

4.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer

Penthouse Excelentes condições Quartos with 158m² terraço para arrendar em Gótico

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3 **2** **121m²** **158m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

4.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer

Penthouse Excelentes condições Quartos with 158m² terraço para arrendar em Gótico

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3 **2** **121m²** **158m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Aluga-se fantástica cobertura no bairro Gótico (Barcelona), com três quartos e um magnífico terraço de 158 m²

Apresentamos um elegante e espaçoso apartamento novo com uma área de 121 m² no coração do Bairro Gótico de Barcelona. Este apartamento exclusivo combina perfeitamente o charme de época com elementos modernos e móveis de design, criando um espaço único e sofisticado.

A entrada da propriedade é decorada com os restos da fachada modernista da Filatelia Monge, o que acrescenta um toque de nostalgia e autenticidade à propriedade.

Ao entrar nesta maravilhosa residência, somos recebidos por pisos hidráulicos originais e tetos altos, elementos que evocam a rica história da cidade. Elas incluem um quarto duplo com banheiro privativo cuidadosamente projetado e decorado em um estilo moderno e muito acolhedor, e dois quartos duplos que podem ser usados como quartos ou escritórios. Os dois banheiros elegantes e funcionais completam o layout desta casa, proporcionando conforto e privacidade aos seus moradores.

A cozinha semiaberta e totalmente equipada é um verdadeiro sonho para quem gosta de gastronomia. Oferece uma vista panorâmica da cidade, tornando a culinária aqui uma experiência única. Eletrodomésticos de última geração e acabamentos de alta qualidade são o complemento perfeito para esta cozinha espetacular.

A joia da coroa deste apartamento é o terraço de 158 m² perfeitamente mobiliado que oferece uma vista panorâmica incomparável da cidade. Na verdade, ele foi projetado para proporcionar conforto e estilo ao ar livre. Este terraço é um oásis de relaxamento e entretenimento, ideal para aproveitar dias ensolarados e noites estreladas. No centro, temos uma elegante área de jantar ao ar livre com capacidade para seis pessoas e um canto de relaxamento com uma grande poltrona em formato de L que proporciona o máximo conforto. Daqui, você pode admirar a paisagem urbana ou apreciar as luzes cintilantes de Barcelona enquanto relaxa na companhia de outros.



lucasfox.pt/go/bcnr44480

Terraço, Elevador, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Características da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Renovado, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

4.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer

Penthouse Excelentes condições Quartos with 158m² terraço para arrendar em Gótico

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3	2	121m²	158m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Esta propriedade está localizada no complexo Palau Castell de Pons, um dos palácios neoclássicos mais emblemáticos do Bairro Gótico de Barcelona. Também conhecida como Casa Cornet, é uma joia arquitetônica que faz parte do rico patrimônio histórico da cidade. Está localizado na esquina das ruas Pi e Boters, em frente à Praça Cucurulla, um local privilegiado para explorar o charme histórico e a vida vibrante de Barcelona.

Resumindo, este apartamento recém-construído no Palau Castell de Pons é uma combinação perfeita de história e modernidade, com um design requintado e um terraço que vai deixar você sem fôlego. É uma oportunidade única de viver no coração de Barcelona com luxo e beleza em cada canto.

Em cumprimento da Lei 12/2023 e da Lei 18/2007 informamos que:

- Aluguel de acordo com o Índice Estadual de Preços de Aluguel: O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência por ser uma construção nova (menos de 5 anos).
- Renda do último contrato de arrendamento de habitação: 4.000€
- O proprietário tem o status de acionista majoritário.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

4.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer

Penthouse Excelentes condições Quartos with 158m² terraço para arrendar em Gótico

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3 **2** **121m²** **158m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain