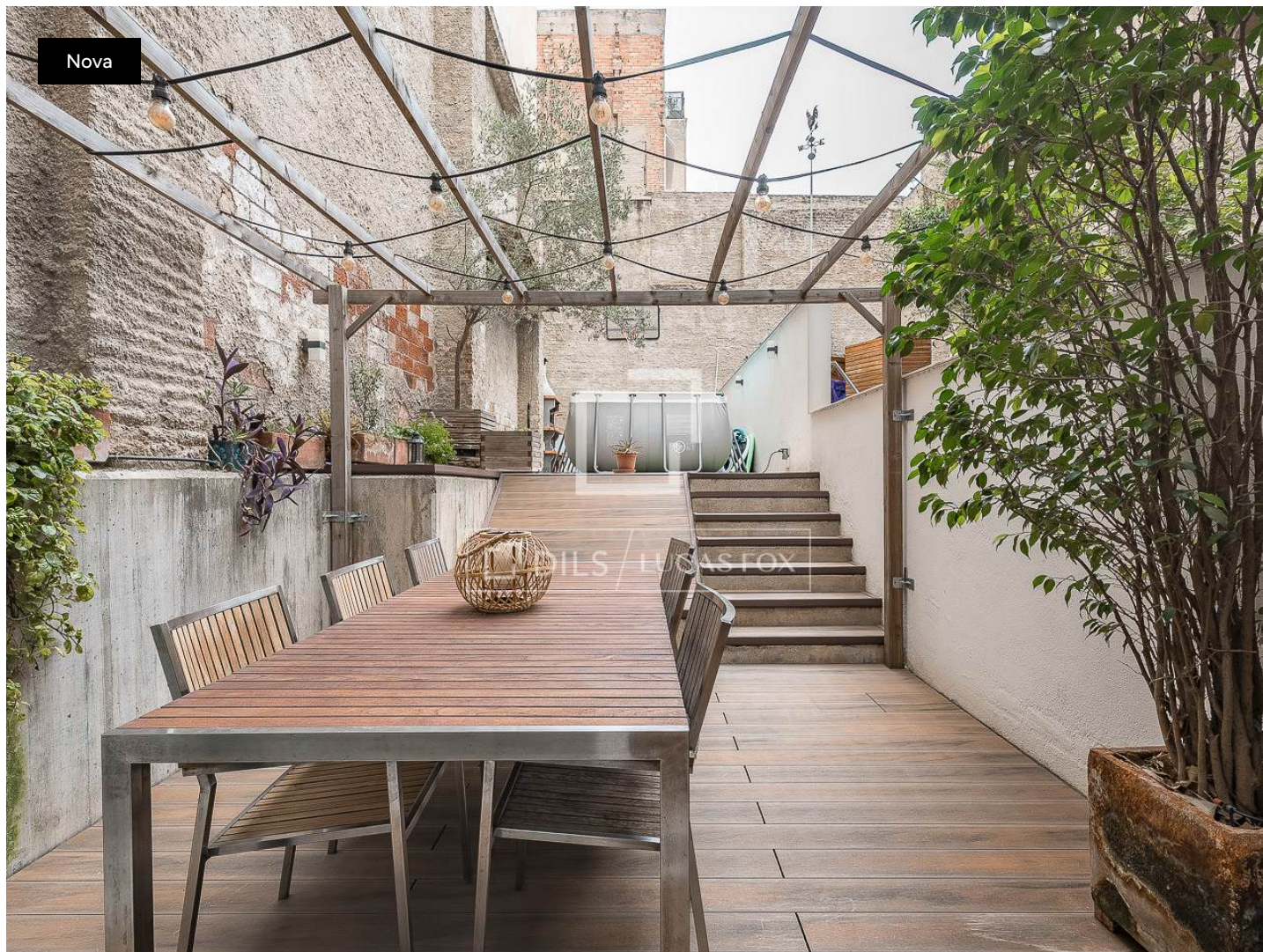


1.040.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 53m² terraço à venda em Sants-Badal, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08014

3	2	120m ²	200m ²	53m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.040.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 53m² terraço à venda em Sants-Badal, Barcelona

Casa com elevador e 2 terraços.

A Dils Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta casa localizada numa zona tranquila e semi-pedonal de Sants. Esta moradia isolada exclusiva, construída em 2006, combina design contemporâneo, privacidade e conforto numa das zonas mais procuradas de Sants. A sua excelente localização oferece todas as comodidades, escolas de prestígio, espaços verdes e excelentes ligações de transportes, a poucos passos da estação de metro Plaça de Sants.

Distribuída por três andares, além de um solário espetacular, todos conectados por um elevador privativo e uma elegante escadaria de design, a casa foi projetada para oferecer ambientes amplos e iluminados.

O piso principal conta com uma cozinha totalmente equipada, um lavabo e uma espaçosa sala de estar/jantar com acesso a um amplo terraço com área para refeições, espaço de relaxamento, piscina e churrasqueira. O primeiro andar possui uma suíte exclusiva com closet, banheiro com jacuzzi e um mezanino multifuncional único. O segundo andar dispõe de um amplo escritório com iluminação natural, dois quartos de casal e um banheiro completo.

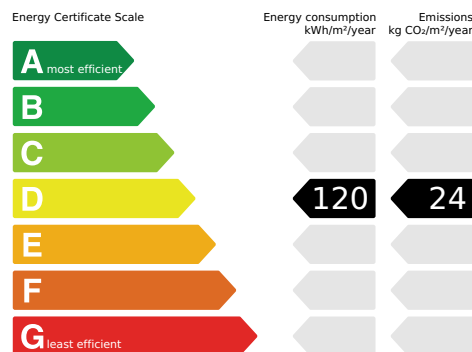
O imóvel destaca-se pelas suas excelentes qualidades: fachada ventilada revestida em Trespá, pisos em parquet de faia, caixilharia de alumínio com vidros duplos, aquecimento a gás com controlo independente por piso, ar condicionado com bomba de calor.

Uma propriedade única que combina design, funcionalidade e qualidade de vida, ideal para quem procura uma casa exclusiva no coração de Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcn71740

Terraço, Piscina, Elevador,
Tectos altos, Luz natural, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Churrasco, Àrea chill out,
Ar condicionado

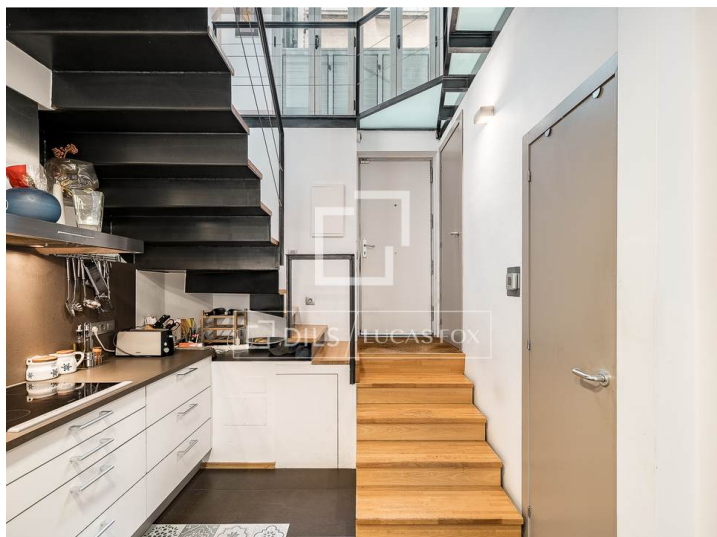


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.040.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 53m² terraço à venda em Sants-Badal, Barcelona



O imóvel está localizado em Sants-Badal, Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 122 m² e uma área útil de 70 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.040.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação está disponível mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Não. Número de registro AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain