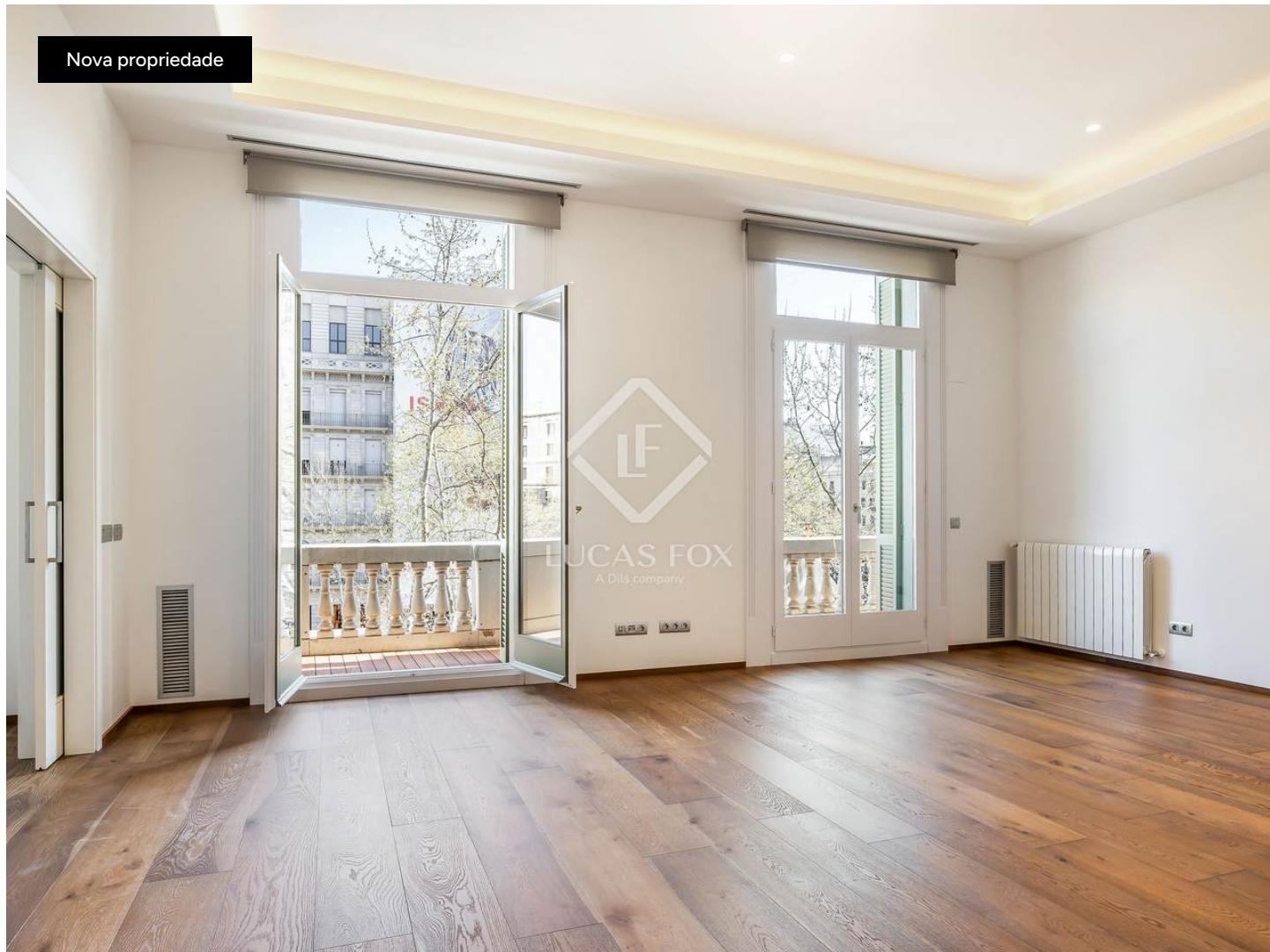


8.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

4        3        230m<sup>2</sup>        20m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

8.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Eixample Right

**Espectacular apartamento de 230 m<sup>2</sup>, quatro quartos, no coração emblemático do bairro Eixample Right de Barcelona, no Passeig de Gràcia**

Localizado na rua mais emblemática de Barcelona, a poucos metros de alguns dos edifícios mais famosos da cidade, encontramos este fantástico apartamento de 4 quartos.

O apartamento dispõe de 230 m<sup>2</sup> de área habitável, além de três varandas com vista para o Passeig de Gràcia e uma galeria luminosa com terraço voltado para o pátio interno. Inclui ainda um mezanino de aproximadamente 10 m<sup>2</sup> para arrumação.

O apartamento, localizado no segundo andar, foi reformado em 2019 e possui quatro quartos, um deles com banheiro privativo, e um pequeno escritório. Há também um banheiro social e um lavabo.

A cozinha totalmente equipada, com uma área de lavanderia separada, conecta-se diretamente à sala de jantar, que por sua vez se conecta a uma ampla sala de estar com pé-direito alto e duas grandes janelas com vista para o Passeig de Gràcia.

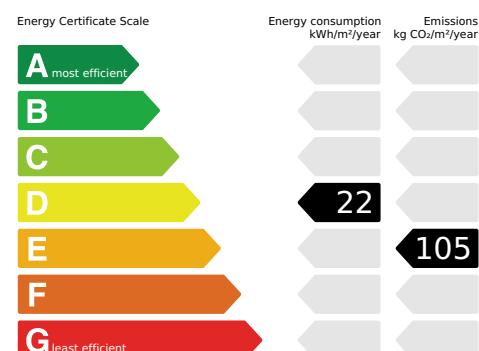
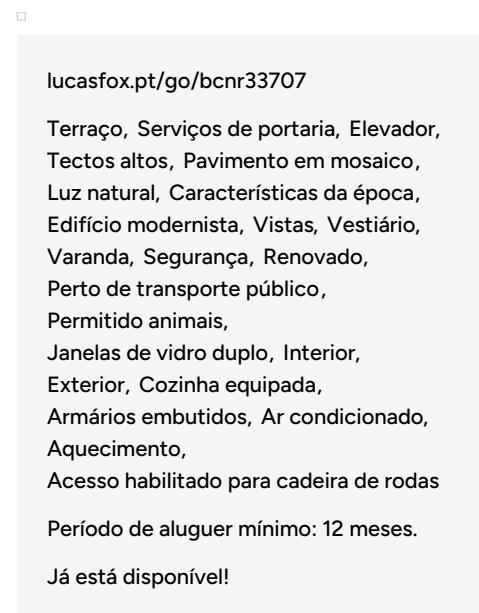
O apartamento está localizado em um majestoso edifício de alto valor arquitetônico que data de 1890 e possui serviço de concierge.

Em conformidade com a Lei 12/2023 e a Lei 18/2007, informamos que:  
Imóvel de luxo. A lei de regularização de aluguéis não se aplica.  
O proprietário não possui o status de grande detentor de ações.  
Depósito de 1 mês + 3 meses de garantia adicional.

210 metros úteis.

Contrato de 5 anos.

Ligações de água, eletricidade e gás (serviços públicos não incluídos no preço).



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

8.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Eixample Right



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain