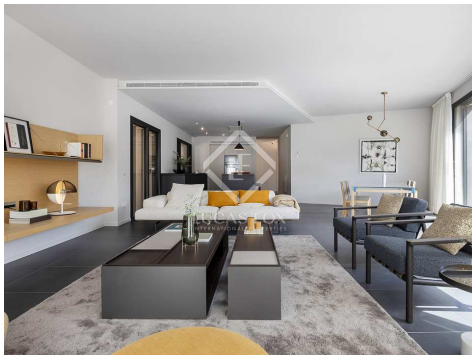
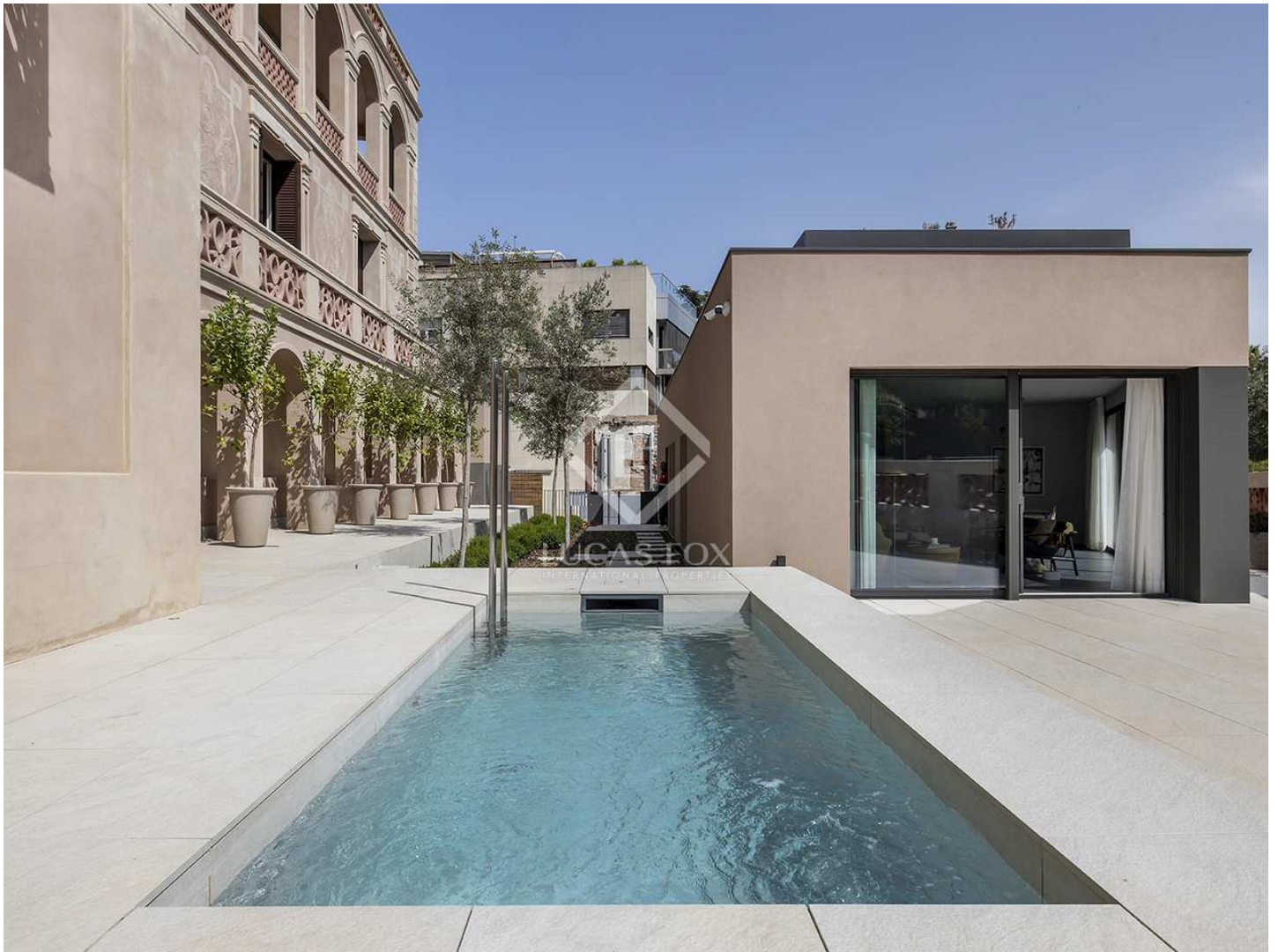


15.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 307m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

**3**      **2**      **482m<sup>2</sup>**      **307m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

15.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 307m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

**3**      **2**      **482m<sup>2</sup>**      **307m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Aluga-se luxuosa casa nova em construção no coração de Sarrià (Barcelona), com 150 m<sup>2</sup> de área útil, terraço de 307 m<sup>2</sup>, três quartos, dois banheiros, piscina privativa, adega, depósito e duas vagas de garagem.**

Esta luxuosa casa recém-construída está localizada em um grande edifício histórico reformado do século XVIII no estilo novecentista, que preserva elementos de época, como grades de ferro forjado, tetos altos, grandes galerias com pórticos e florões.

A casa tem um design moderno e funcional, além de elegante, com os melhores materiais e amplos espaços abertos.

Esta casa mobiliada tem uma área útil de 150 m<sup>2</sup>. É composto por uma sala de estar e jantar com cozinha aberta, três quartos, dois banheiros (um deles suíte) e um grande terraço de 307 m<sup>2</sup> com piscina privativa.

A casa pode ser acessada por uma entrada separada ou pela garagem.

Além disso, o imóvel conta com uma ampla área de estacionamento, com duas vagas privativas, um depósito e uma adega subterrânea.

Entre as suas qualidades, podemos destacar o seu excelente isolamento térmico e acústico, com fachadas constituídas por excelentes materiais isolantes, bem como janelas com carpintaria em madeira e rutura térmica com vidros duplos. A cozinha, de design moderno, é totalmente equipada com armários de grande capacidade e eletrodomésticos integrados de marcas famosas. Os banheiros incluem os melhores móveis e equipamentos de banheiro.

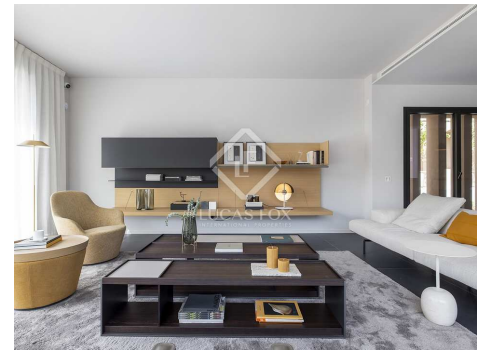
Informações adicionais:

Condição de suporte grande: Sim

Aluguel de acordo com o índice de preços de referência: Não aplicável, imóvel de luxo.

Valor do aluguel do contrato anterior: Não aplicável, imóvel de luxo.

Entre em contato com Lucas Fox para mais informações.



[lucasfox.pt/go/bcnr38588](https://lucasfox.pt/go/bcnr38588)

Terraço, Piscina, Garagem privad,  
Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas,  
Próximo de escolas internacionais,  
Obra nova, Exterior, Ar condicionado,  
Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Já está disponível!

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

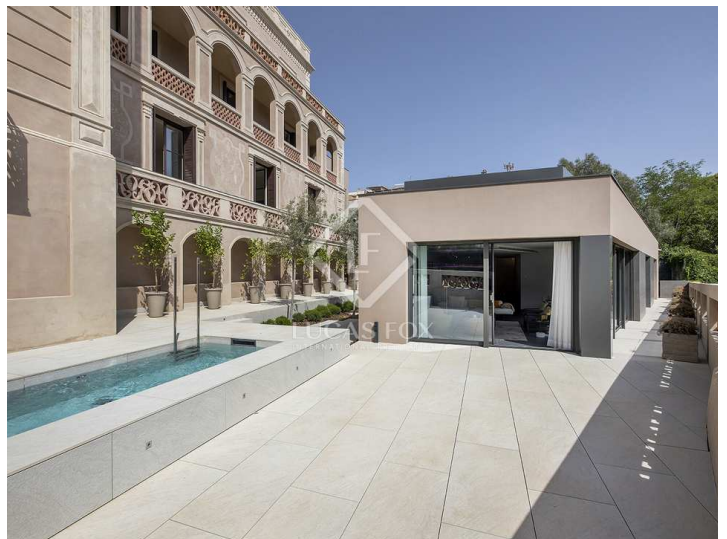


15.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 307m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

**3**      **2**      **482m<sup>2</sup>**      **307m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain