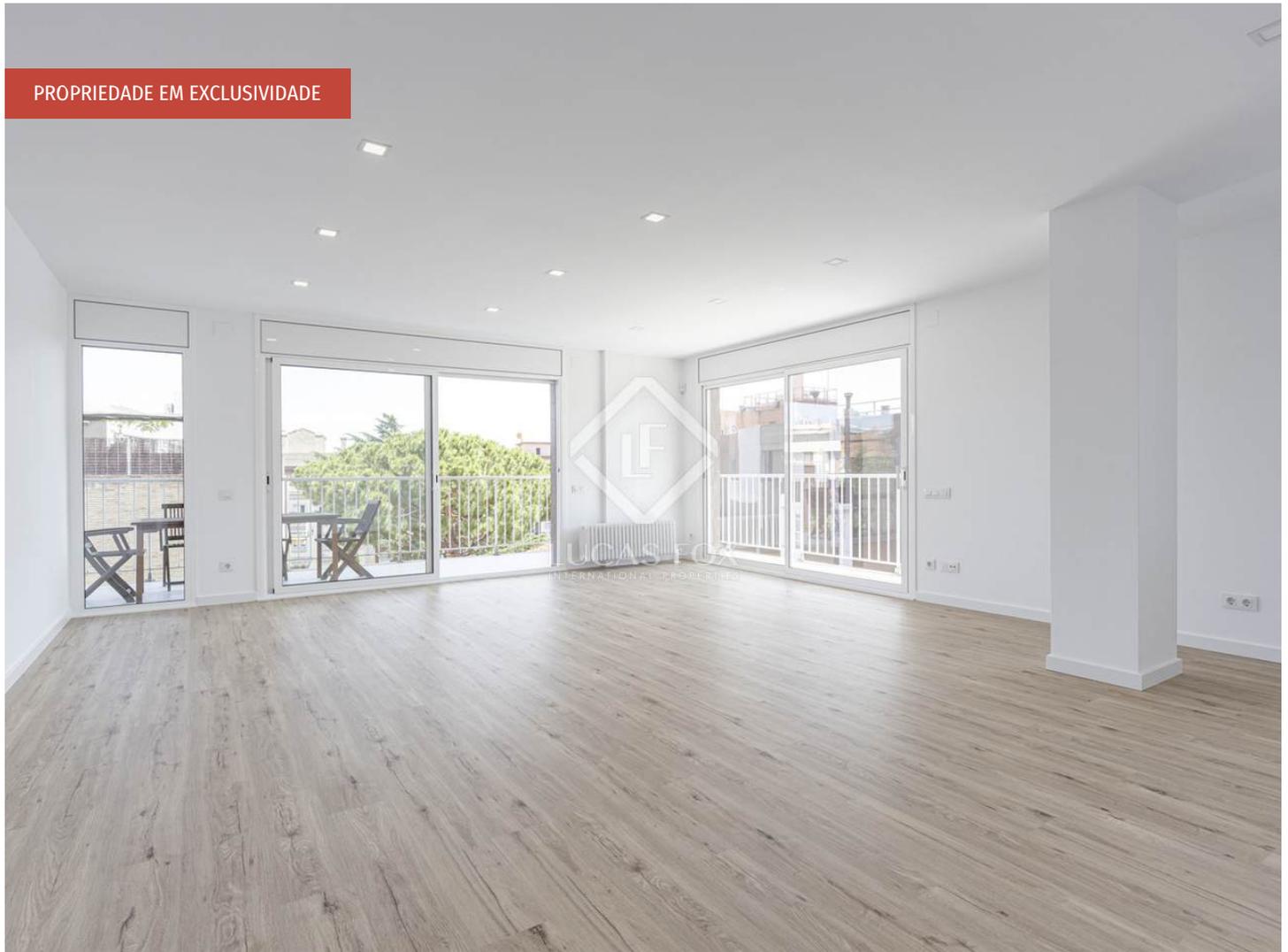


4.750 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Propriedade em exclusividade
Apartamento Excelentes condições Quartos with 35m² terraço para arrendar em Tres Torres

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

5 **3** **190m²** **35m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

4.750 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 35m² terraço para arrendar em Tres Torres

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

5 **3** **190m²** **35m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Aluga-se apartamento espaçoso em Três Torres, reformado, novo e com cinco quartos, três banheiros, terraço, duas vagas de garagem e áreas comuns.

Esta fantástica casa de três andares de 190 m² com um terraço de 35 m² está localizada no prestigiado bairro Tres Torres.

O apartamento, que foi totalmente reformado, se destaca pela amplitude e pela disposição em U, o que permite que todos os quartos (cinco para a família e um para o pessoal) sejam externos.

A espaçosa e iluminada sala de estar e jantar tem três grandes janelas com acesso a um terraço em forma de L de 35 m² que oferece vistas desimpedidas do tranquilo jardim e da piscina. A área diurna conta com cozinha com área de escritório, lavanderia e quarto de serviço com banheiro privativo.

Por outro lado, a área noturna conta com cinco amplos quartos duplos exteriores e três casas de banho, uma delas privativa com duche, outra com banheira e a maior com lavatório duplo e duche.

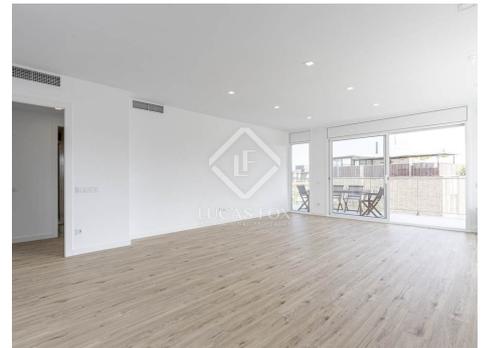
A casa tem aquecimento a gás, radiadores em todos os cômodos, regulador de temperatura e ar condicionado canalizado.

A propriedade também conta com área de jardim, concierge, área infantil, piscina e quadra de pelota. Além disso, o preço inclui duas vagas de estacionamento no mesmo edifício.

Todo o apartamento desfruta de bastante luz natural, pois todos os cômodos são externos.

Em cumprimento da Lei 12/2023 e da Lei 18/2007 informamos que:

- O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência
- Renda do último contrato de arrendamento de habitação: € 4.635 + IPC = € 4.750
- O proprietário não tem o status de acionista majoritário.



lucasfox.pt/go/bcnr38109

Terraço, Piscina, Campo de ténis, Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Ar condicionado

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível a partir de 1 mar 2025

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

4.750 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Propriedade em exclusividade
Apartamento Excelentes condições Quartos with 35m² terraço para arrendar em
Tres Torres

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

5 **3** **190m²** **35m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain