

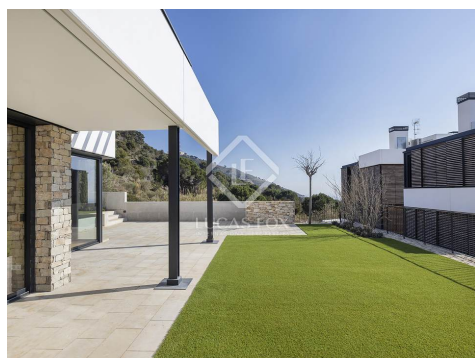
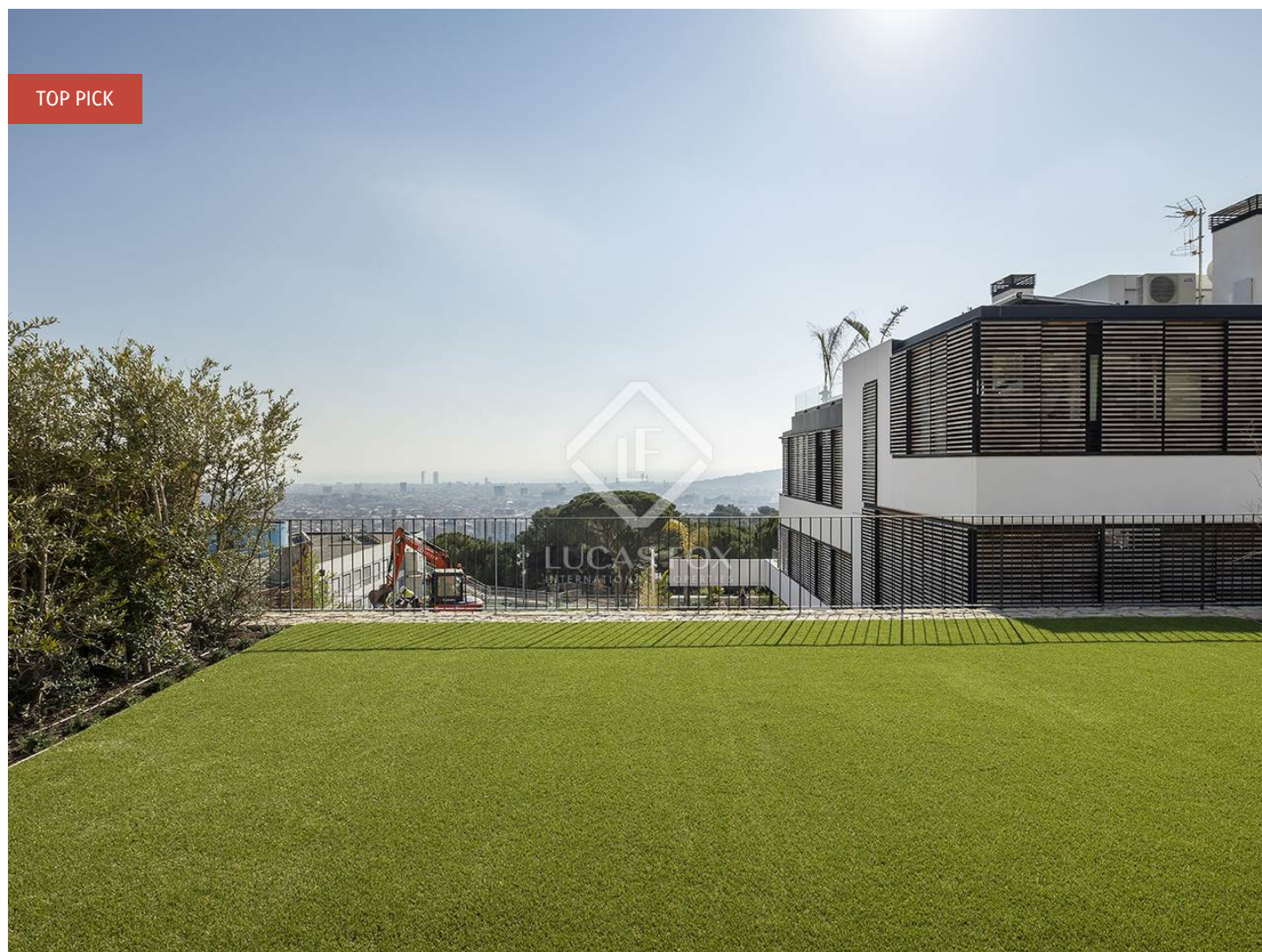
15.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Top Pick

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 310m² Jardim para arrendar em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

7	5	569m ²	73m ²	310m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

TOP PICK



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

15.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Top Pick

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 310m² Jardim para arrendar em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

7	5	569m ²	73m ²	310m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Fantástica moradia nova com 6 quartos e 5 casas de banho, com piscina e jardim, para alugar em Can Caralleu, Sarrià.

Magnífica villa de 569 m² parcialmente mobilada com jardim e piscina privativos, na zona alta de Barcelona, localizada em Can Caralleu, Sarrià.

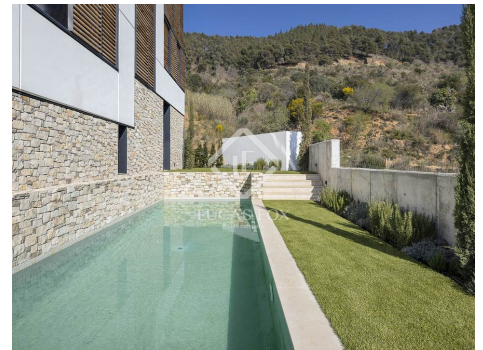
A casa tem seis quartos e cinco banheiros e é cercada por um lindo jardim com piscina privativa. Dispõe ainda de elevador com acesso aos diferentes pisos da casa e estacionamento interior para três carros. Apresenta um estilo sóbrio e elegante, com grandes janelas e piso de parquet aconchegante.

Entramos na casa e encontramos um hall com acesso ao elevador e um banheiro de hóspedes de um lado. Em seguida, temos a sala de estar e jantar em plano aberto, com lareira e janelas grandes, seguida por uma cozinha em plano aberto projetada pela Bulthaup com eletrodomésticos Gaggenau. Da sala de estar, saímos pelas enormes janelas para o jardim com piscina com vista para toda Barcelona e o mar.

No primeiro andar, encontramos uma espaçosa suíte master com sala de estar, acesso a um terraço privativo, um closet com guarda-roupa de dez portas e um banheiro com pia dupla, banheira e chuveiro. No lado oposto do mesmo andar, há dois quartos de casal com guarda-roupas de seis portas e janelas voltadas para o lado tranquilo, também com vista para as montanhas e Collserola. Ambos os quartos compartilham um banheiro completo com chuveiro. O piso é completado com uma área de água prática para utensílios domésticos.

No segundo andar, há um terceiro, quarto e quinto quartos, ambos duplos e externos, cada um com um guarda-roupa de seis portas, bem como uma grande sala multiuso e um banheiro completo com pia dupla e chuveiro.

Localizado no terceiro andar, com teto inclinado e janela Velux, há um banheiro e um escritório, sala de estudo ou academia em plano aberto, onde você pode se exercitar ou trabalhar remotamente. Por fim, daqui, alguns degraus nos levam ao deck, um esplêndido terraço com as melhores vistas de Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcnr33437

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível a partir de 1 jun 2025

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

15.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Top Pick

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 310m² Jardim para arrendar em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

7	5	569m²	73m²	310m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

No piso inferior, encontramos uma área de serviço equipada com lavandaria, máquina de lavar e secar roupa e área de passar roupa, e uma área de serviço com um quarto e um banheiro com chuveiro.

No subsolo, uma garagem com capacidade para três veículos completa esta impressionante casa nova.

A vila desfruta de um alto nível de privacidade, com um projeto arquitetônico que maximiza a luz e está equipada com um sistema de ar condicionado, além de acabamentos elegantes de alta qualidade, como a cozinha Bulthaup, os banheiros Agape e as pias Hansgrohe, entre outros. Todos os quartos têm guarda-roupas embutidos.

Uma vila de luxo imaculada com vistas espetaculares da cidade em uma localização privilegiada em Sarrià para aluguel de longo prazo.

Em cumprimento da Lei 12/2023 e da Lei 18/2007 informamos que

Índice de Preço: Imóvel de luxo não aplicável

Último preço do contrato: € 13.000

O proprietário não tem o status de grande proprietário.

Contrato de 7 anos.

O aluguel acordado será revisado anualmente na data de entrada em vigor do contrato, aplicando-se as variações registradas pelo Índice de Referência de Aluguel Residencial (IRAV), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.

1 mês de depósito + 3 garantias adicionais.

457 metros úteis.

Água, gás e eletricidade estão conectados (consumo não incluído no preço).

Contacte-nos sobre esta propriedade

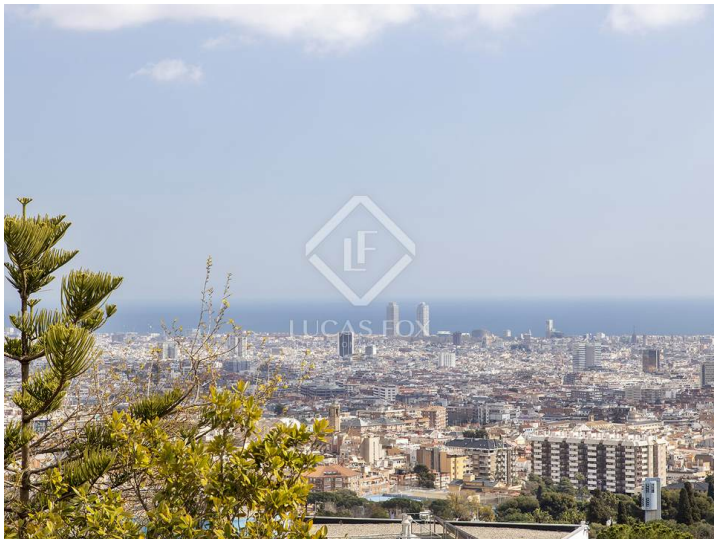
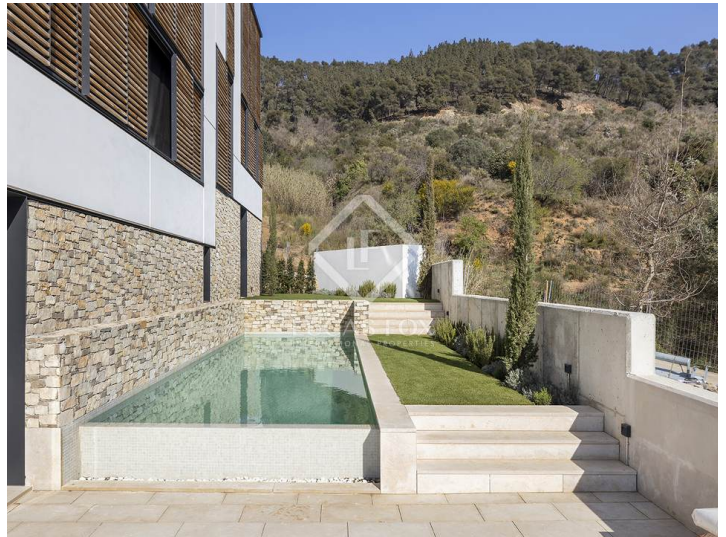
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

15.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Top Pick

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 310m² Jardim para arrendar em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

7	5	569m²	73m²	310m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain