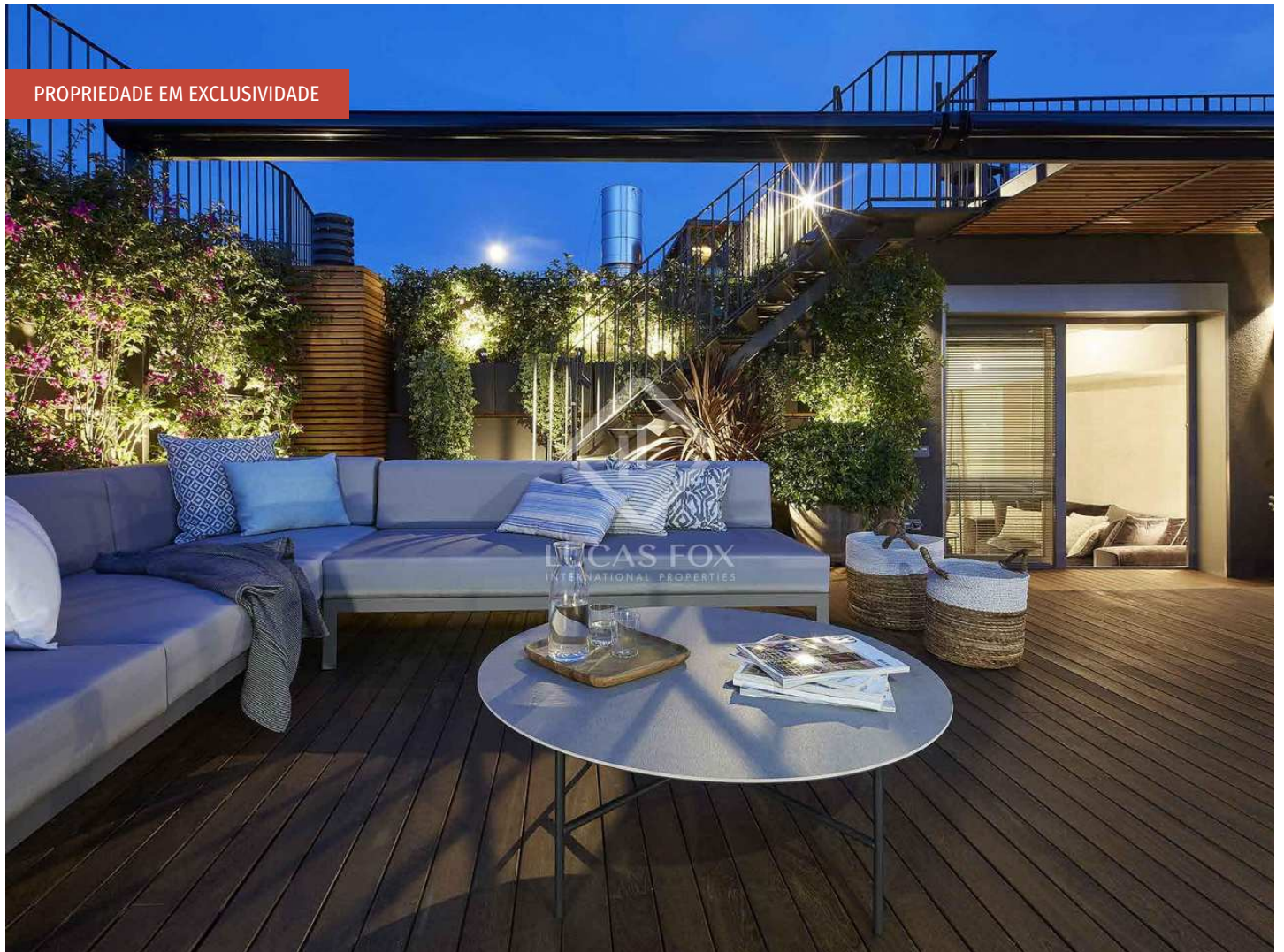


5.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Propriedade em exclusividade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 220m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gótico

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

2	2	75m <sup>2</sup>	220m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

**5.500 € ao mês** Penthouse - Em aluguer - Propriedade em exclusividade

## **Penthouse Excelentes condições Quartos with 220m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gótico**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**2**      **2**      **75m<sup>2</sup>**      **220m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

**Excepcional propriedade no coração do emblemático bairro gótico de Barcelona, com três maravilhosos terraços com vista 360º da cidade. Penthouse de dois quartos com acesso a três terraços equipados com espreguiçadeiras, sala de estar, jacuzzi, solário, bar e churrasqueira.**

A propriedade está localizada no último andar de um edifício clássico recentemente renovado e a poucos passos da Plaça Sant Jaume.

Acedemos a esta propriedade excepcional e, à sua esquerda, encontramos uma sala de estar com cozinha aberta totalmente equipada com electrodomésticos de última geração, bar, bancos e acesso a um grande terraço.

Junto a esta sala de estar, temos um único quarto interior com uma cama, roupeiros embutidos e uma casa de banho social.

Em seguida, encontramos vários armários e espaço de armazenamento com máquina de lavar e secar roupa e aquatermia, todos equipamentos de última geração.

Da sala podemos aceder a um grande terraço ajardinado, com rega automática e espectaculares vistas de 360º sobre Barcelona. O terraço tem uma sala de estar equipada com grandes sofás de canto, uma grande mesa e uma churrasqueira, o que garante o máximo prazer desta joia no centro de Barcelona.

Algumas escadas nos levam ao topo. Aqui, temos outro terraço duplo que cobre toda a superfície da propriedade, com um grande bar de coquetéis e pérgola para descansar e aproveitar os momentos de lazer em Barcelona.

Da entrada e à direita do sótão, encontramos a zona da noite, com um quarto duplo em suite com grandes roupeiros e uma casa de banho completa com um grande chuveiro.

Da suite, acedemos a um terceiro terraço muito florido, onde encontramos espreguiçadeiras e um confortável jacuzzi para desfrutar de toda a tranquilidade e privacidade deste espaço.



[lucasfox.pt/go/bcnr37397](https://lucasfox.pt/go/bcnr37397)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Jacuzzi, Elevador, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Radiadores para pavimento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema doméstico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Já está disponível!

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



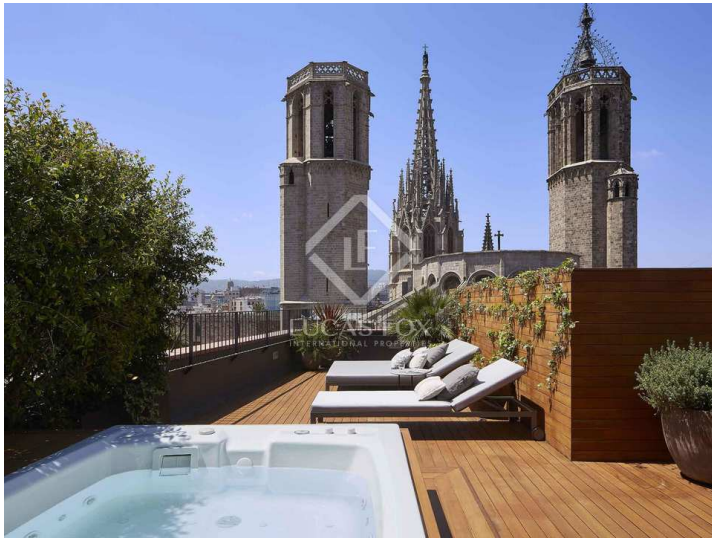
5.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Propriedade em exclusividade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 220m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gótico

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

2      2      75m<sup>2</sup>      220m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço

A propriedade foi recentemente renovada com materiais de alta qualidade, pisos em parquet, paredes em papel e casas de banho em cerâmica.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain