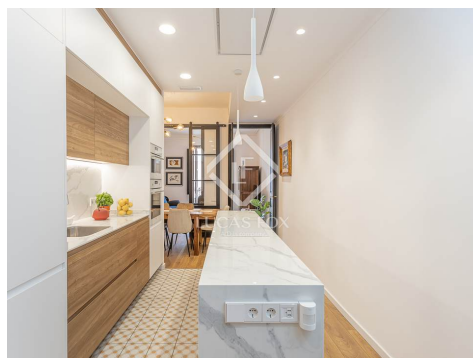
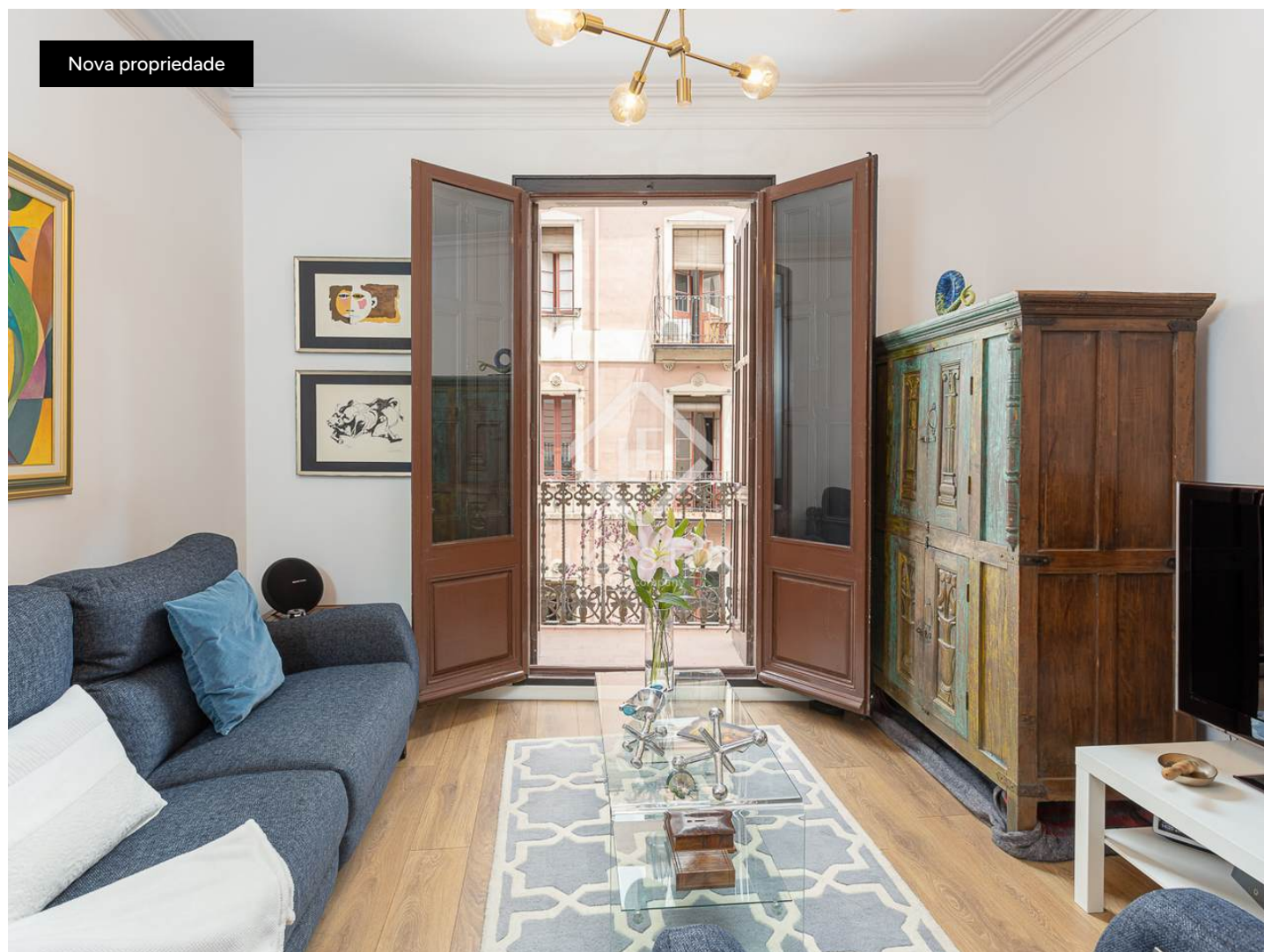


2.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08012

2	2	78m ²	3m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Gràcia, Barcelona

Propriedade nova com dois quartos duplos no coração de Gràcia.

Imóvel para aluguel temporário.

Imóvel totalmente renovado, localizado em um prédio bem conservado no coração de Gràcia: uma área moderna com uma atmosfera cosmopolita, rodeada por bares, restaurantes e áreas de lazer.

À esquerda da entrada da propriedade, encontramos uma espaçosa cozinha americana em plano aberto com uma ilha de mármore, totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração, muitos armários e espaço de armazenamento.

Ao lado da cozinha, temos uma sala de jantar com uma mesa grande para até seis pessoas.

Uma parede de vidro separa a cozinha e a sala de estar da área de convivência, equipada com sofá e poltronas, além de uma varanda que permite a entrada de muita luz natural.

Do outro lado do andar, temos um banheiro completo e espaçoso com chuveiro e um primeiro cômodo interno com uma escrivaninha prática para trabalhar ou que pode ser convertida em um segundo quarto de hóspedes.

Em seguida, chegamos ao segundo quarto com suíte, que contava com amplos armários embutidos e banheiro privativo.

Este apartamento luminoso e moderno ostenta uma decoração e mobiliário contemporâneos requintados. Está equipado com ar condicionado, aquecimento, piso em parquet e piso cerâmico hidráulico na cozinha.

É ideal para uma pessoa solteira ou um casal que deseja desfrutar da cidade em um apartamento pronto para morar, com espaço e todas as comodidades de luxo.

Em conformidade com a Lei 12/2023 e a Lei 18/2007, informamos que:

Imóvel para aluguel temporário

O proprietário não possui o status de grande detentor de ações.

Depósito de 2 meses + 1 garantia adicional.

71 metros úteis.

Ligação de água e eletricidade (fornecimento não incluído no preço).

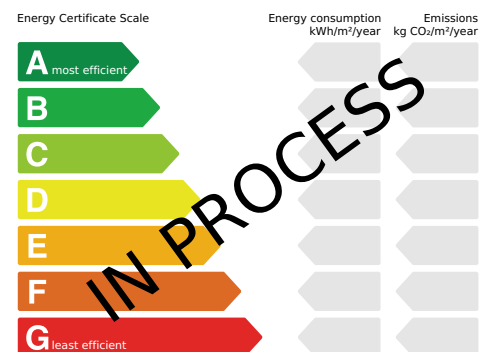


lucasfox.pt/go/bcnr37144

Elevador, Tectos altos, Luz natural,
Edifício da época,
Características da época,
Edifício modernista, Vistas da cidade,
Varanda, Sistema de alarme,
Segurança, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Ar condicionado,
Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Disponível a partir de 15 nov 2025



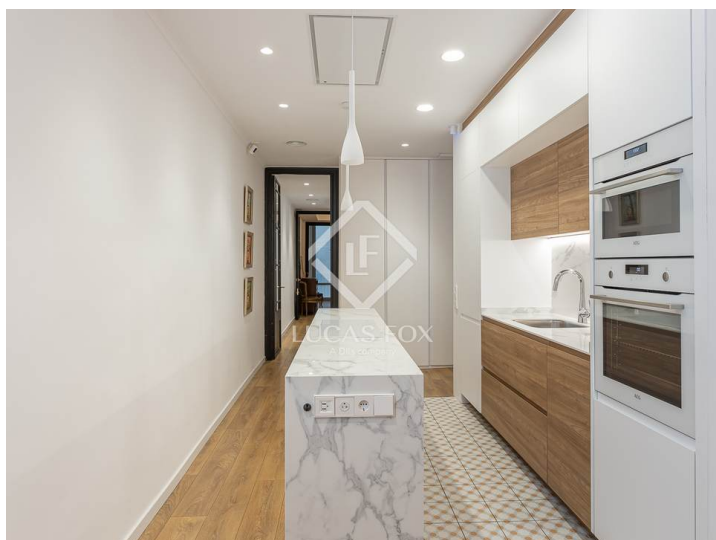
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Gràcia, Barcelona

A fórmula de atualização do aluguel não se aplica.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain