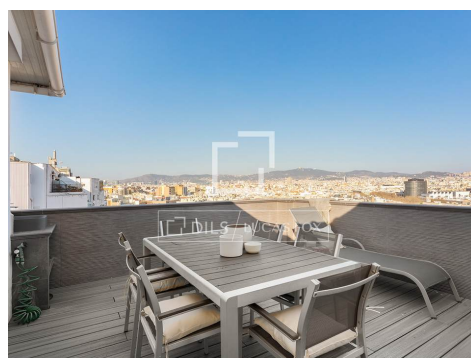
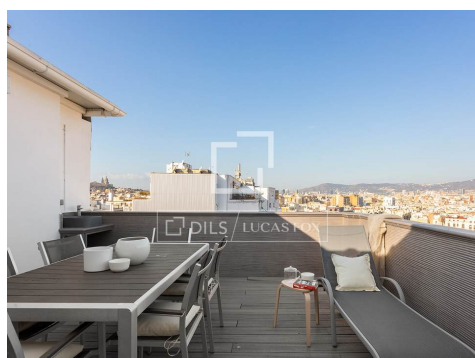


2.300 € ao mês Penthouse - Em aluguer

Penthouse Excelentes condições Quartos with 22m² terraço para arrendar em Poble Sec

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08001

2	2	90m ²	22m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.300 € ao mês Penthouse - Em aluguer

Penthouse Excelentes condições Quartos with 22m² terraço para arrendar em Poble Sec

Aluguel de temporada. Cobertura em Paralelo, com dois quartos e um terraço privativo de 22 m² com vistas espetaculares para o mar e para a montanha.

Apartamento de cobertura moderno, luminoso e recentemente renovado, localizado na Avenida del Paralelo, a poucos passos das Murallas Medievais de Barcelona e a apenas 5 minutos do porto, de La Rambla e do metrô. Possui excelentes conexões de transporte público, com várias paradas de ônibus e metrô nas proximidades.

A propriedade de 80 m² inclui uma cozinha americana totalmente equipada com ilha e banquetas, uma sala de estar com sofá e poltronas, e dois quartos: um de casal com banheiro privativo e outro de solteiro com sofá-cama que pode ser usado como escritório. Ao lado da cozinha, encontra-se o ponto alto da propriedade: um amplo terraço aberto com vistas espetaculares para o mar e para a montanha.

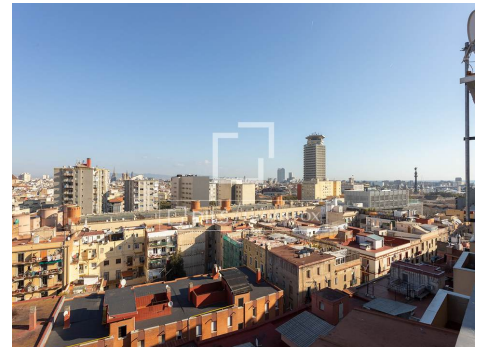
Esta propriedade exclusiva possui decoração requintada e está pronta para morar. Também está equipada com aquecimento e ar condicionado, garantindo conforto durante todo o ano. Um detalhe particularmente marcante é como a luz do sol transforma e realça o ambiente da casa.

O imóvel está disponível para aluguel, com um período mínimo de 6 meses e máximo de 24 meses. É ideal para casais ou pessoas solteiras que procuram uma casa moderna, confortável e acolhedora, a poucos passos do centro da cidade.

- Imóvel em perfeito estado.
- Área útil: 29 m²
- Área construída: 32 m²
- Certificado de ocupação disponível CHB3288911 ***

Os três últimos dígitos foram omitidos para preservar o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação.

- O proprietário não possui o status de grande proprietário de terras.
- Aluguel de alojamento temporário/de férias
- É necessária justificativa documental da natureza temporária da situação.
- Contrato de arrendamento para uso que não seja residência habitual, em conformidade com a legislação vigente na Catalunha.
- O Índice de Preços de Referência não se aplica.
- Duração flexível do contrato com base na necessidade comprovada.
- Materiais incluídos/não incluídos (especifique). Se incluídos, será definido

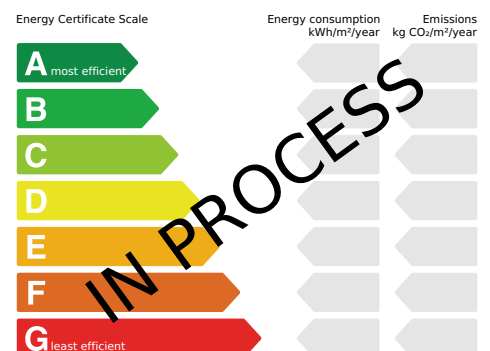


lucasfox.pt/go/bcnr39217

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

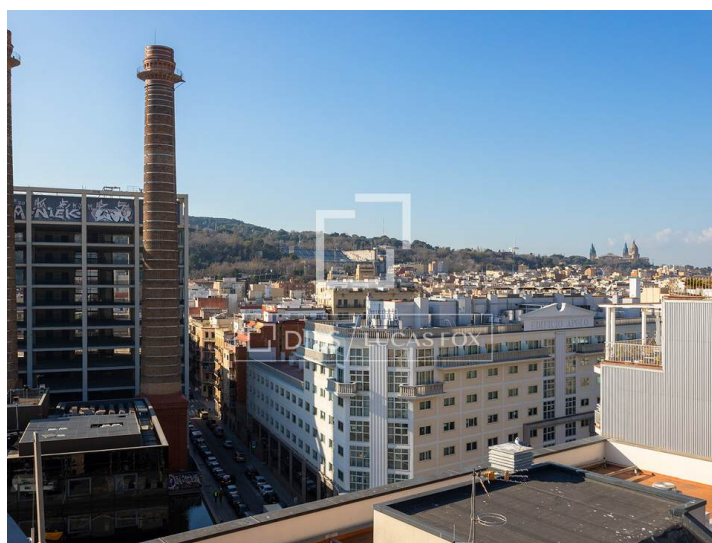
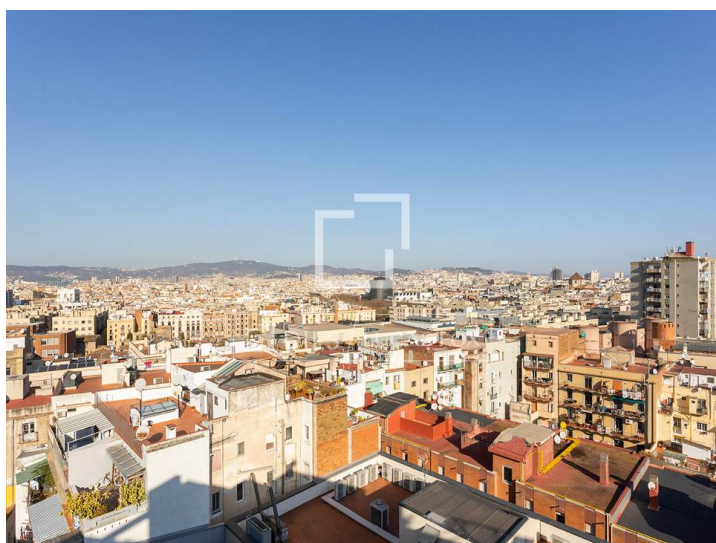
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.300 € ao mês Penthouse - Em aluguer

Penthouse Excelentes condições Quartos with 22m² terraço para arrendar em Poble Sec

um limite de consumo razoável.

- Caução: 2 meses + garantia adicional conforme as condições contratuais.
- As taxas de gestão e formalização de contratos serão especificadas de acordo com as condições e regulamentações aplicáveis.
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como corretor de imóveis.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.300 € ao mês Penthouse - Em aluguer

Penthouse Excelentes condições Quartos with 22m² terraço para arrendar em Poble Sec

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain