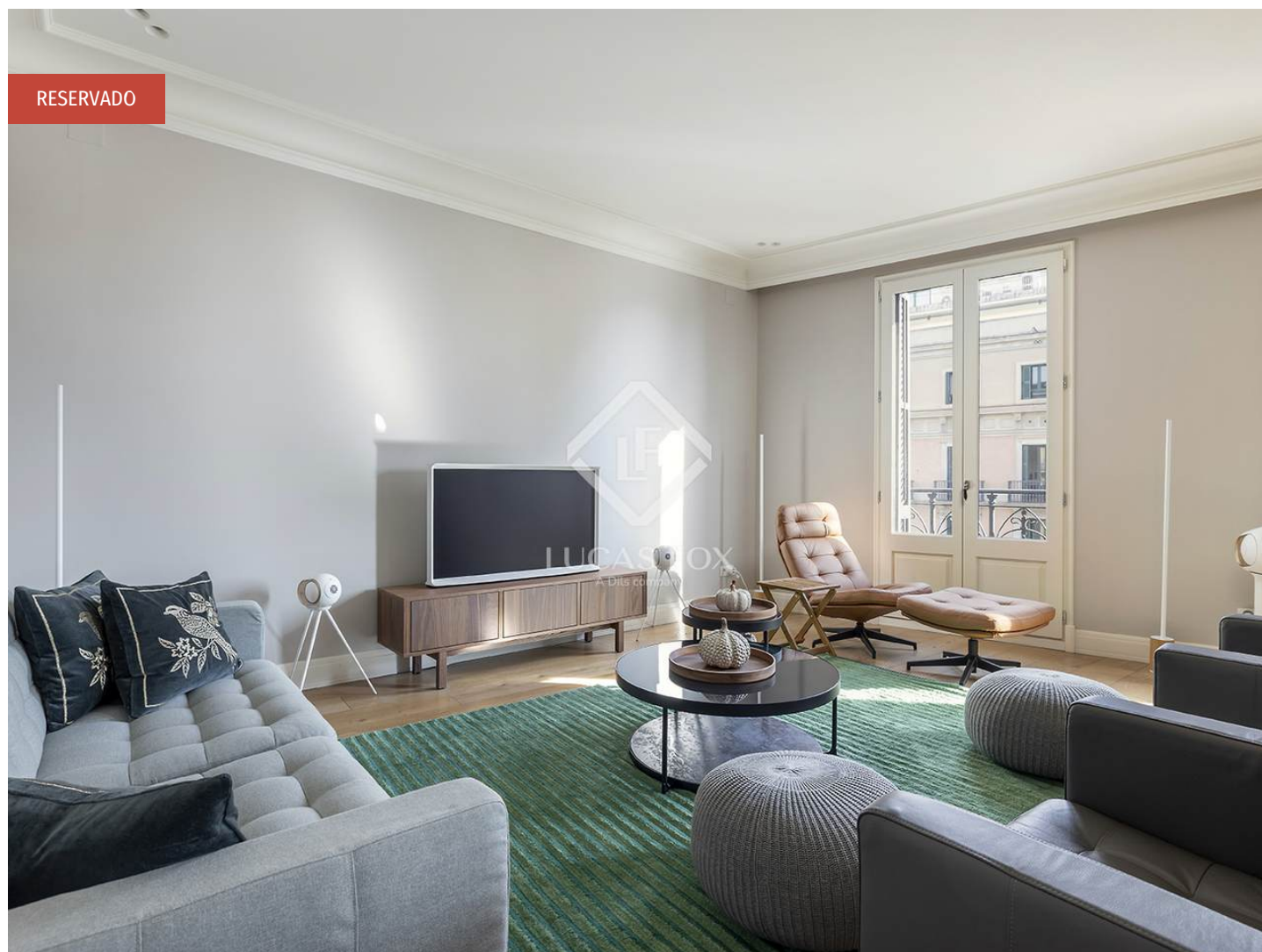


4.137 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

3 **4** **250m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

4.137 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

3 **4** **250m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Fantástico apartamento mobiliado para alugar no Eixample Right (Barcelona), em um edifício imponente na Rambla Catalunya, com três quartos e quatro banheiros.

Fantástico apartamento de luxo reformado localizado na Rambla Catalunya, uma das ruas mais icônicas da cidade. Alugado mobiliado. Mais especificamente, está localizado ao lado da Plaza Catalunya, com todos os serviços próximos e excelentes conexões de transporte público. O edifício data do início do século XX e tem elevador.

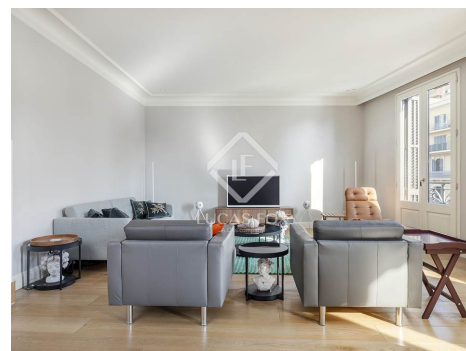
O apartamento de 250 m², com um layout claro e funcional, é dividido em duas áreas: a área de dormir e a área de estar, com espaços amplos e interligados.

O passeio começa no espaçoso hall de entrada, equipado com um guarda-roupa prático e uma janela interna de época que proporciona bastante luz. De frente para o corredor fica o espaçoso banheiro de hóspedes.

A área de estar é composta por dois grandes espaços interligados: o primeiro espaço abriga a elegante cozinha totalmente reformada, equipada com eletrodomésticos de luxo e uma semi-ilha com acabamentos em mármore e madeira; A segunda é a excelente sala de estar e jantar com grandes janelas e três varandas de época com vistas magníficas da Plaza Catalunya.

Se andarmos pelo corredor, encontraremos a área noturna. À direita, descobrimos um quarto de hóspedes duplo com banheiro privativo. Em seguida, vemos dois espaçosos quartos com banheiro privativo, um com um grande closet e o outro com um magnífico closet, conectados por uma galeria prática que pode ser usada como escritório ou biblioteca.

O apartamento tem um toque distintamente moderno e vanguardista, com linhas simples, cores claras combinadas com superfícies mais escuras para criar uma sensação dinâmica e iluminação requintada da Catellani & Smith, que dá à casa destaque e caráter especiais.



lucasfox.pt/go/bcnr39144

Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas, Vestiário, Varanda, Segurança, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

4.137 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

3 4 250m²
Quartos wc Plano

Os materiais utilizados são piso de parquet, portas de madeira originais com isolamento acústico perfeito, eletrodomésticos Bosch na cozinha, torneiras Duravit, pias Villeroy & Boch, chuveiros Rovira, azulejos Macrolux e aquecimento e ar condicionado canalizados Daikin Inverter em todos os cômodos.

A propriedade reflete o caráter de Barcelona, tornando-a ideal para famílias que buscam aproveitar a vibrante vida da cidade.

Em cumprimento da Lei 12/2023 e da Lei 18/2007, informamos que:

- Aluguel conforme Índice Estadual de Preços de Referência: O imóvel não possui certificado de Índice Estadual de Preços de Referência por possuir área superior a 150 metros quadrados.
- Aluguel do último contrato residencial: € 3.900 + IPC.
- O proprietário não tem o status de grande proprietário.
- Contrato de 5 anos.
- O aluguel acordado será revisado anualmente na data de entrada em vigor do contrato, aplicando-se as variações registradas pelo Índice de Referência de Aluguel Residencial (IRAV), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.
- 1 mês de depósito + 2 garantias adicionais.
- 215 metros úteis.
- Água, gás e eletricidade estão conectados (consumo não incluído no preço).

Contacte-nos sobre esta propriedade

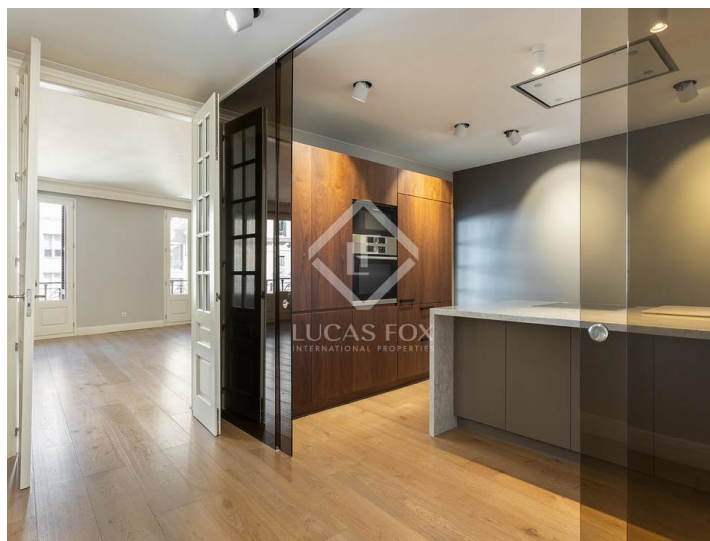
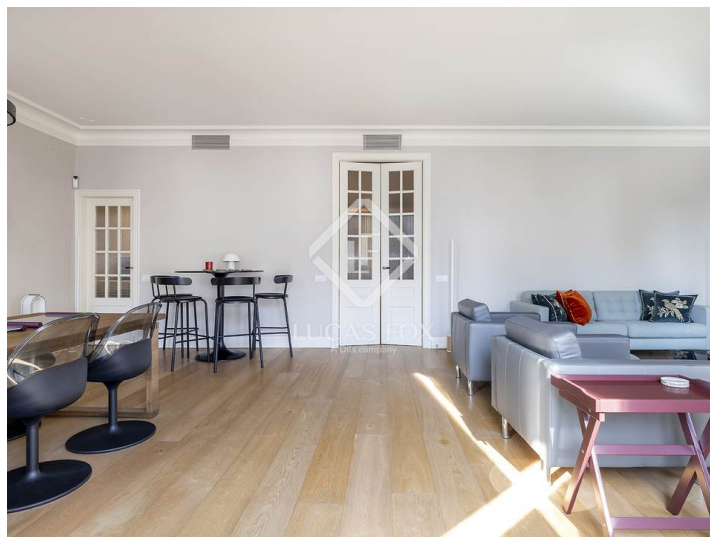
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

4.137 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

3 **4** **250m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain