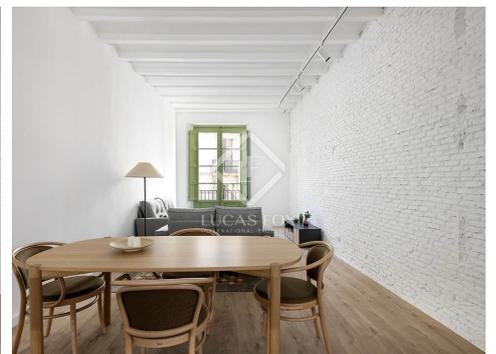


3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer

Apartamento Excelentes condições Quartos with 33m² terraço para arrendar em Gótico

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3 **3** **143m²** **33m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer

Apartamento Excelentes condições Quartos with 33m² terraço para arrendar em Gótico

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3 **3** **143m²** **33m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Aluga-se esplêndido apartamento na distinta propriedade Palau Castel de Pons (bairro gótico), recentemente reformado, totalmente mobiliado e com três quartos e terraço de 33 m²

Damos as boas-vindas a você nesta magnífica joia na vibrante cidade de Barcelona. Este espaçoso e luminoso apartamento de três quartos foi mobiliado e reformado para proporcionar o máximo de conforto e elegância em seus cantos.

Um dos espaços mais notáveis é o quarto principal, que inclui um luxuoso banheiro privativo e um generoso closet: um santuário pessoal de tranquilidade e privacidade em meio à agitação da cidade.

A cereja do bolo desta propriedade é, sem dúvida, seu grande terraço de 33 m². Este é o lugar perfeito para relaxar à noite, tomar uma xícara de café e aproveitar este espaço funcional e agradável quando o tempo estiver bom.

O apartamento mantém alguns detalhes de época muito bem preservados, como os lindos pisos hidráulicos da sala, que acrescentam um toque de história e sofisticação ao ambiente. Além disso, as paredes originais com seu charme característico acrescentam um toque autêntico à decoração.

A casa tem dois banheiros no total para a conveniência de seus moradores. A cozinha em plano aberto é equipada com eletrodomésticos modernos e de alta qualidade, proporcionando um espaço funcional e elegante para cozinhar.

Outra característica marcante desta propriedade é sua varanda externa que permite aproveitar o ar livre e as vistas da cidade, ideal para relaxar à tarde, tomar um café ou simplesmente admirar a arquitetura e a vida urbana de Barcelona.

No geral, este apartamento é uma verdadeira obra-prima que combina o melhor dos dois mundos: conforto contemporâneo com detalhes encantadores de época. Com três quartos, dois banheiros, cozinha aberta bem equipada e uma charmosa varanda ao ar livre, este apartamento oferece um estilo de vida excepcional no coração de Barcelona. Não perca a oportunidade de fazer dela sua casa em Barcelona!

Em cumprimento da Lei 12/2023 e da Lei 18/2007 informamos que:

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain



lucasfox.pt/go/bcnr44435

Terraço, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Edifício modernista, Segurança, Renovado, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!

3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer

Apartamento Excelentes condições Quartos with 33m² terraço para arrendar em Gótico

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3	3	143m²	33m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

- Aluguel de acordo com o Índice Estadual de Preços de Aluguel: O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência por ser uma construção nova (menos de 5 anos).
- Renda do último contrato de arrendamento de habitação: € 3.350
- O proprietário tem o status de acionista majoritário.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer

Apartamento Excelentes condições Quartos with 33m² terraço para arrendar em Gótico

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3 **3** **143m²** **33m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain