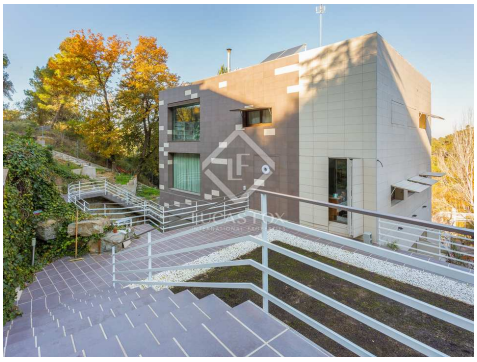
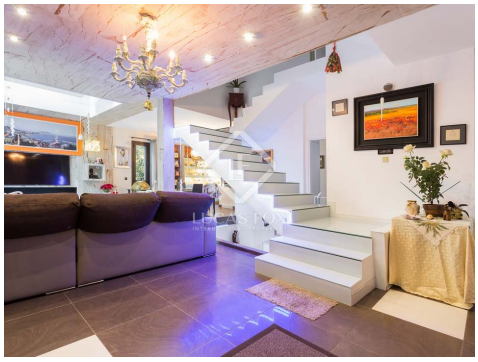
1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 682m² Jardim à venda em La Floresta, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

7	5	510m²	1.192m²	72m²	682m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim





Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 682m² Jardim à venda em La Floresta, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

7	5	510m²	1.192m²	72m²	682m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Excelente casa de família com 7 quartos, 5 banheiros, um amplo jardim e uma piscina única, entre Sant Cugat e Barcelona.

Moradia moderna com duas piscinas a 15 minutos de Sant Cugat. Suas maravilhosas vistas são do Tibidabo e da área protegida de Collserola, Barcelona. Em termos de comunicação, a casa está localizada perto da estação ferroviária de Les Planes, dos túneis de Vallvidrera e também a poucos minutos de carro de prestigiadas escolas internacionais. A casa está inserida num terreno elevado, tem um total de 682 m² de jardim e oferece duas piscinas, garagem para 5 carros com WC e jardim na cobertura.

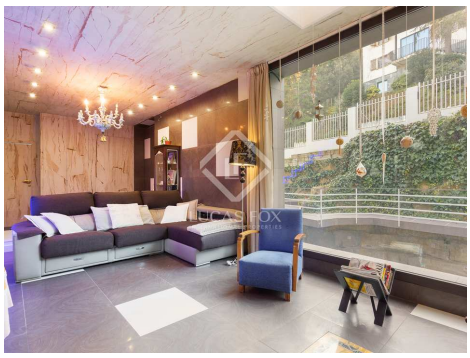
O rés-do-chão da casa tem uma casa de banho, um ginásio, um quarto individual e um quarto duplo, uma cozinha com um bonito forno de pedra, um terraço de 72 m² e uma zona de chill-out. Uma das características mais singulares desta moradia também se encontra no rés-do-chão: a magnífica piscina que se encontra metade interior, parte coberta de sombra e parte exterior ao sol.

No primeiro andar encontramos a zona de lavandaria, um escritório, uma casa de banho, uma cozinha e uma sala de jantar particularmente ampla e luminosa. No segundo andar encontram-se as outras 2 casas de banho e 4 quartos duplos, incluindo o principal com casa de banho privativa e jacuzzi, e outro com vestiário e escritório.

A fachada moderna tem iluminação LED e quando as janelas e portas estão fechadas a casa tem o formato de um cubo. Foi construído em 2016 pelo que a arquitectura é contemporânea e dispõe de elementos economizadores de energia como painéis solares na cobertura, paredes com isolamento térmico extra, aquecimento a biomassa, captação de águas pluviais e janelas isolantes de 4 mm. Além disso, o ar condicionado e o piso de porcelanato com piso aquecido garantem um ambiente aconchegante o ano todo.

Com 7 quartos e 5 casas de banho, esta casa seria ideal para uma família ou para quem procura muito espaço num bairro tranquilo, seguro e exclusivo com boas ligações a Barcelona.

Entre em contato com Lucas Fox para mais informações. Teremos todo o gosto em ajudá-lo na procura da sua nova casa.



lucasfox.pt/go/bcn8876

Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Chaminé, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

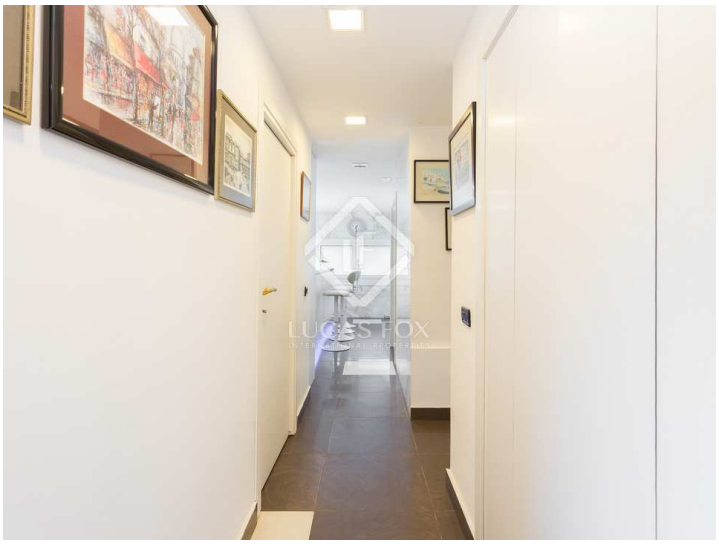
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 682m² Jardim à venda em La Floresta, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

7	5	510m²	1.192m²	72m²	682m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain