

3.090 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

Apartamento Nova construção Quartos with 28m² terraço para arrendar em Poblenou

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

3 **2** **80m²** **28m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

3.090 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

Apartamento Nova construção Quartos with 28m² terraço para arrendar em Poblenou

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

3 **2** **80m²** **28m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Aluga-se apartamento mobiliado em Poblenou, com três quartos, terraço de 28 m², duas vagas de garagem e em prédio novo com duas piscinas

Apartamento recém-construído para alugar em Poblenou (Barcelona), com três quartos e um terraço de 28 m².

Apartamento localizado em um novo empreendimento exclusivo, perto da Plaça de les Glòries e da futura Plaça de les Arts. Localizado em um bairro tranquilo e moderno que se tornou o centro tecnológico, artístico e inovador desta cidade. Esta área, em constante evolução, fica próxima de pontos de interesse cultural como o Teatre Nacional, L'Auditori, a Universidade Pompeu Fabra e o Museu del Disseny de Barcelona.

Especificamente, esta propriedade tem uma sala de estar iluminada, uma cozinha, três quartos (um deles suíte) e dois banheiros. A sala de estar e os quartos têm acesso direto a um maravilhoso terraço com espaço para relaxar e fazer refeições ao ar livre.

O apartamento foi projetado com a máxima atenção aos detalhes para criar um lar urbano, moderno, acolhedor e aconchegante. Dispõe de uma sala de estar espaçosa, duas casas de banho com acabamentos de alta qualidade e uma cozinha equipada. Além disso, os três quartos externos oferecem bastante luz natural.

Conta ainda com acabamentos e acessórios que garantem o máximo conforto, como ar condicionado quente e frio, piso de madeira, energia solar e duas amplas vagas de garagem.

Em cumprimento da Lei 12/2023 e da Lei 18/2007 informamos que:

- O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência
- Renda do último contrato de arrendamento de habitação: € 3.000 + IPC = € 3.090
- O proprietário não tem o status de acionista majoritário.



lucasfox.pt/go/bcnr39093

Terraço, Piscina, Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Contacte-nos sobre esta propriedade

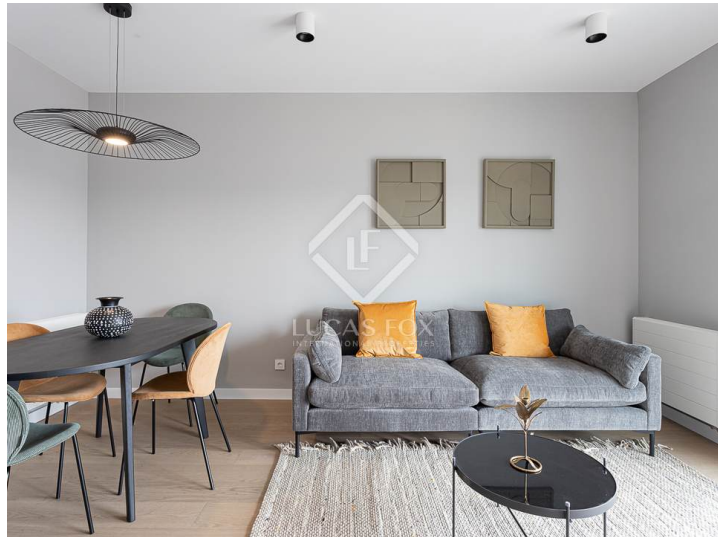
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

3.090 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

Apartamento Nova construção Quartos with 28m² terraço para arrendar em Poblenou

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

3 **2** **80m²** **28m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain