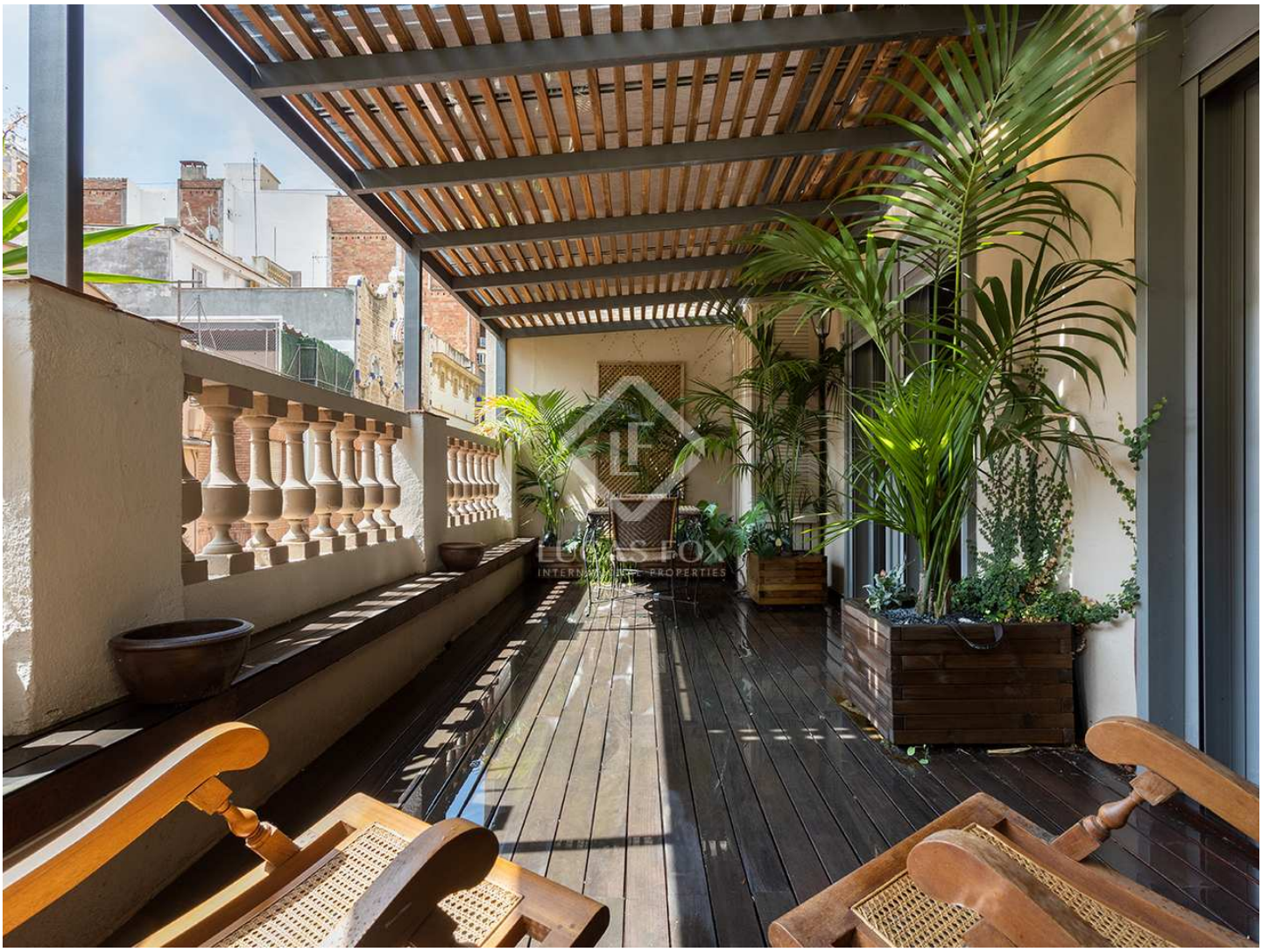
REF. BCN8554

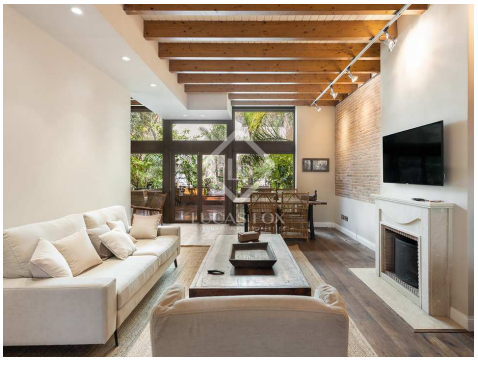
1.990.000 € Casa / Vila - Venda

casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m² Jardim à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	15m²	60m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim





Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

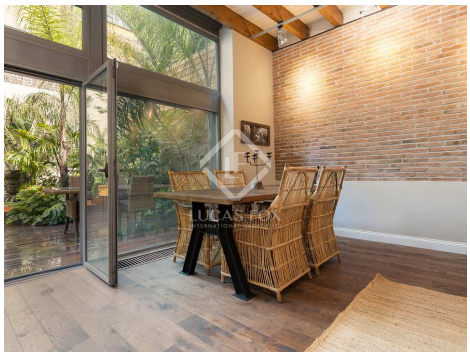
1.990.000 € Casa / Vila - Venda

casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m² Jardim à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	15m²	60m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO



lucasfox.pt/go/bcn8554

Terraço, Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Edifício modernista, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Moradia renovada de três pisos, com 5 quartos, 3 casas de banho e espaço polivalente, para venda num passeio privado e pedonal em Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

Esta fantástica moradia de origem colonial está localizada numa passagem segura e pedonal perto de todos os serviços.

A casa tem dimensões de 250 m² e está inserida num lote de 186 m². Como se fosse uma casa de estilo inglês, para acessá-la passaremos por um charmoso alpendre de entrada com uma escada de quatro degraus. Este alpendre separa-nos da passagem, já privada e sossegada.

A casa oferece no total cinco quartos e três casas de banho completas, um espaço multiusos, uma zona de água e uma sala de estar / jantar com cozinha semi-aberta. Conta ainda com jardim, terraço e zona de solário. É distribuído da seguinte forma:

No rés-do-chão encontramos dois quartos duplos, uma casa de banho completa, uma ampla sala de jantar de 50 m² com lareira central e uma cozinha semi-aberta para a sala de estar com ligação à água ou zona de engomar e despensa. Este piso dá acesso ao jardim de 60 m² decorado com muita vegetação e uma cascata.

Através de uma escada de madeira acedemos ao primeiro andar. Este tem três quartos duplos, todos com guarda-roupas, e dois banheiros completos com chuveiro e toalete em estilo japonês. O quarto principal dá acesso a um terraço exterior com cerca de 18 m² semi-alpendrado e decorado com vegetação, para o tornar mais agradável.

Por fim, no terceiro andar, encontramos o segundo espaço polivalente: um loft aconchegante disposto como área de relaxamento, uma sala de televisão e / ou leitura com ventilação e luz natural. Atualmente está aberto no quarto principal, mas pode ser fechado e habilitado como um quarto adicional, entre muitas outras possibilidades.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.990.000 € Casa / Vila - Venda

casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m² Jardim à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	15m²	60m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

A casa foi totalmente reformada em 2019 com muito cuidado nos detalhes, para torná-la uma casa confortável e prática. Possui pavimento flutuante em carvalho, fechos de alumínio com vidros duplos, ar condicionado eléctrico quente / frio através de condutas e sistema de alarme. Além disso, oferece muita luz natural e ventilação, bem como muito espaço de armazenamento. Existe a possibilidade de alugar um lugar de estacionamento muito perto da casa.

Uma excelente oportunidade de adquirir esta casa exclusiva e confortável localizada em uma área muito privilegiada de Barcelona.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.990.000 € Casa / Vila - Venda

casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m² Jardim à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	15m²	60m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain