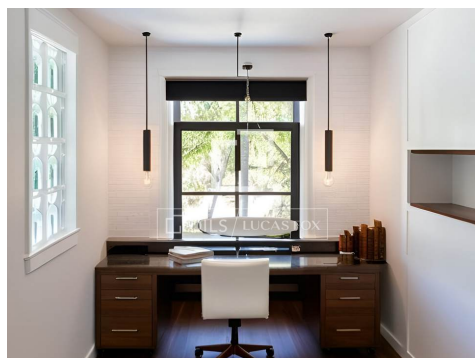
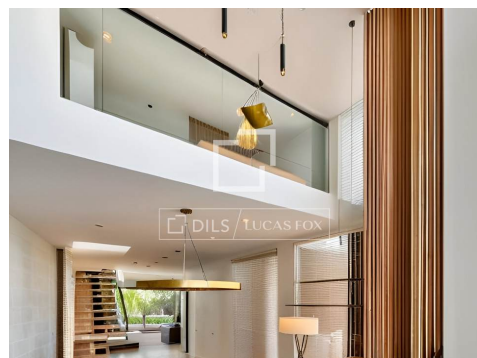


540.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08025

Q2 2027 2 2 85m² 5m²
Finalização Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

540.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Gràcia, Barcelona

Apartamento espaçoso de construção nova à venda, com 85 m², dois quartos, dois banheiros e 5 m² de área externa, localizado na Sagrada Família, em Barcelona.

Encarnació Residences é um novo empreendimento exclusivo que oferece três residências luxuosas localizadas no coração de Barcelona, no charmoso bairro da Sagrada Família. Este projeto representa a fusão perfeita entre design contemporâneo, construção de alta qualidade e uma localização privilegiada em uma das áreas mais desejáveis e tranquilas da cidade. Com um conceito moderno de planta aberta, cada residência foi projetada para oferecer o máximo conforto e luminosidade natural, graças às suas amplas janelas e layout impecável.

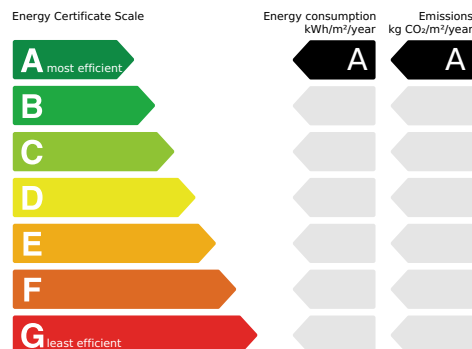
Este exclusivo apartamento no primeiro andar oferece 85 m² de área útil, com dois quartos, dois banheiros e uma varanda de 5 m² perfeita para desfrutar da brisa mediterrânea. A área social conta com uma espaçosa sala de estar e jantar integrada à cozinha, banhada por luz natural graças às grandes janelas. A área íntima inclui um quarto de casal com banheiro privativo, um segundo quarto de casal e um banheiro social completo, proporcionando o máximo conforto e privacidade.

O Encarnació Residences destaca-se pela atenção aos detalhes e pela seleção de materiais de alta qualidade que proporcionam durabilidade e sofisticação. Das portas de entrada reforçadas aos armários embutidos nos quartos, cada elemento foi cuidadosamente escolhido para oferecer um elevado nível de bem-estar e uma experiência de vida única no coração de Barcelona. Esta é a oportunidade perfeita para quem procura uma casa moderna, confortável e luminosa numa das zonas mais vibrantes da cidade, sem sacrificar a tranquilidade e o carácter autêntico do bairro.



lucasfox.pt/go/bcn72055

Luz natural, Vistas da cidade, Varanda,
Sistema domótico, Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

540.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Gràcia, Barcelona



O imóvel está localizado em [localização ausente], com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 85 m² e uma área útil de aproximadamente 73 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, serão aplicados o IVA e o Imposto de Selo. As taxas de cartório e de registro de imóveis também não estão incluídas. O certificado de ocupação está disponível mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Sim. Número de registro AICAT: 13225 e Número de registro API: 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain