

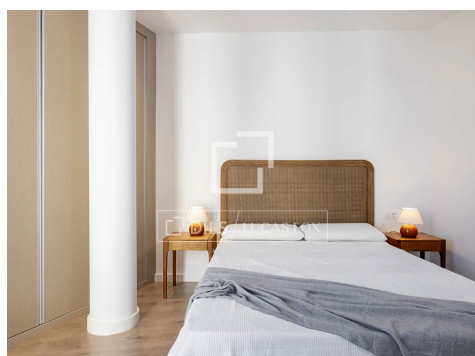
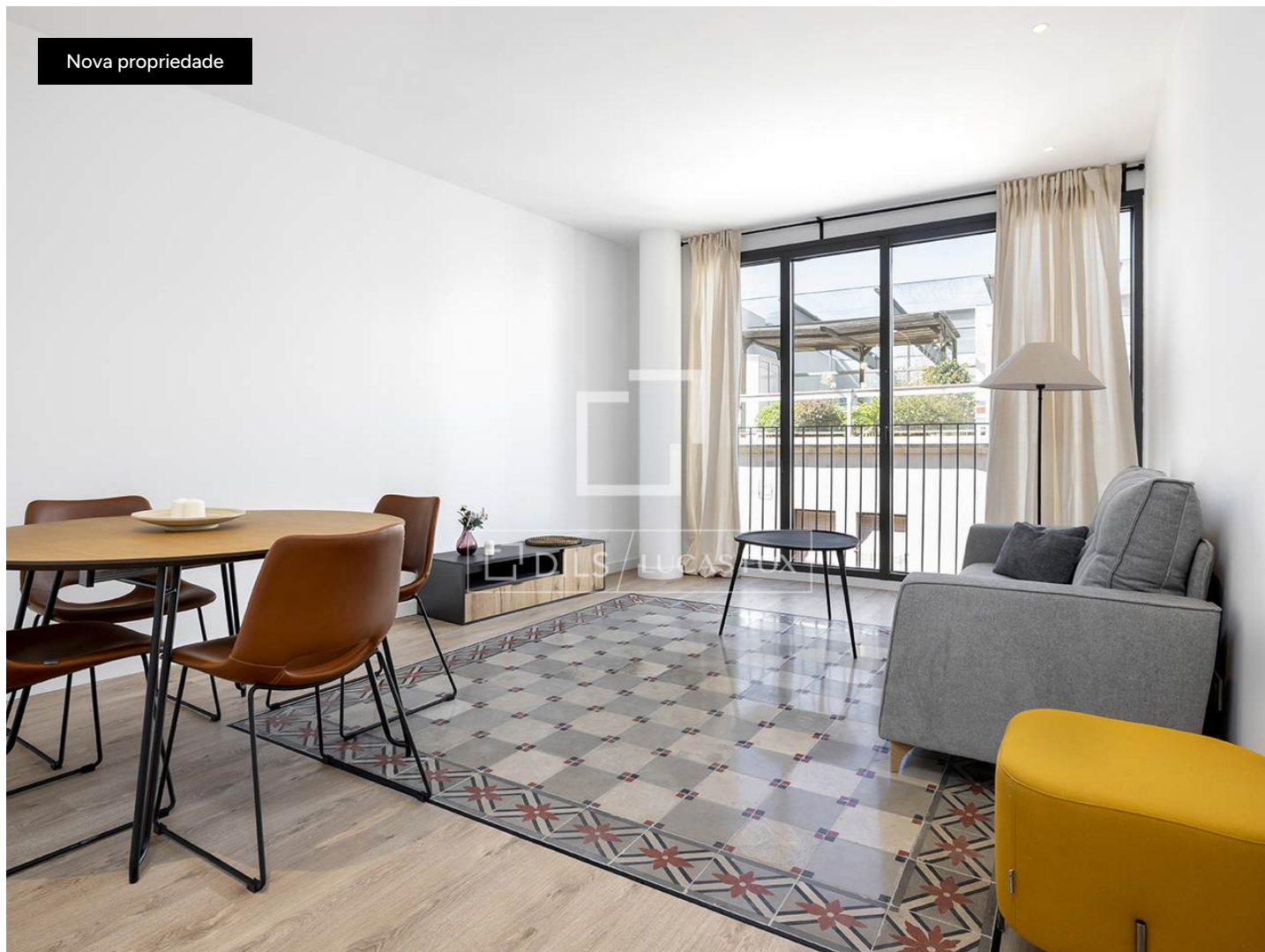
1.890 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto para arrendar em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

1 1 67m²
Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.890 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto para arrendar em Gótico, Barcelona

Apartamento encantador, mobiliado, com um quarto para alugar no Bairro Gótico (Barcelona).

Apresentamos este magnífico apartamento de um quarto no coração de Barcelona. Localizado em um edifício histórico, oferece o equilíbrio perfeito entre o charme histórico e o conforto contemporâneo.

Ao entrarmos, encontramos uma cozinha americana totalmente equipada, criando um ambiente moderno e acolhedor para cozinhar.

O quarto duplo é um espaço tranquilo e relaxante para descansar, com espaço para uma cama grande e mobiliário básico.

A sala de estar destaca-se pelo seu charmoso piso de ladrilho hidráulico e pelas grandes janelas que oferecem vistas deslumbrantes da cidade, permitindo-lhe apreciar a fascinante beleza urbana de Barcelona no conforto da sua própria casa.

O imóvel é entregue mobiliado e pronto para morar, e sua localização em um prédio de época adiciona um toque de autenticidade e personalidade que o torna ainda mais especial.

Em resumo, este apartamento com um quarto de casal, piso hidráulico, cozinha americana renovada e situado em um prédio histórico em Barcelona oferece uma oportunidade única de viver em um ambiente histórico, com todo o conforto moderno e vistas deslumbrantes da sala de estar.

- Imóvel em perfeito estado.
- Área útil: 60 m²
- Área construída: 67 m²
- Certificado de ocupação: CHB02813119***
Os três últimos dígitos foram omitidos para preservar o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação.
- O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência: construção nova com menos de 5 anos.
- Contrato de aluguel anterior: € 1.890
- O proprietário detém o estatuto de grande proprietário de terras.
- Aluguel de longo prazo. 7 anos.
- O valor do aluguel acordado será revisto anualmente na mesma data de entrada em vigor do contrato, aplicando-se as variações registradas pelo Índice de Referência de Aluguel de Habitação (IRAV ou o menor IPC), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.
- Depósito de 1 mês + garantia adicional de 2 meses.
- Os serviços públicos estão conectados, mas não estão incluídos no preço

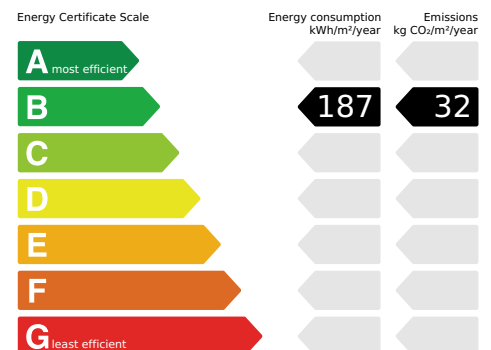


lucasfox.pt/go/bcnr44436

Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Edifício modernista, Segurança, Renovado, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível a partir de 1 jun 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.890 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto para arrendar em Gótico, Barcelona

do aluguel.

- AICAT 13225 | API 4089



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain